

**Årsredovisning för**  
**Lagado Fastigheter AB**

559056-3283

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emir Vejzovic  
Styrelseledamot

2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagado Fastigheter AB, 559056-3283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 493 885	1 008 626	1 030 100	969 224
Resultat efter finansiella poster	304 750	253 686	361 215	487 643
Soliditet %	24,3	20,6	17,4	18,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av en extra, men ej varaktig intäkt under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	753 663	244 855
Balanseras i ny räkning		244 855	-244 855
Årets resultat			280 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>998 518</b>	<b>280 271</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	998 518
Årets resultat	280 271
<b>Summa</b>	<b>1 278 789</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 278 789
<b>Summa</b>	<b>1 278 789</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 885	1 008 626
Övriga rörelseintäkter		0	6 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 493 885</b>	<b>1 014 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-897 397	-567 742
Personalkostnader	2	-65 710	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 823	-93 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 051 930</b>	<b>-661 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 955</b>	<b>353 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 205	-99 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 205</b>	<b>-99 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 750</b>	<b>253 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	56 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>56 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 750</b>	<b>309 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 479	-65 081
<b>Årets resultat</b>		<b>280 271</b>	<b>244 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 896 749	5 977 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 989	30 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 918 738</b>	<b>6 007 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 918 738</b>	<b>6 007 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 354	55 435
Övriga fordringar		34 826	21 221
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 180</b>	<b>76 656</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 270	125 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 270</b>	<b>125 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 450</b>	<b>201 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 266 188</b>	<b>6 209 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		998 518	753 663
Årets resultat		280 271	244 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 278 789</b>	<b>998 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 328 789</b>	<b>1 048 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		242 000	292 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>242 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 057 615	4 211 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 057 615</b>	<b>4 211 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 080	154 080
Skatteskulder		32 896	32 656
Övriga skulder		368 993	369 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 815	100 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 784</b>	<b>657 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 266 188</b>	<b>6 209 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0,3	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 034 276	4 034 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 034 276</b>	<b>4 034 276</b>
Ingående avskrivningar	-224 950	-140 785
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 690	-84 165
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 640</b>	<b>-224 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 728 636</b>	<b>3 809 326</b>

#### Kommentar till not

Bokfört värde mark: 2 168 110kr.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		34 000
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 878	-1 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		7 084
Årets avskrivningar	-8 133	-9 295
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 011</b>	<b>-3 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 989</b>	<b>30 122</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 287 215	3 578 563

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 484 000	5 451 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 484 000</b>	<b>5 451 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Emir Vejzovic*  
Emir Vejzovic  
Styrelseledamot

2023-06-05  
Datum