

Årsredovisning

för

Sollefteå Fastigheter AB

556760-9432

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Stridsman, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Sollefteå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter samt utför besiktningar av fastigheter. Bolaget hyr ut lägenheter och förråd till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Sollefteå i Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 849	1 753	1 656	1 663
Resultat efter finansiella poster	2	78	179	370
Soliditet (%)	18	19	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	605 047	106 700	811 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		106 700	-106 700	0
Årets resultat			4 145	4 145
Belopp vid årets utgång	100 000	661 747	4 145	765 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 748
årets vinst	4 145
	665 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	665 893
	665 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 849 391	1 752 984
Övriga rörelseintäkter		2 219	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 851 610	1 752 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 544 425	-1 309 202
Personalkostnader	1	-26 377	-40 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 943	-107 843
Summa rörelsekostnader		-1 659 745	-1 457 099
Rörelseresultat		191 865	295 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		618	356
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-36 120	-8 104
Räntekostnader		-155 864	-210 605
Summa finansiella poster		-191 366	-218 353
Resultat efter finansiella poster		499	77 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 250
Summa bokslutsdispositioner		15 000	61 250
Resultat före skatt		15 499	138 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 354	-32 082
Årets resultat		4 145	106 700

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 257 227	4 341 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 538	145 108
Summa materiella anläggningstillgångar		4 439 765	4 486 844

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		4 690	30 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 690	30 810
Summa anläggningstillgångar		4 444 455	4 517 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		182 470	82 300
Övriga fordringar		49 512	29 770
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		159 003	183 666
Summa kortfristiga fordringar		390 985	295 736

Kassa och bank

Kassa och bank		281 115	248 529
Summa kassa och bank		281 115	248 529
Summa omsättningstillgångar		672 100	544 265

SUMMA TILLGÅNGAR

5 116 555

5 061 919

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

661 748

605 048

Årets resultat

4 145

106 700

Summa fritt eget kapital

665 893

711 748

Summa eget kapital

765 893

811 748

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

95 000

110 000

Ackumulerade överavskrivningar

100 873

100 873

Summa obeskattade reserver

195 873

210 873

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 518 444

3 639 822

Summa långfristiga skulder

3 518 444

3 639 822

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

94 252

100 752

Leverantörsskulder

128 697

59 950

Övriga skulder

220 421

41 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 975

197 134

Summa kortfristiga skulder

636 345

399 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 116 555

5 061 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Ingående avskrivningar	-1 084 064	-999 555
Årets avskrivningar	-84 509	-84 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 573	-1 084 064
Utgående redovisat värde	4 257 227	4 341 736

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 582	1 039 975
Inköp	26 796	16 039
Utrangeringar		-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 378	1 018 514
Ingående avskrivningar	-873 406	-887 572
Utrangeringar		37 500
Årets avskrivningar	-4 434	-23 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-877 840	-873 406
Utgående redovisat värde	182 538	145 108

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	100 873	100 873
Periodiseringsfond 2017	0	15 000
Periodiseringsfond 2018	95 000	95 000
	195 873	210 873
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	40 349	46 859
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	594	639

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 382 562	3 423 314
	3 382 562	3 423 314

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 612 696 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 518 444	3 639 822
	3 518 444	3 639 822
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 252	100 752
	94 252	100 752

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 675 000	5 675 000
	5 675 000	5 675 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå 2025-05-02

Roger Stridsman
Roger Stridsman