

Årsredovisning för  
**Sjögren och Jarlemark AB**

559049-1923

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjögren och Jarlemark AB, 559049-1923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2016 och ska äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	427 672	410 395	262 828	293 858
Resultat efter finansiella poster	-199 016	-183 273	-152 697	-143 812
Soliditet %	19,1	21,1	23,1	24,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 936 542	-183 273
Balanseras i ny räkning		-183 273	183 273
Årets resultat			-199 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 753 269</b>	<b>-199 016</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 753 269
Årets resultat	-199 016
<b>Summa</b>	<b>1 554 253</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 554 253
<b>Summa</b>	<b>1 554 253</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		427 672	410 395
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>427 672</b>	<b>413 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 561	0
Övriga externa kostnader		-40 715	-157 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 542	-64 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 818</b>	<b>-222 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 854</b>	<b>191 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 870	-374 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-371 870</b>	<b>-374 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 016</b>	<b>-183 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 016</b>	<b>-183 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 016</b>	<b>-183 273</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 364 909	8 530 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 364 909</b>	<b>8 530 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 364 909</b>	<b>8 530 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-147	-19
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-147</b>	<b>-19</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 600	8 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 600</b>	<b>8 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 453</b>	<b>8 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 397 362</b>	<b>8 538 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 753 269	1 936 542
Årets resultat		-199 016	-183 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 554 253</b>	<b>1 753 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 604 253</b>	<b>1 803 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 528 300	4 620 810
Skulder till koncernföretag		1 132 346	1 038 224
Övriga skulder		962 870	880 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 623 516</b>	<b>6 539 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 032	5 090
Skatteskulder		16 212	15 624
Övriga skulder		100 920	139 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 429	35 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 593</b>	<b>196 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 397 362</b>	<b>8 538 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Under verksamhetsåret har bolaget inte haft några anställda. Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 052 753	3 993 697
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		5 059 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 052 753</b>	<b>9 052 753</b>
Ingående avskrivningar	-522 302	-457 941
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-165 542	-64 361
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-687 844</b>	<b>-522 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 364 909</b>	<b>8 530 451</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		5 059 056
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-5 059 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 023 700	4 519 890

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 755 000	4 755 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 755 000</b>	<b>4 755 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Hjo

*Hans Jarlemark*

2026-02-25

Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

Datum