

Årsredovisning

för

Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB

556785-3683

Räkenskapsåret

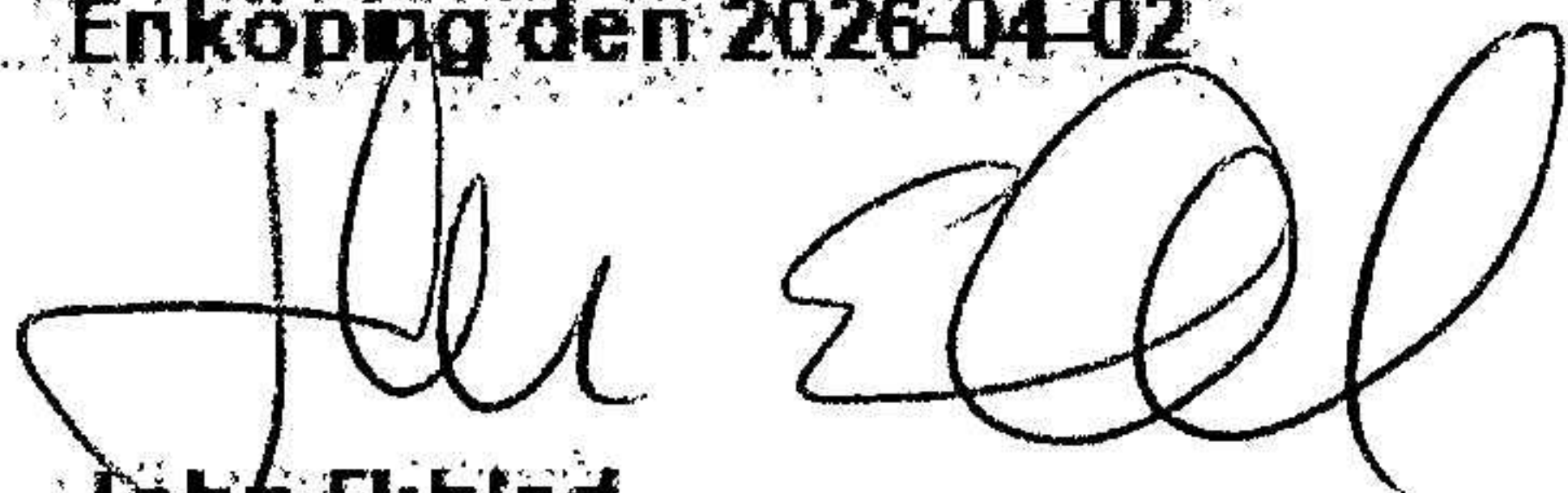
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

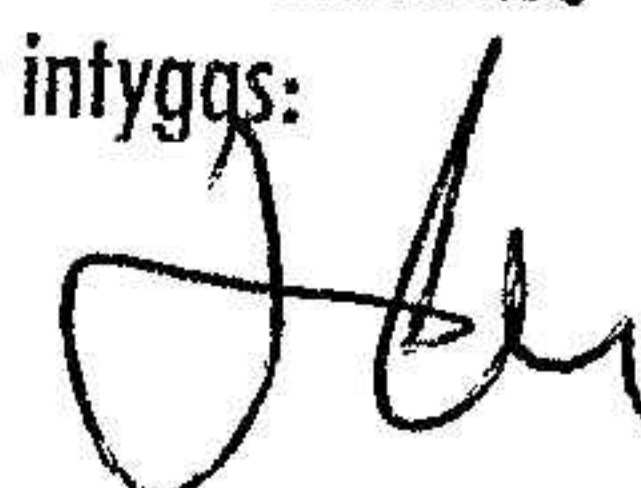
Enköping den 2026-04-02



John Ekblad

Årsredovisning
för
Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB
556785-3683
Räkenskapsåret
2025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling som franchisetagare till Swedbank Fastighetsbyrå.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bibehållit sin starka position på Enköpingsmarknaden och haft ett lyckosamt år. Riksbanken har successivt sänkt styrräntan vilket på sikt, med största sannolikhet, kommer ge bostadsmarknaden ett uppsving. Totalmarknaden i Enköping gick upp ca 4 % på mäklade bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 592	12 962	8 317	9 332
Resultat efter finansiella poster	3 486	3 185	-80	-706
Soliditet (%)	51,9	57,7	13,2	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	289 232	2 667 362	3 056 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		2 667 362	-2 667 362	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			2 756 272	2 756 272
Belopp vid årets utgång	100 000	656 594	2 756 272	3 512 866

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 594
årets vinst	2 756 272
	3 412 866

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	1 012 866
	3 412 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 592 294	12 961 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 592 294	12 961 735
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 209 270	0
Övriga externa kostnader		-2 106 731	-4 205 249
Personalkostnader	2	-5 718 664	-5 523 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 967	-57 664
Summa rörelsekostnader		-10 092 632	-9 786 391
Rörelseresultat		3 499 662	3 175 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10 806	13 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 091	-4 093
Summa finansiella poster		-13 897	9 704
Resultat efter finansiella poster		3 485 765	3 185 048
Resultat före skatt		3 485 765	3 185 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-729 493	-517 686
Årets resultat		2 756 272	2 667 362

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

96 697

133 960

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

20 704

Summa materiella anläggningstillgångar

96 697

154 664

Summa anläggningstillgångar

96 697

154 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

797 650

7 000

Övriga fordringar

54 088

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

240 478

486 703

Summa kortfristiga fordringar

1 092 216

493 703

Kassa och bank

Kassa och bank

4 010 283

4 141 644

Redovisningsmedel

1 567 564

509 051

Summa kassa och bank

5 577 847

4 650 695

Summa omsättningstillgångar

6 670 063

5 144 398

SUMMA TILLGÅNGAR

6 766 760

5 299 062

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

656 594

289 232

Årets resultat

2 756 272

2 667 362

Summa fritt eget kapital

3 412 866

2 956 594

Summa eget kapital

3 512 866

3 056 594

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

527 431

460 603

Skatteskulder

241 713

16 420

Övriga skulder

2 003 412

920 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

481 338

845 413

Summa kortfristiga skulder

3 253 894

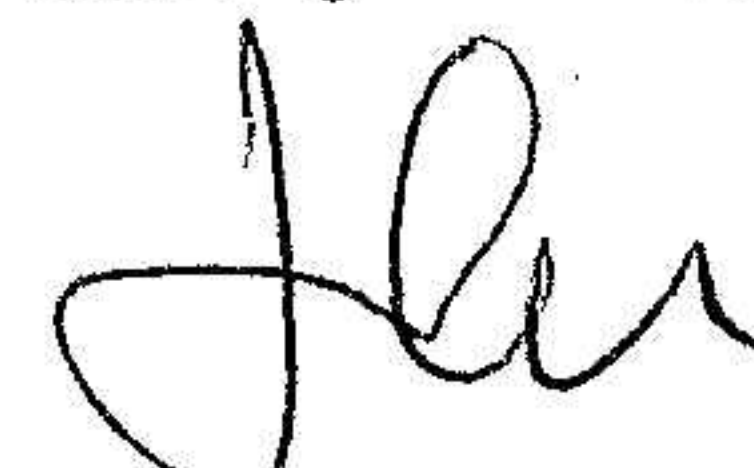
2 242 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 766 760

5 299 062

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2025 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 687	73 475
Inköp	0	150 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 687	223 687
Ingående avskrivningar	-89 727	-73 475
Årets avskrivningar	-37 263	-16 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 990	-89 727
Utgående redovisat värde	96 697	133 960

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 646	165 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 646	165 646
Ingående avskrivningar	-144 942	-103 530
Årets avskrivningar	-20 704	-41 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 646	-144 942
Utgående redovisat värde	0	20 704

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556785-3683

7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Enköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

John Ekblad
Ordförande

Ebba Bratt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Viklund
Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026040905789

Pennen dokumentnr: MB02K-RCXNY-IFPMIC-1 CR11H-H0VSV-ARD20

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHN EKBLAD

Styrelseledamot

Serienummer: 229ef0199b9ad6[...]de473050dbfd9

IP: 83.145.xxx.xxx

2026-04-02 08:25:02 UTC



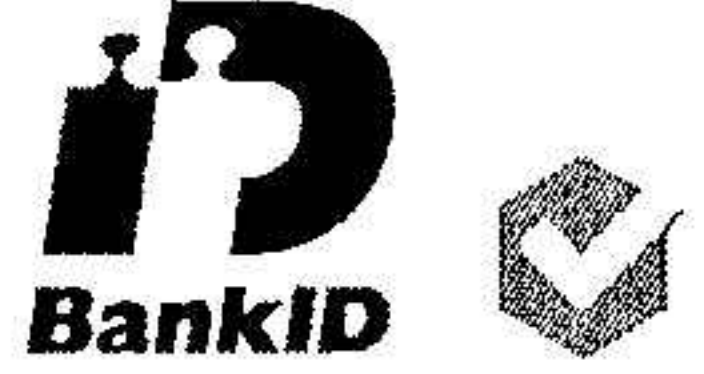
EBBA BRATT

Styrelseledamot

Serienummer: 1ef8c9d013562f[...]8f0982dbbe067

IP: 83.145.xxx.xxx

2026-04-02 08:41:16 UTC



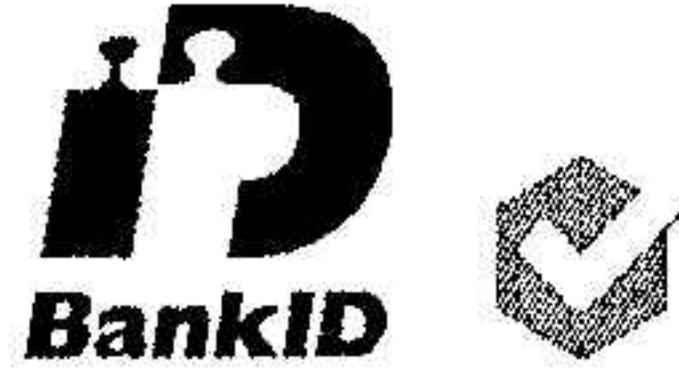
Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 46.59.xxx.xxx

2026-04-02 08:46:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026040905790

Penneo dokumentnr: MRO2K-RCXNY-IFPMIC-1 C81JH-H9YSV-A8D20

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556785-3683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ekblad & Sjös Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556785-3683

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Ekblad & Sjöns Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556785-3683

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 46.59.xxx.xxx

2026-04-02 08:46:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Viklund'.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026040905793

Penneo dokumentnr-ikel- M75NY-O32BP-VP380-WNA7H-OX55S-60IWI