

# Årsredovisning

för

## Praes Invest AB

559355-5633

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

John Bergkvist, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Praes Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, utföra installationer inom VVS.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	24	0
Soliditet (%)	34	10	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	24 169	<b>49 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 169	-24 169	<b>0</b>
Årets resultat			124 749	<b>124 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 169</b>	<b>124 749</b>	<b>173 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
24 169  
årets vinst  
124 749  
**148 918**

disponeras så att  
i ny räkning överföres  
148 918  
**148 918**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 659

-5 968

**Summa rörelsekostnader**

**-11 659**

**-5 968**

**Rörelseresultat**

**-11 659**

**-5 968**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

150 000

50 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 592

-19 863

**Summa finansiella poster**

**136 408**

**30 137**

**Resultat efter finansiella poster**

**124 749**

**24 169**

**Resultat före skatt**

**124 749**

**24 169**

**Årets resultat**

**124 749**

**24 169**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

510 000

510 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**510 000**

**510 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**510 000**

**510 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 467

129

**Summa kassa och bank**

**4 467**

**129**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 467**

**129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**514 467**

**510 129**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 169	0
Årets resultat		124 749	24 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 918</b>	<b>24 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 918</b>	<b>49 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	270 960	385 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>270 960</b>	<b>385 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 589	25 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 589</b>	<b>75 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>514 467</b>	<b>510 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	0
Inköp	0	510 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till ägaren	270 960	385 100
	<b>270 960</b>	<b>385 100</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Malmö

*John Bergkvist*  
John Bergkvist

2026-04-08