

Årsredovisning

för

Sefyr Invest AB

556977-8201


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefyr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandared den 25 mars 2022


Bengt Johansson

Årsredovisning

för

Sefyr Invest AB

556977-8201

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sefyr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hindås BEE Antique & Arts AB (556977-8193)

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivits i samma omfattning som föregående år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 649	469 403	1 102 052
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		469 403	-469 403	0
Årets resultat			226 577	226 577
Belopp vid årets utgång	50 000	1 052 052	226 577	1 328 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 052
årets vinst	226 577
	1 278 629
disponeras så att i ny räkning överföres	1 278 629
	1 278 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		610 998	579 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 998	579 499
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-400
Övriga externa kostnader		-207 802	-546 480
Personalkostnader	2	0	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 407	-67 953
Summa rörelsekostnader		-278 209	-614 834
Rörelseresultat		332 789	-35 335
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	613 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 267	-108 741
Summa finansiella poster		-107 267	504 739
Resultat efter finansiella poster		225 522	469 404
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		29 000	0
Resultat före skatt		254 522	469 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 945	-1
Årets resultat		226 577	469 403

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	621 396	633 603
Bostadsrätt	4	2 691 072	2 749 272
Summa materiella anläggningstillgångar		3 312 468	3 382 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		6 012 468	6 082 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 125	0
Fordringar hos koncernföretag		1 843 691	1 817 088
Övriga fordringar		82 227	107 728
Summa kortfristiga fordringar		2 099 043	1 924 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 992	196 911
Summa kassa och bank		138 992	196 911
Summa omsättningstillgångar		2 238 035	2 121 727
SUMMA TILLGÅNGAR		8 250 503	8 204 602

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 052 052	582 649
Årets resultat	226 577	469 403
Summa fritt eget kapital	1 278 629	1 052 052
Summa eget kapital	1 328 629	1 102 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	196 000	225 000
Summa obeskattade reserver	196 000	225 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	6 523 340	6 769 336
Summa långfristiga skulder	6 523 340	6 769 336

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	5 805	4 765
Övriga skulder	22 369	68 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 360	35 000
Summa kortfristiga skulder	202 534	108 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 250 503 8 204 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

2021 2020

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 670 477 512 327

Inköp 158 150

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 670 477 670 477

Ingående avskrivningar -36 874 -27 121

Årets avskrivningar -12 207 -9 753

Utgående ackumulerade avskrivningar -49 081 -36 874

Utgående redovisat värde 621 396 633 603

Not 4 Bostadsrätt

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 910 000 2 910 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 910 000 2 910 000

Ingående avskrivningar -160 728 -102 528

Årets avskrivningar -58 200 -58 200

Utgående ackumulerade avskrivningar -218 928 -160 728

Utgående redovisat värde 2 691 072 2 749 272

Not 5 Andelar i koncernföretag

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 100 000 100 000

2022081704424

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
---	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	100 000	100 000
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
---	------------------	------------------

Utgående redovisat värde	2 600 000	2 600 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 7 Långfristiga skulder

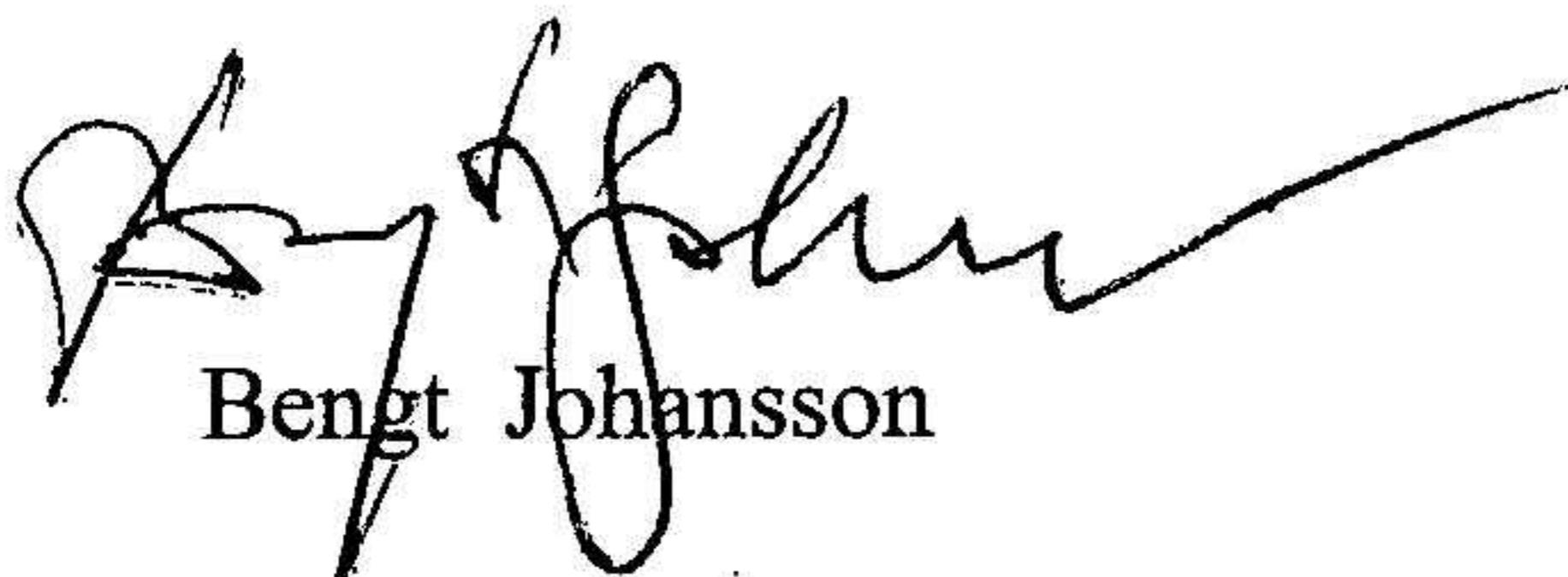
	2021-12-31	2020-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetslån	652 334	6 769 336
---------------	---------	-----------

	652 334	6 769 336
--	----------------	------------------

2022081704425

Sandared den 25 mars 2022



Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

