

Årsredovisning för  
**Bygg & Fastighetskonsult i Stockholm AB**  
556803-2550

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Fastighetskonsult i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2024-10-18



Anders Lund  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg & Fastighetskonsult i Stockholm AB, 556803-2550, med säte i Salems kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Bolagets 12:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Salems kommun registrerades år 2010 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt även byggnadsverksamhet.

Företaget är sedan 1 januari 2019 försatt i karantän. 31 december 2023 har företaget varit vilande/ i karantän i 5 år.

Företaget kommer att avvecklas under oktober - november 2024.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-1			-
Resultat efter finansiella poster	2 499 117	-3 485	-2 688	-7 226
Soliditet, %	100	63	62	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 420 221
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning (390 * 500)			-195 000
Extra utdelning (6000 * 500)			-3 000 000
Årets resultat			2 499 117
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 724 338</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 724 338, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	225 221
Årets resultat	2 499 117
<b>Totalt</b>	<b>2 724 338</b>
Disponeras för	
Utdelning, [500 * 5200 kr]	2 600 000
Balanseras i ny räkning	124 338
<b>Summa</b>	<b>2 724 338</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-1	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 829	-3 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 829	-3 216
<b>Rörelseresultat</b>		-19 830	-3 216
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 518 768	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	619
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	32	-888
<b>Summa finansiella poster</b>		2 518 947	-269
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 499 117	-3 485
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		2 499 117	-3 485
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	999
<b>Årets resultat</b>		2 499 117	-2 486

2024102807486

41

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	3 041 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	5 041 029
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	5 041 029
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 771	8 969
Summa kortfristiga fordringar		12 771	8 969
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 766 967	422 573
Summa kassa och bank		2 766 967	422 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 779 738	431 542
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 779 738	5 472 571

2024102807487

12

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 221	3 422 707
Årets resultat		2 499 117	-2 486
Summa fritt eget kapital		2 724 338	3 420 221
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 774 338</b>	<b>3 470 221</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.		-	2 000 000
Summa avsättningar		-	2 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 400	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 350
Summa kortfristiga skulder		5 400	2 350
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 779 738</b>	<b>5 472 571</b>

2024102807488

14

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	32	888
<b>Summa</b>	<b>32</b>	<b>888</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 041 029	3 041 029
-Avgående tillgångar	-3 041 029	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 041 029</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

#### Summa eventualförpliktelser

Avsatta pensioner	-	2 000 000
-------------------	---	-----------

2024102807490

## Underskrifter

Rönninge 2024-10-18



Anders Lund  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024102807491