

Årsredovisning

för

Camping Varberg Förvaltnings AB

556239-9682

Räkenskapsåret

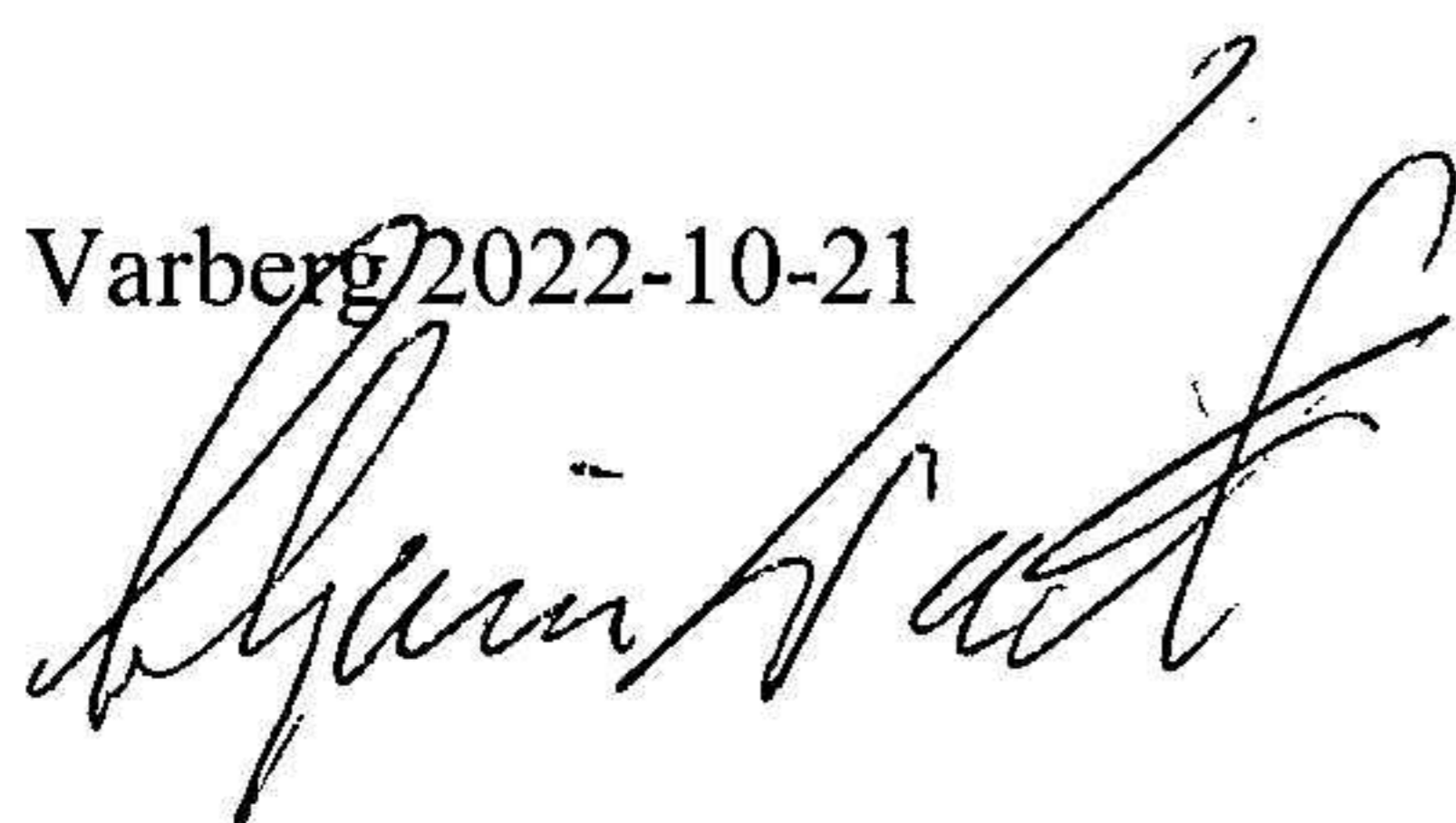
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camping Varberg Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-10-21



Esbjörn Troilius

Årsredovisning
för
Camping Varberg Förvaltnings AB

556239-9682

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Camping Varberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av mark och byggnader på Getteröns campingplats i Varbergs kommun. Driften av campingplatsen har ombesörjts av Getteröns Camping AB.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Camping Varberg AB.

Ingen försäljning har skett mellan koncernföretagen.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 877	1 826	1 821	1 798	1 596
Resultat efter finansiella poster	928	864	580	863	683
Balansomslutning	5 253	4 726	7 090	7 172	7 633
Soliditet (%)	53,3	52,4	33,1	35,5	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 952 536	163 679	2 476 215
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			163 679	-163 679	0
Årets resultat				322 099	322 099
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 116 215	322 099	2 798 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 116 214
årets vinst	322 099
	2 438 313

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 438 313

2 438 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Eero Tapanen

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 877 099

1 825 788

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 877 099

1 825 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-503 055

-504 619

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-424 810

-424 810

Summa rörelsekostnader

-927 865

-929 429

Rörelseresultat

949 234

896 359

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 959

-32 246

Summa finansiella poster

-20 959

-32 246

Resultat efter finansiella poster

928 275

864 113

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-530 500

-742 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 566

Summa bokslutsdispositioner

-530 500

-700 434

Resultat före skatt

397 775

163 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 676

0

Årets resultat

322 099

163 679

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Ewa Tjell

h

2022102503699

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 4 218 630 4 643 440

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 4 218 630 4 643 440

Summa anläggningstillgångar 4 218 630 4 643 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 033 875 0

Övriga fordringar 0 83 017

Summa kortfristiga fordringar 1 033 875 83 017

Summa omsättningstillgångar 1 033 875 83 017

SUMMA TILLGÅNGAR 5 252 505 4 726 457

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:

Elin Tapper

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 116 214

1 952 535

Årets resultat

322 099

163 679

Summa fritt eget kapital

2 438 313

2 116 214

Summa eget kapital

2 798 313

2 476 214

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

754 973

346 234

Summa långfristiga skulder

754 973

346 234

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

63 335

273 335

Skulder till koncernföretag

907 179

897 466

Skatteskulder

46 253

46 560

Övriga skulder

115 572

119 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

566 880

566 803

Summa kortfristiga skulder

1 699 219

1 904 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 252 505

4 726 457

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Elin Taylor

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67
-Inventarier, verktyg och installationer	6,67-10

Not 2 Not för ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	7 350 000	7 350 000

Säkerhetsöverlåtelseavtal avseende överlåtelse av all den rätt till ett markområde med en areal uppgående till ca 5,7 ha på fastigheterna Varberg Getterön 2:236, 2:158, 2:160 som tillkommer kredittagare i enlighet med arrendekontrakt daterat 1985-06-27 mellan denna och ägaren till nämnda fastigheter.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	183 103	183 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 103	183 103
Ingående avskrivningar	-183 103	-183 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 103	-183 103
Utgående redovisat värde	0	0

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Elina Tager

13

2022102503703

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 093 000	15 093 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 093 000	15 093 000
Ingående avskrivningar	-10 449 560	-10 024 750
Årets avskrivningar	-424 810	-424 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 874 370	-10 449 560
Utgående redovisat värde	4 218 630	4 643 440

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 586 805	1 586 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 805	1 586 805
Ingående avskrivningar	-1 586 805	-1 586 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 586 805	-1 586 805
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 63 335 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-63 335	-273 335
	-63 335	-273 335

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	754 973	346 234

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Eman Tjerner

2022102503704

Varberg 2022-10-21

Joachim Troilius



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21

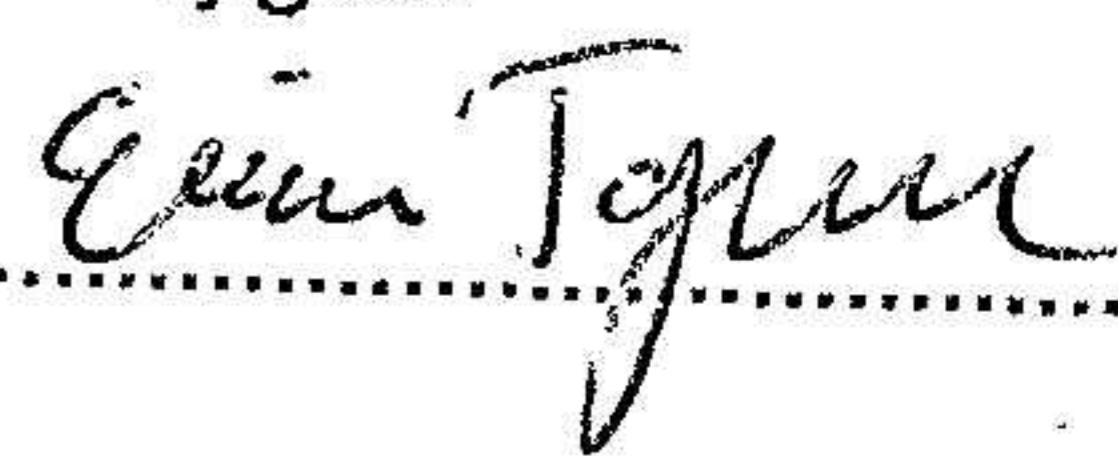


Anneth Johansson
Auktoriserad revisor

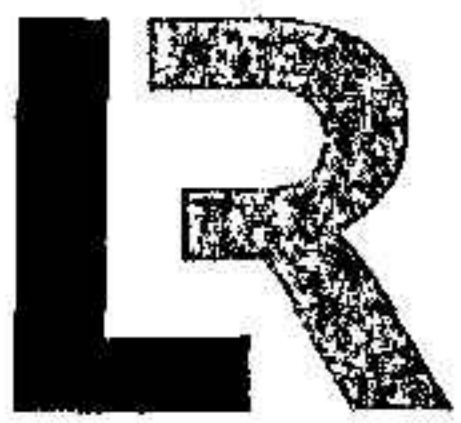


Esbjörn Troilius
Styrelseordförande

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



.....



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Camping Varberg Förvaltnings AB
Org.nr 556239-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Camping Varberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Camping Varberg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Camping Varberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

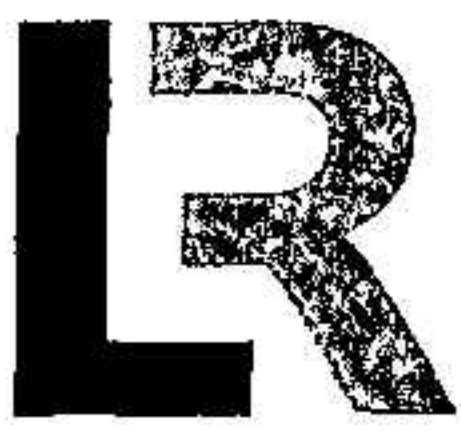
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Camping Varberg Förvaltnings AB, Org.nr 556239-9682



2022102503706

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Camping Varberg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Camping Varberg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Camping Varberg Förvaltnings AB, Org.nr 556239-9682

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

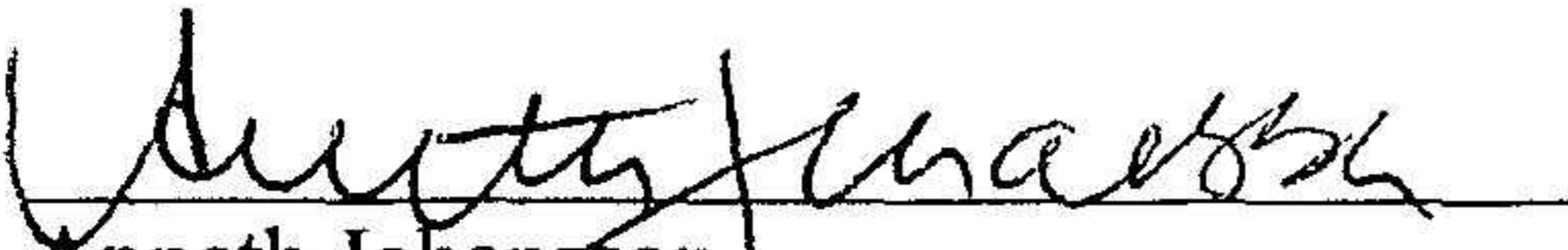
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

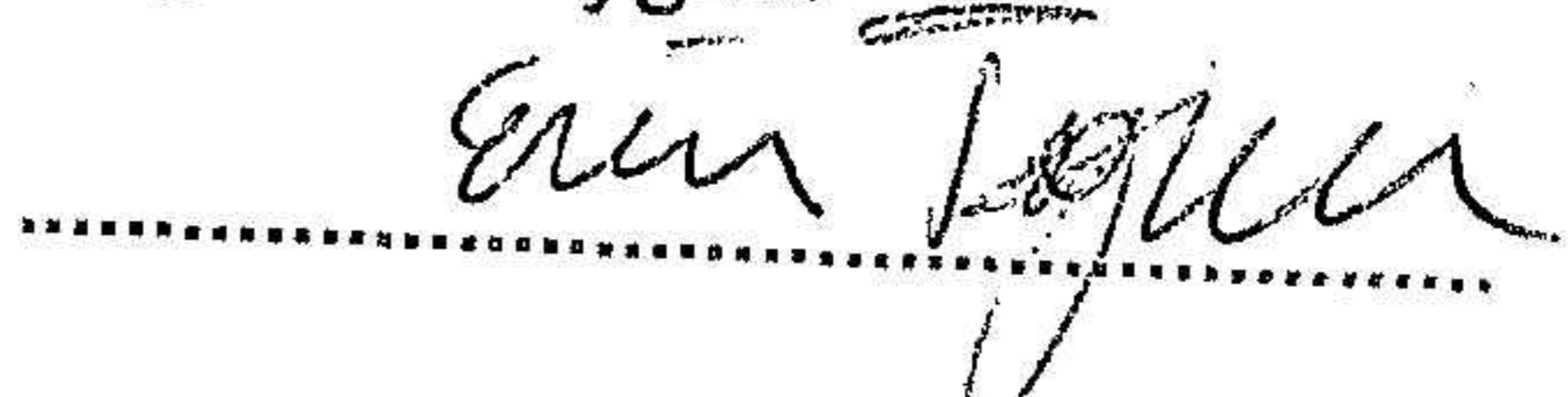
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bua 2022-10-21


Anneth Johansson
Auktoriserad revisor

Kopiäns överensstämmelse med
originalet intygas:



Camping Varberg Förvaltnings AB, Org.nr 556239-9682