

# Årsredovisning

för

## M Hammar Fastigheter i Uppsala AB

559322-6953

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Hammar, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för M Hammar Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till M Hammar Fastigheter AB, orgnr 559322-6953.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (10 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	600	502	600	600
Resultat efter finansiella poster	85	117	114	406
Soliditet (%)	20,1	19,6	31,3	35,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	433 316	19 047	<b>477 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 047	-19 047	<b>0</b>
Årets resultat			4 243	<b>4 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>452 363</b>	<b>4 243</b>	<b>481 606</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 364
årets vinst	4 243
	<b>456 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	456 607
	<b>456 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-09-01  
-2024-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	599 998	501 642
Övriga rörelseintäkter	0	2 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>599 998</b>	<b>504 337</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-261 705	-260 300
Personalkostnader	-119 088	-96 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 062	-29 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-515 855</b>	<b>-386 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 143</b>	<b>117 848</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 625	653
Räntekostnader och liknande resultatposter	-685	-1 973
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>940</b>	<b>-1 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 083</b>	<b>116 528</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-80 000	-92 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-92 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 083</b>	<b>24 328</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-840	-5 281
<b>Årets resultat</b>	<b>4 243</b>	<b>19 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	942 825	978 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	850 273	949 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 098</b>	<b>1 928 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 098</b>	<b>1 928 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	125 000
Övriga fordringar		169 640	229 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 639	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 779</b>	<b>354 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 762	151 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 762</b>	<b>151 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>602 541</b>	<b>506 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 395 639</b>	<b>2 434 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		452 364	433 316
Årets resultat		4 243	19 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>456 607</b>	<b>452 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>481 607</b>	<b>477 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 369	234 129
Skulder till koncernföretag		1 720 858	1 516 408
Skatteskulder		40 924	81 432
Övriga skulder		35 882	9 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 999	115 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 914 032</b>	<b>1 956 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 395 639</b>	<b>2 434 257</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	523 383	523 383
Inköp	0	0
Omklassificeringar	498 991	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 374</b>	<b>523 383</b>
Ingående avskrivningar	-35 810	-23 438
Omklassificeringar	-7 568	
Årets avskrivningar	-36 171	-12 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 549</b>	<b>-35 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>942 825</b>	<b>487 573</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	958 905	0
Inköp	0	958 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>958 905</b>	<b>958 905</b>
Ingående avskrivningar	-9 741	0
Årets avskrivningar	-98 891	-9 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 632</b>	<b>-9 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 273</b>	<b>949 164</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Hammar*  
Mikael Hammar

2025-12-18