

Årsredovisning

Gällivare Almen 4 AB

559109-7984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Helin Knehta , Styrelseledamot
2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	368	399	317	279	321
Resultat efter finansiella poster	-1	96	59	9	44
Soliditet %	37	36	35	34	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 965 758	76 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		76 566	-76 566
- Årets resultat			-1 442
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 042 324	-1 442

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 042 324
Årets resultat	-1 442
Summa	2 040 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 040 882
Summa	2 040 882

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	368 500	399 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 500	399 005
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 463	-114 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 730	-90 730
Summa rörelsekostnader	-198 193	-205 571
Rörelseresultat	170 307	193 434
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 749	-97 006
Summa finansiella poster	-171 749	-97 006
Resultat efter finansiella poster	-1 442	96 428
Resultat före skatt	-1 442	96 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-19 862
Årets resultat	-1 442	76 566

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 482 045	5 572 775
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 482 045	5 572 775
Summa anläggningstillgångar		5 482 045	5 572 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46	5 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 000	96 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 046	101 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233	66 129
<i>Summa kassa och bank</i>		1 233	66 129
Summa omsättningstillgångar		97 279	167 152
SUMMA TILLGÅNGAR		5 579 324	5 739 927

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 042 324	1 965 758
Årets resultat		-1 442	76 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 040 882	2 042 324
Summa eget kapital		2 090 882	2 092 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 210 000	3 330 000
Summa långfristiga skulder		3 210 000	3 330 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		7 672	26 363
Skatteskulder		1 948	19 262
Övriga skulder		148 822	151 978
Summa kortfristiga skulder		278 442	317 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	5 579 324	5 739 927

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Utgående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Ingående avskrivningar	-503 711	-412 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 730	-90 730
Utgående avskrivningar	-594 441	-503 711
Redovisat värde	5 482 045	5 572 775

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 610 000	2 730 000
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 207 500	4 207 500
Summa ställda säkerheter	4 207 500	4 207 500

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Kristina Helin Knekta

Kristina Helin Knekta

Styrelseordförande

2024-06-05