

Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-07-29

Janne Heinpalu, Styrelseledamot



Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolagets ägare är dels estniska föreningar i Sverige, vilka bedriver kulturell verksamhet av olika slag, samt ett mycket stort antal privatpersoner med estnisk anknytning som velat främja sådan verksamhet. För att kunna uppnå en tillfredsställande finansiering av verksamheten erbjuder bolaget också uthyrning av sina lokaler för privata fester. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	110	116	81	65
Resultat efter finansiella poster	-57	-36	-49	-81
Soliditet %	99	98	98	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	1 676 042	-35 824
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-35 824	35 824
Årets resultat				-57 454
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	1 640 218	-57 454

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 640 218
Årets resultat	-57 454
<i>Summa</i>	1 582 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 582 764
<i>Summa</i>	1 582 764

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	110 210	116 140
Övriga rörelseintäkter	240	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	110 450	116 140
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 254	-163 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 060	-65 060
Summa rörelsekostnader	-237 314	-228 714
Rörelseresultat	-126 864	-112 574
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	69 410	76 750
Summa finansiella poster	69 410	76 750
Resultat efter finansiella poster	-57 454	-35 824
Resultat före skatt	-57 454	-35 824
Årets resultat	-57 454	-35 824

2024110703092

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	414 238	449 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 594	36 712
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>420 832</i>	<i>485 892</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 239 646	1 239 646
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 239 646</i>	<i>1 239 646</i>

Summa anläggningstillgångar 1 660 478 1 725 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 000	5 580
Övriga fordringar		81	81
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 081</i>	<i>5 661</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		300	300
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>300</i>	<i>300</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		111 182	119 133
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>111 182</i>	<i>119 133</i>

Summa omsättningstillgångar 115 563 125 094

SUMMA TILLGÅNGAR 1 776 041 1 850 632

2024110703094

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>168 000</i>	<i>168 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 640 218	1 676 042
Årets resultat	-57 454	-35 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 582 764</i>	<i>1 640 218</i>
Summa eget kapital	1 750 764	1 808 218
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 888	18 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 389	23 812
Summa kortfristiga skulder	25 277	42 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 776 041	1 850 632

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 831	698 831
Utgående anskaffningsvärden	698 831	698 831
Ingående avskrivningar	-249 651	-214 709
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 942	-34 942
Utgående avskrivningar	-284 593	-249 651
Redovisat värde	414 238	449 180

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 558	159 558
Utgående anskaffningsvärden	159 558	159 558
Ingående avskrivningar	-122 846	-92 728
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 118	-30 118
Utgående avskrivningar	-152 964	-122 846
Redovisat värde	6 594	36 712

Avskrivningar enligt plan på inventarier, verktyg och installationer beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

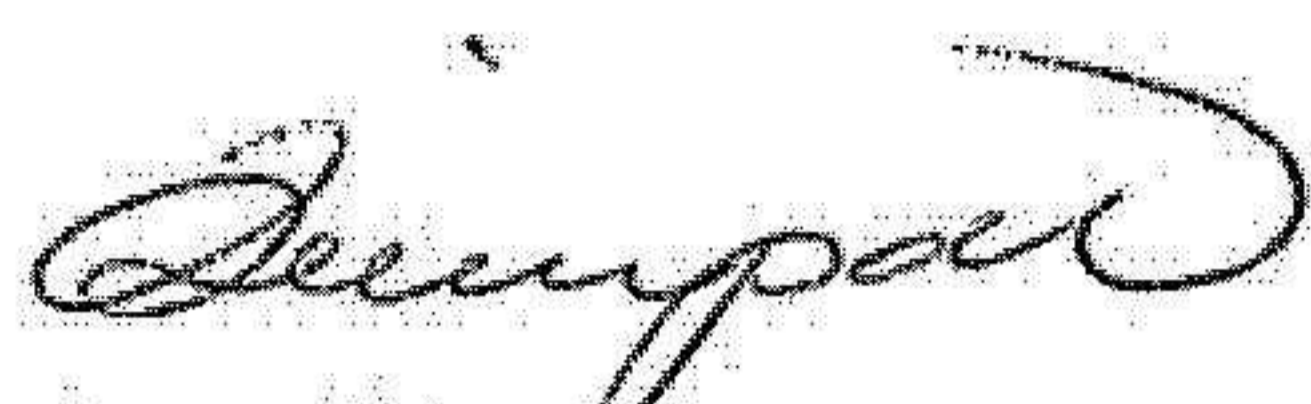
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 646
Utgående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 646

Marknadsvärde: 2 168 975 (1 988 019).

UNDERSKRIFTER

Göteborg



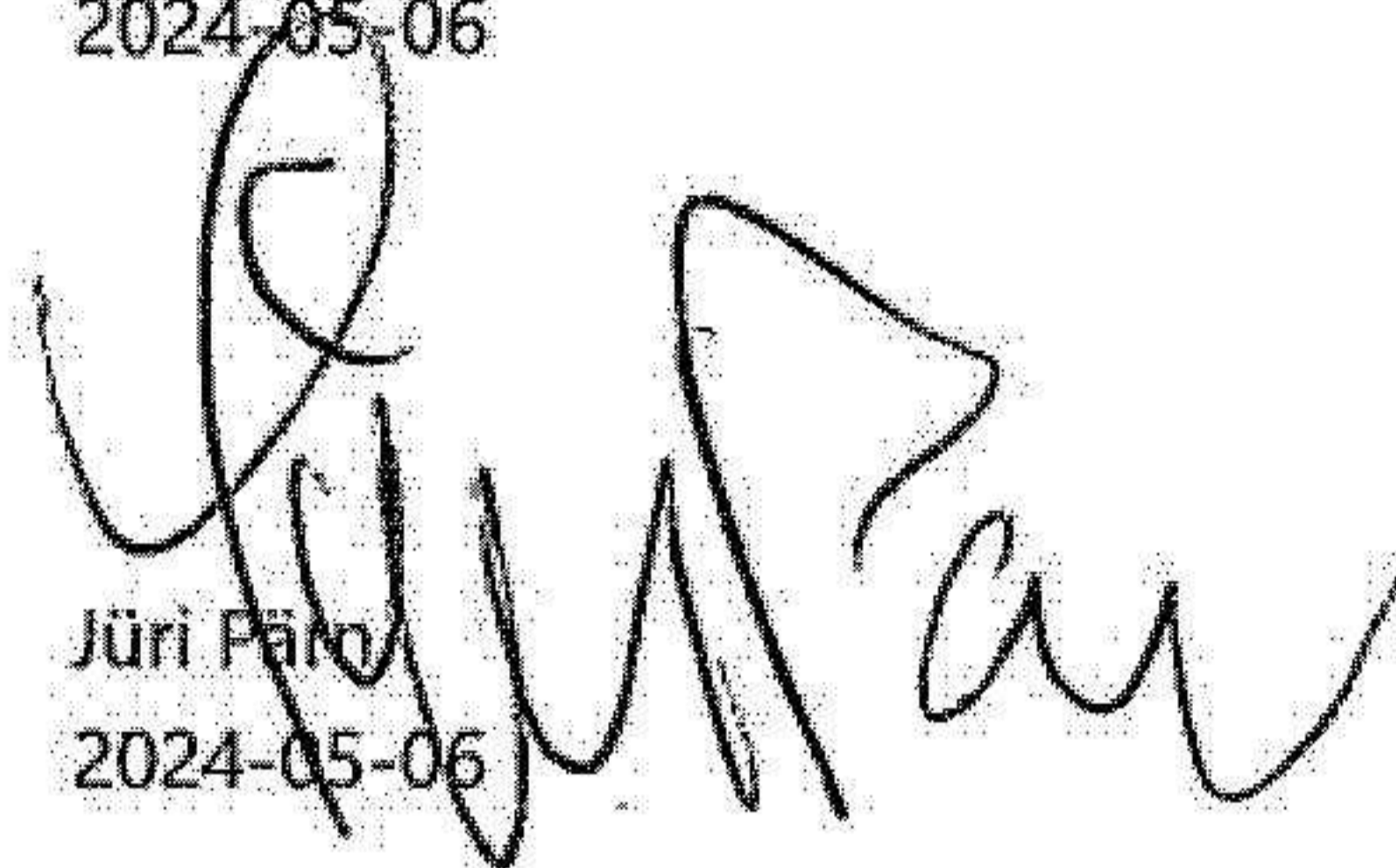
Janne Heinpalu
Styrelseordförande
2024-05-06



Hans Aasa
2024-05-06



Hiie Luule Hagberg
2024-05-06



Jüri Pärn
2024-05-06