

ÅRSREDOVISNING

för

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Reservplan C AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-27



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomför ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt i Huddinge, Brf Bygdegården.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 832 | -4 776 562 | -2 237 087 | -2 336 485 |
| Soliditet (%) | 5,3 | 3,8 | 9,1 | 16,9 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 4 838 048 | -3 193 295 | 1 794 753 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 193 295 | 3 193 295 | 0 |
| Årets resultat | | | 52 271 | 52 271 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 1 644 753 | 52 271 | 1 847 024 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 644 752 |
| Årets resultat | 52 271 |
| | <u>1 697 023</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 697 023 |
| | <u>1 697 023</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051615892

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-1 560</u> | <u>8 600</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | 8 600 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | 8 600 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 67 392 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-4 785 162</u> |
| Summa finansiella poster | | 67 392 | -4 785 162 |
| Resultat efter finansiella poster | | 65 832 | -4 776 562 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>1 583 267</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 1 583 267 |
| Resultat före skatt | | 65 832 | -3 193 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>-13 561</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 52 271 | -3 193 295 |

2023051615895

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

100 000100 000

100 000

100 000

100 000

100 000

35 028 55446 677 154

35 028 554

46 677 154

1 64784 216

1 647

84 216

35 030 201

46 761 370

35 130 201**46 861 370**

2023051615894

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 644 752

4 838 048

Årets resultat

52 271

-3 193 295

Summa fritt eget kapital

1 697 023

1 644 753

Summa eget kapital

1 847 023

1 794 753

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 561

0

Övriga skulder

33 269 617

45 066 617

Summa kortfristiga skulder

33 283 178

45 066 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 130 201

46 861 370

2023051615895

Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

| Företag | | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|---|-------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Organisationsnummer | Säte | | | |
| Fastighets AB Bygdegårds Rouletten 559043-3529 | Stockholm | 500 100,00% | 50 000 | 50 000 |
| Trångsund Projekt 1 AB 559119-5515 | Stockholm | 50 000 100,00% | 50 000 | 50 000 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 100 000 | 100 000 |
| Fastighets AB Bygdegårds Rouletten | | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 100 000 | 100 000 |

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Eriksson
2023-04-27