

Årsredovisning

för

TLV Invest AB

Org.nr. 559068-5029

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för TLV Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Verksamheten skall bedrivas genom förvaltning av fastigheter, förvaltning av aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Övrigt

TLV har under året haft utestående fordringar kopplade till ett tidigare fastighetsprojekt i Steninge. Fordringar avser dels ett justeringsbelopp om cirka 3,9 MSEK jämte räntor vid avyttring av fastighetsbolaget, dels kvarstående lån gentemot fastighetsbolaget om cirka 19,5 MSEK jämte räntor, vilket stöds av en signerad revers. Beloppen är förfallna till betalning i mars 2025 och TLV vidtar nu rättsliga åtgärder för att återbetalning skall ske. Bolaget bedömer att återbetalning kommer att ske, men processen kan dra ut på tiden.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	359	-1 272	1 725	-2 653	7 157
Soliditet (%)	26	25	16	11	17

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 576 574	-1 271 678	5 354 896
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 271 678	1 271 678	0
Årets resultat	0	0	358 846	358 846
Belopp vid årets utgång	50 000	5 304 896	358 846	5 713 743

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 304 896
Årets resultat	358 846
Summa	5 663 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 663 743
Summa	5 663 743

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 534	-32 754
Summa rörelsekostnader		-39 534	-32 754
Rörelseresultat		-39 534	-32 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942 320	811 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 940	-2 049 996
Summa finansiella poster		398 380	-1 238 924
Resultat efter finansiella poster		358 846	-1 271 678
Resultat före skatt		358 846	-1 271 678
Årets resultat		358 846	-1 271 678

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	19 506 199	19 506 199
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 506 199	19 506 199
Summa anläggningstillgångar		19 506 199	19 506 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 734 757	1 792 437
Summa kortfristiga fordringar		2 734 757	1 792 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		71	27 604
Summa kassa och bank		71	27 604
Summa omsättningstillgångar		2 734 828	1 820 041
SUMMA TILLGÅNGAR		22 241 027	21 326 240

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 304 896	6 576 574
Årets resultat		358 846	-1 271 678
Summa fritt eget kapital		5 663 743	5 304 896
Summa eget kapital		5 713 743	5 354 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	13 606 998	13 594 998
Summa långfristiga skulder		13 606 998	13 594 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 920 286	2 376 346
Summa kortfristiga skulder		2 920 286	2 376 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 241 027	21 326 240

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 506 199	34 506 199
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	19 506 199	19 506 199
Redovisat värde	19 506 199	19 506 199

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Michael Katina

Lars Gustav Karström

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

Reviråd AB

Mats Bengtsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TLV Invest AB, org.nr 559068-5029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TLV Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TLV Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TLV Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TLV Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TLV Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2025-06-30

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor