

Årsredovisning

för

Cerex Fastighetsförvaltning AB

559019-1812

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Luis Roberto Morales Rodriguez, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Cerex Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsservice, renovering och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Arlöv.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-31 808	18 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 808	31 808	0
Årets resultat			254 275	254 275
Belopp vid årets utgång	50 000	-31 808	254 275	272 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-31 808
årets vinst	254 275
	222 467
disponeras så att i ny räkning överföres	222 467
	222 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 724 501	306 245
Övriga rörelseintäkter		83 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 808 414	306 245
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-79 024	-259 678
Övriga externa kostnader		-567 133	-77 488
Personalkostnader	2	-3 734 292	0
Summa rörelsekostnader		-4 380 449	-337 166
Rörelseresultat		427 965	-30 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 415	-887
Summa finansiella poster		-9 415	-887
Resultat efter finansiella poster		418 550	-31 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 530	0
Summa bokslutsdispositioner		-101 530	0
Resultat före skatt		317 020	-31 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 745	0
Årets resultat		254 275	-31 808

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	477 754	0
Övriga fordringar	77 824	-6 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 000	0
Summa kortfristiga fordringar	645 578	-6 706

Kassa och bank

Kassa och bank	2 100	24 898
Summa kassa och bank	2 100	24 898
Summa omsättningstillgångar	647 678	18 192

SUMMA TILLGÅNGAR

647 678

18 192

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 808

0

Årets resultat

254 275

-31 808

Summa fritt eget kapital

222 467

-31 808

Summa eget kapital

272 467

18 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

101 530

0

Summa obeskattade reserver

101 530

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

62 745

0

Övriga skulder

210 935

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

273 681

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

647 678

18 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	0

Malmö 2024-06-15

Luis Roberto Morales Rodriguez
Luis Roberto Morales Rodriguez