

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-14--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Gaetan Leopold Antoine Boyer, Styrelseledamot  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Byggmästaren Skå AB är ett fastighetsbolag med inriktning på utveckling och förvaltning av mark. Bolaget äger mark i Ekerö kommun där vi aktivt driver en detaljplan för att utveckla området i linje med kommunens framtidsvision och bostadsbehov.

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget gjort framsteg i detaljplanearbetet för den mark som bolaget äger i Ekerö kommun. Vi har genomfört utredningar och dialoger med kommunens planavdelning och andra relevanta myndigheter för att säkerställa att våra utvecklingsplaner möter både miljökrav och lokalsamhällets behov.

Med den pågående detaljplanen hoppas vi kunna bidra till skapandet av attraktiva bostäder och kommersiella lokaler, vilket kommer att främja både lokal tillväxt och bolagets långsiktiga lönsamhet.

Vår strategi framöver innefattar fortsatt nära samarbete med kommunala myndigheter och andra intressenter för att säkerställa att utvecklingen av marken sker på ett hållbart och ekonomiskt lönsamt sätt.

Bolagets säte är Stockholms län

### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22 070
Soliditet (%)	99,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			-22 070	-22 070
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 500 000</u>	<u>-22 070</u>	<u>4 502 930</u>

Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 500 000

Årets resultat -22 070

**4 477 930**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 4 477 930

**4 477 930**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-14</b> <b>2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<hr/> 0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-20 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<hr/> -3 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-23 823
<b>Rörelseresultat</b>		-23 823
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<hr/> 1 753
<b>Summa finansiella poster</b>		1 753
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 070
<b>Resultat före skatt</b>		-22 070
<b>Årets resultat</b>		<hr/> -22 070

Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>4 404 051</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 404 051
Summa anläggningstillgångar		4 404 051
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>108 879</u>
Summa kassa och bank		108 879
Summa omsättningstillgångar		108 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 512 930</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		4 500 000
Årets resultat		<u>-22 070</u>
Summa fritt eget kapital		4 477 930
Summa eget kapital		4 502 930
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 512 930</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 25

**Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31**

Inköp	4 407 724
Utgående anskaffningsvärden	4 407 724
Årets avskrivningar	-3 673
Utgående avskrivningar	-3 673
Redovisat värde	4 404 051

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Gaetan Leopold Antoine Boyer Anna Kristina Westman  
Gaetan Leopold Antoine Boyer Anna Kristina Westman

2024-06-28

2024-06-28