

Årsredovisning för  
**Grönqvists Fastigheter AB**

559143-4609

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Grönqvist  
Styrelseledamot

Nyköping 2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönqvists Fastigheter AB, 559143-4609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	185 993	185 994	179 995	179 995
Resultat efter finansiella poster	-66 057	-75 773	-39 110	-30 217
Soliditet %	4,3	3,9	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 611	3 373
Balanseras i ny räkning		3 373	-3 373
Årets resultat			7 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 984</b>	<b>7 120</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 984
Årets resultat	7 120
<b>Summa</b>	<b>58 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 104
<b>Summa</b>	<b>58 104</b>

2

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		185 993	185 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>185 993</b>	<b>185 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 374	-65 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 299	-72 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 673</b>	<b>-138 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 320</b>	<b>47 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 471	-123 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 377</b>	<b>-123 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 057</b>	<b>-75 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 943</b>	<b>4 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 823	-854
<b>Årets resultat</b>		<b>7 120</b>	<b>3 373</b>

ank=20250703;2025070715781

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 190 103	2 240 662
Inventarier, verktyg och installationer	3,4	66 960	83 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 257 063</b>	<b>2 324 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 257 063</b>	<b>2 324 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		232 500	232 500
Övriga fordringar		3 634	4 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 134</b>	<b>237 722</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 963	1 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 963</b>	<b>1 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 097</b>	<b>239 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 512 160</b>	<b>2 563 481</b>

ank=20250703;2025070713782

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 984	47 611
Årets resultat		7 120	3 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 104</b>	<b>50 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 104</b>	<b>100 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	975 000	1 050 000
Skuld till koncernföretag		1 290 178	1 274 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 265 178</b>	<b>2 324 963</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		2 250	619
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		44 628	44 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 878</b>	<b>137 534</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 512 160</b>	<b>2 563 481</b>

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 845	2 488 845
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 488 845</b>	<b>2 488 845</b>
Ingående avskrivningar	-248 183	-197 678
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 559	-50 505
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-298 742</b>	<b>-248 183</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 190 103</b>	<b>2 240 662</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 731	27 731
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 731</b>	<b>27 731</b>
Ingående avskrivningar	-27 731	-22 184
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-5 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 731</b>	<b>-27 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2

ank=20250703;2025070713784

## Not 4 Markinventarier

<i>Rubrik</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	167 400	167 400
Vid årets slut	167 400	167 400
Ackumulerade avskrivningar:	-83 700	-66 960
-Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-16 740	-16 740
Vid årets slut	-100 440	-83 700
Redovisat värde vid årets slut	66 960	83 700

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Rubrik</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kortfristig del	75 000	75 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	375 000	375 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från förfallodagen	600 000	675 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

## Underskrifter

Nyköping



Ulf Grönqvist  
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Peter Gustafsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grönqvists Fastigheter AB  
Org.nr. 559143-4609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönqvists Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönqvists Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönqvists Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönqvists Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönqvists Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

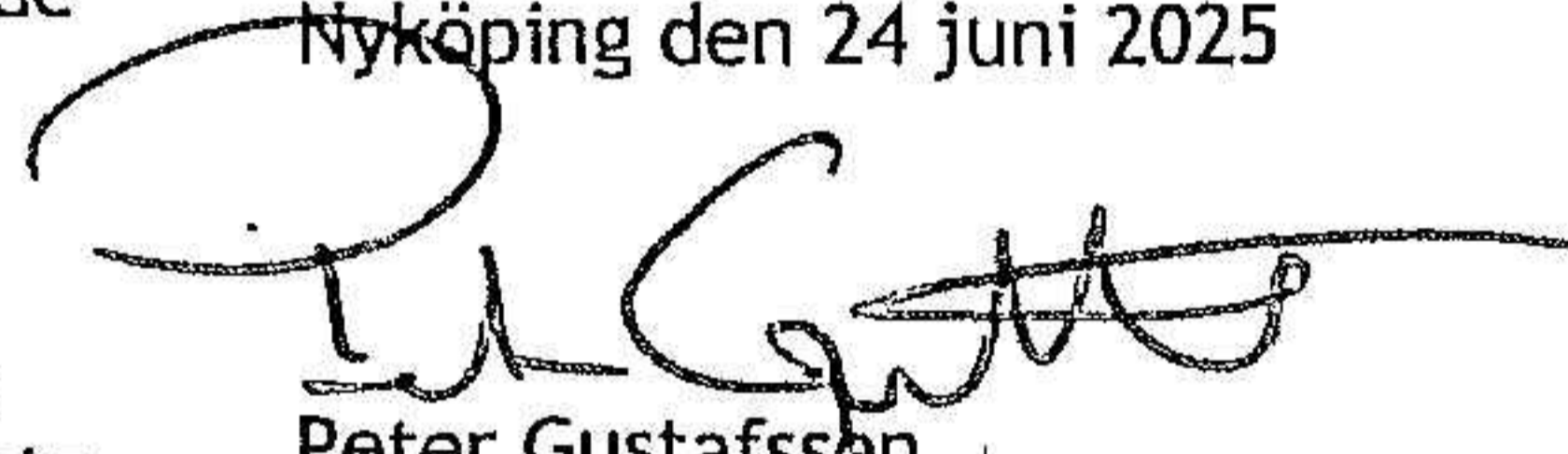
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 24 juni 2025



Peter Gustafsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggas:

