

Årsredovisning för
Bygg & Fastighetskonsult Öst AB

556990-1753

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Durmaz
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg & Fastighetskonsult Öst AB, 556990-1753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby äger och förvaltar fastigheter, samt utför tjänster inom bygg- och anläggning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	952	756	721	919
Resultat efter finansiella poster	542	193	-251	898
Soliditet %	94,9	76,3	56,5	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 319 271	152 755
Balanseras i ny räkning		152 756	-152 755
Årets resultat			431 245
Belopp vid årets utgång	50 000	2 472 027	431 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 472 027
Årets resultat	431 245
Summa	2 903 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 903 272
Summa	2 903 272

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		951 863	756 065
Övriga rörelseintäkter		0	92 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		951 863	848 754
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 900	0
Övriga externa kostnader		-321 056	-218 173
Personalkostnader	2	-15 629	-236 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 671	-51 671
Summa rörelsekostnader		-411 256	-506 400
Rörelseresultat		540 607	342 354
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-747	-124 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 596	682
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 799
Summa finansiella poster		1 849	-149 817
Resultat efter finansiella poster		542 456	192 537
Resultat före skatt		542 456	192 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 211	-39 782
Årets resultat		431 245	152 755

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 662 693	2 714 364
Summa materiella anläggningstillgångar		2 662 693	2 714 364
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	201 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	201 427
Summa anläggningstillgångar		2 662 693	2 915 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 840	31 750
Övriga fordringar		8 267	86 715
Summa kortfristiga fordringar		61 107	118 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 491	272 170
Summa kassa och bank		389 491	272 170
Summa omsättningstillgångar		450 598	390 635
SUMMA TILLGÅNGAR		3 113 291	3 306 426

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 472 027	2 319 271
Årets resultat		431 245	152 755
Summa fritt eget kapital		2 903 272	2 472 026
Summa eget kapital		2 953 272	2 522 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	750 000
Summa långfristiga skulder		0	750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		968	0
Skatteskulder		112 699	6 356
Övriga skulder		9 213	21 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 139	6 751
Summa kortfristiga skulder		160 019	34 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 113 291	3 306 426

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 143 575	3 143 575
Utgående anskaffningsvärden	3 143 575	3 143 575
Ingående avskrivningar	-429 211	-377 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 671	-51 671
Utgående avskrivningar	-480 882	-429 211
Redovisat värde	2 662 693	2 714 364

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	326 127	816 127
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-200 680	-490 000
Utgående anskaffningsvärden	125 447	326 127
Ingående nedskrivningar	-124 700	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-747	-124 700
Utgående nedskrivningar	-125 447	-124 700
Redovisat värde	0	201 427

Underskrifter

Mjölby

David Durmaz

2025-02-28

David Durmaz
Styrelseledamot

Datum