

Bolagsverket

2023-07-06

2023070703763

Årsredovisning

för

LaKa Fastigheter AB

559007-2699

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LaKa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30

Johan Larsson



Årsredovisning
för
LaKa Fastigheter AB

559007-2699

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LaKa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	433	548	456	421
Resultat efter finansiella poster	184	276	-25	49
Soliditet (%)	14	14	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 481	238 898	365 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 898	-238 898	0
Årets resultat			2 778	2 778
Belopp vid årets utgång	50 000	315 379	2 778	368 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 379
årets vinst	2 778
	318 157
disponeras så att i ny räkning överföres	318 157
	318 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

432 597

548 193

Övriga rörelseintäkter

207 940

277 636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

640 537

825 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 580

-381 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 424

-96 227

Summa rörelsekostnader

-406 004

-477 472

Rörelseresultat

234 533

348 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 020

-72 015

Summa finansiella poster

-51 018

-72 015

Resultat efter finansiella poster

183 515

276 342

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-180 000

0

Resultat före skatt

3 515

276 342

Skatter

Skatt på årets resultat

-737

-37 444

Årets resultat

2 778

238 898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 383 584	2 466 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 717	33 012
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 301	2 499 725

Summa anläggningstillgångar

2 403 301

2 499 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 660	17 410
Fordringar hos koncernföretag		21 750	0
Övriga fordringar		783	763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 528	201 840
Summa kortfristiga fordringar		191 721	220 013

Kassa och bank

Kassa och bank		5 531	42 979
Summa kassa och bank		5 531	42 979
Summa omsättningstillgångar		197 252	262 992

SUMMA TILLGÅNGAR

2 600 553

2 762 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315 379

76 481

Årets resultat

2 778

238 898

Summa fritt eget kapital

318 157

315 379

Summa eget kapital

368 157

365 379

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 560

9 560

Summa obeskattade reserver

9 560

9 560

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 658 000

1 717 540

Skulder till koncernföretag

274 423

319 505

Summa långfristiga skulder

1 932 423

2 037 045

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

114 492

Leverantörsskulder

39 831

12 396

Skulder till koncernföretag

0

112 850

Skatteskulder

34 736

36 049

Övriga skulder

522

5 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 324

69 639

Summa kortfristiga skulder

290 413

350 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 600 553

2 762 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Ingående avskrivningar	-1 805 887	-1 722 758
Årets avskrivningar	-83 129	-83 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 889 016	-1 805 887
Utgående redovisat värde	2 383 584	2 466 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 931	134 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 931	134 931
Ingående avskrivningar	-101 919	-88 624
Årets avskrivningar	-13 295	-13 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 214	-101 919
Utgående redovisat värde	19 717	33 012

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 310 000	1 259 572
	1 310 000	1 259 572

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 745 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 658 000	1 717 540
	1 658 000	1 717 540
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	114 492
	87 000	114 492

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marxima gruppen AB, org nr 559140-1822, säte Sundsvall.


Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 290 000	2 290 000
	2 290 000	2 290 000

Sundsvall 2023-06-30



Johan Larsson
Ordförande



Johanna Karlsson



Annika Karlsson