

# Årsredovisning

för

## Frida Fastigheter Resedan 15 AB

559002-2900

Räkenskapsåret

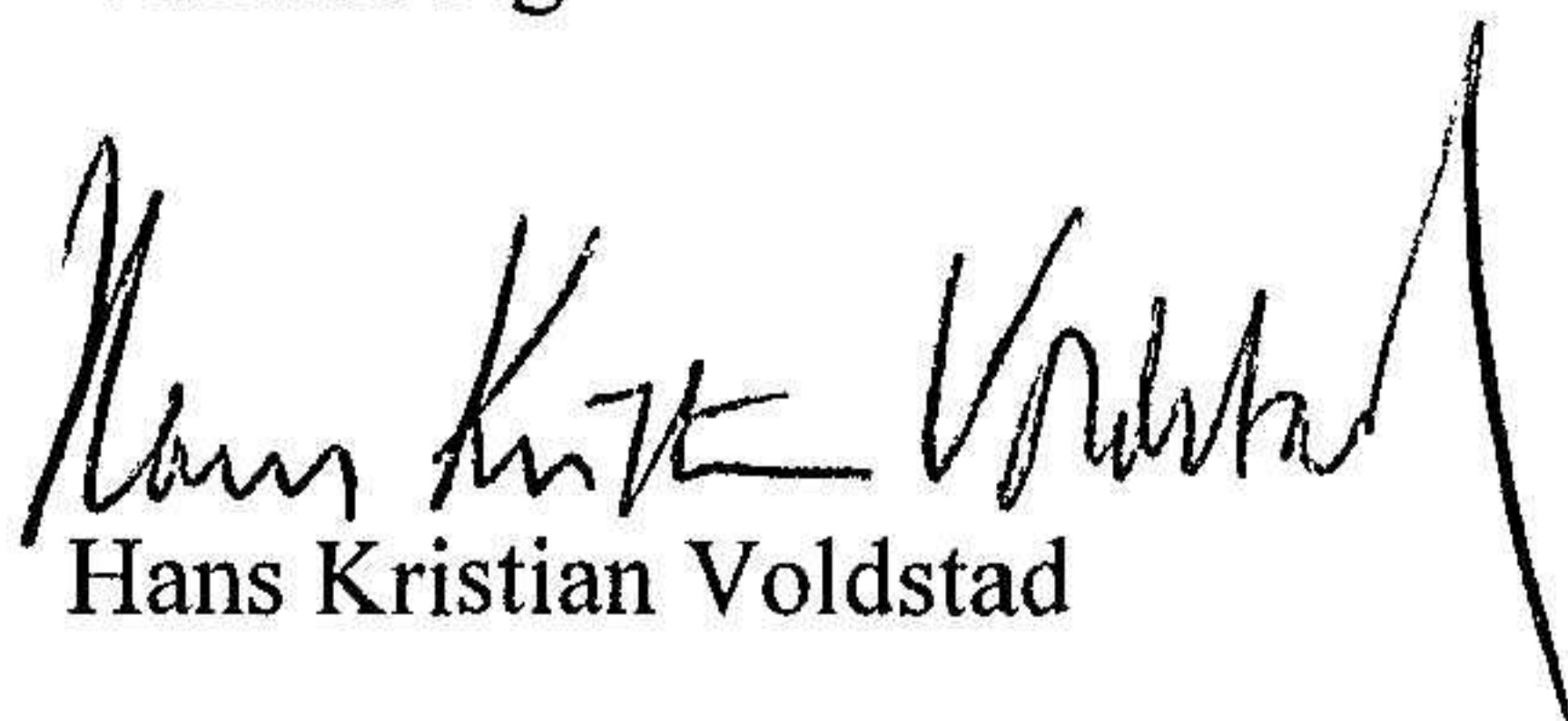
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Resedan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~25 april~~ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg

  
Hans Kristian Voldstad

# Årsredovisning

för

## Frida Fastigheter Resedan 15 AB

559002-2900

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Resedan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft ca 0,5 mkr i högre driftskostnader jämfört med föregående år varav merparten av kostnaderna avser ökade underhållskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 061	2 811	2 541	2 415
Resultat efter finansiella poster	-806	-536	-248	437
Soliditet (%)	4,6	4,4	4,4	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	907 071	2 452	1 009 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 452	-2 452	0
Årets resultat			10 325	10 325
Belopp vid årets utgång	100 000	909 523	10 325	1 019 848

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 523
årets vinst	10 325
	<b>919 848</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	919 848
	<b>919 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*R*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 061 272	2 810 530
Övriga rörelseintäkter		900	67 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 062 172</b>	<b>2 878 095</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 352 198	-1 893 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-607 791	-604 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 959 989</b>	<b>-2 498 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 183</b>	<b>379 687</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 602	33 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-924 254	-949 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-908 652</b>	<b>-915 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-806 470</b>	<b>-536 252</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		900 000	615 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 530</b>	<b>78 748</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-83 205	-76 296
<b>Årets resultat</b>		<b>10 325</b>	<b>2 452</b>

q

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 21 139 151 21 743 609

Inventarier, verktyg och installationer 3 196 667 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 21 335 818 21 743 609**

**Summa anläggningstillgångar 21 335 818 21 743 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 31 514 0

Övriga fordringar 82 450 59 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 48 035 41 367

**Summa kortfristiga fordringar 161 999 100 909**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 784 375 853 693

**Summa kassa och bank 784 375 853 693**

**Summa omsättningstillgångar 946 374 954 601**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**22 282 192**

**22 698 210**

*gn*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

909 523

907 071

Årets resultat

10 325

2 452

**Summa fritt eget kapital**

**919 848**

**909 523**

**Summa eget kapital**

**1 019 848**

**1 009 523**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

18 060 472

18 482 812

Skulder till koncernföretag

1 435 000

1 835 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 495 472**

**20 317 812**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

563 120

563 120

Leverantörsskulder

220 552

384 433

Skulder till koncernföretag

309 782

0

Övriga skulder

0

21 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 418

402 270

**Summa kortfristiga skulder**

**1 766 872**

**1 370 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 282 192**

**22 698 210**

Ar

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	34 752 774	34 752 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 752 774</b>	<b>34 752 774</b>
Ingående avskrivningar	-7 588 437	-6 983 979
Årets avskrivningar	-604 458	-604 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 192 895</b>	<b>-7 588 437</b>
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 420 728</b>	<b>-5 420 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 139 151</b>	<b>21 743 609</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 667</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 807 992	16 230 332
	<b>15 807 992</b>	<b>16 230 332</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 623 592 (19 045 932) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 060 472	18 482 812
	<b>18 060 472</b>	<b>18 482 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	563 120	563 120
	<b>563 120</b>	<b>563 120</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 890 000	19 890 000
	<b>19 890 000</b>	<b>19 890 000</b>

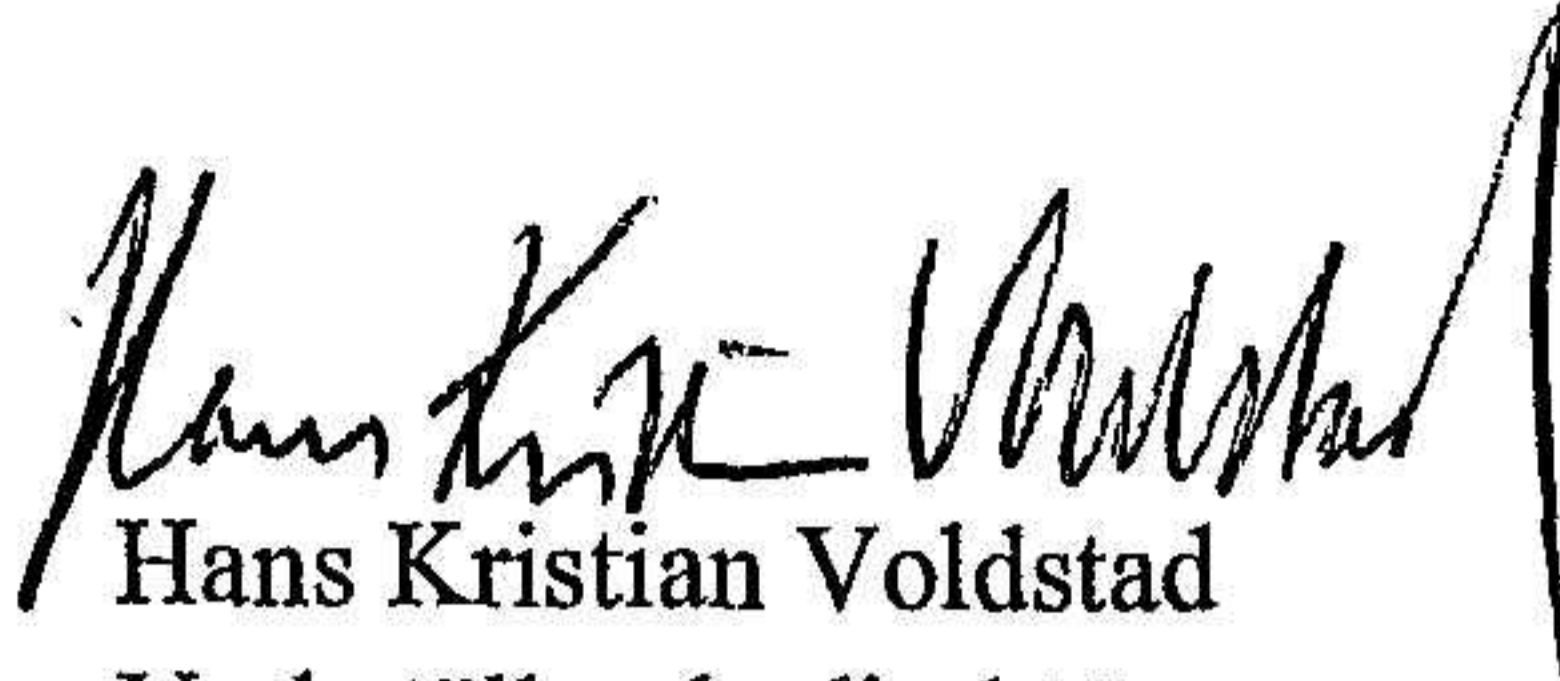
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av krig i Ukraina och i Mellanöstern samt det allmänna ekonomiska läget i Sverige och övriga världen finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. kostnader för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få för bolaget på kort och lång sikt.



2025050710069

Vänersborg 25/4-25

  
Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör

  
Anders Eklund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25 april 2025



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



2025050710070

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Fastigheter Resedan 15 AB

Org.nr 559002-2900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida Fastigheter Resedan 15 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida Fastigheter Resedan 15 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Resedan 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025050710072

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frida Fastigheter Resedan 15 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Resedan 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2025050710073

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2025

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor