

**Årsredovisning**  
för  
**Hästen 18 Vänersborg AB**  
559440-1860

Räkenskapsåret  
2023-07-03 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Helgesson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hästen 18 Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, helägt dotterbolag till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB, org nr 556729-9069, äger och förvaltar fastigheten Hästen 18 i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	501
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		56 760	<b>56 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 760</b>	<b>81 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	56 760
disponeras så att i ny räkning överföres	56 760
	<b>56 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-03  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

500 958

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**500 958**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 871

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 502

**Summa rörelsekostnader**

**-154 373**

**Rörelseresultat**

**346 585**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 101

**Summa finansiella poster**

**-260 101**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 484**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**71 484**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 724

**Årets resultat**

**56 760**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 453 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 453 383</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 453 383</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 713
Fordringar hos koncernföretag		2 500 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 527 584</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		123 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 650 625</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 104 008</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		56 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 789 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 789 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000
Skatteskulder		14 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 104 008</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%/år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 492 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 492 885</b>
Årets avskrivningar	-39 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 453 383</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 393 025
	<b>4 393 025</b>

Vänersborg 2025-06-30

*Thomas Helgesson*  
Thomas Helgesson  
Verkställande direktör