

# Årsredovisning

för

## Övermo Lager och Industri AB

556507-2658

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Övermo Lager och Industri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-05-08



Elisabeth Brisell

Styrelsen för Övermo Lager och Industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 669	1 460	1 200	940
Resultat efter finansiella poster	200	268	-82	277
Soliditet (%)	14	12	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	783 688	188 884	1 086 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 884	-188 884	0
Årets resultat				166 697	166 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>972 572</b>	<b>166 697</b>	<b>1 253 269</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	972 572
årets vinst	166 697
	<b>1 139 269</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 139 269
	<b>1 139 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 669 479	1 459 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 669 479</b>	<b>1 459 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-772 473	-662 601
Personalkostnader		-139 510	-5 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 122	-324 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 235 105</b>	<b>-992 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 374</b>	<b>466 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-234 168	-199 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 155</b>	<b>-199 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 219</b>	<b>267 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		18 375	-25 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 375</b>	<b>-25 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 594</b>	<b>241 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 897	-52 816
<b>Årets resultat</b>		<b>166 697</b>	<b>188 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 793 200	9 089 579
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 327	51 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 817 527</b>	<b>9 140 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 817 527</b>	<b>9 140 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 080	14 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 230	26 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 310</b>	<b>41 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5, 6	985 353	910 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 353</b>	<b>910 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 663</b>	<b>951 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 843 190</b>	<b>10 092 526</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**114 000**

**114 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

972 572

783 689

Årets resultat

166 697

188 884

**Summa fritt eget kapital**

**1 139 269**

**972 573**

**Summa eget kapital**

**1 253 269**

**1 086 573**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

151 000

151 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 589

25 964

**Summa obeskattade reserver**

**158 589**

**176 964**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

6 522 620

6 913 220

**Summa långfristiga skulder**

**6 522 620**

**6 913 220**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

390 600

390 600

Skulder till koncernföretag

1 238 701

1 204 616

Skatteskulder

898

2 781

Övriga skulder

31 405

111 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 108

206 748

**Summa kortfristiga skulder**

**1 908 712**

**1 915 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 843 190**

**10 092 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 115	29 381
Övriga räntekostnader	204 053	169 834
	<b>234 168</b>	<b>199 215</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 086 029	10 086 029
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 086 029</b>	<b>10 086 029</b>
Ingående avskrivningar	-996 450	-700 071
Årets avskrivningar	-296 379	-296 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 829</b>	<b>-996 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 793 200</b>	<b>9 089 579</b>

2023051122028

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	142 844	142 844
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 844</b>	<b>142 844</b>
Ingående avskrivningar	-91 774	-63 205
Årets avskrivningar	-26 743	-28 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 517</b>	<b>-91 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 327</b>	<b>51 070</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Not för ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 033 179	5 350 820
	<b>5 033 179</b>	<b>5 350 820</b>

2023051122029


**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 913 220 (7 303 820) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 522 620	6 913 220
	<b>6 522 620</b>	<b>6 913 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 600	390 600
	<b>390 600</b>	<b>390 600</b>

Leksand 2023-05-05

  
Göran Brisell

  
Johan Brisell

  
Elisabeth Brisell

  
Magdalena Brisell Haglund