20230215023444

Årsredovisning

för

First Camp Sverige Holding AB

556960-0728

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i First Camp Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-14

Johan Söör
Styrelseledamot

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023345

Styrelsen för First Camp Sverige Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, via dotterbolag och intressebolag, äga, förvalta, driva och utveckla fastigheter, campinganläggningar och stugbyar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, med säte i Stockholm vilket innebar att First Camp Sverige Holding AB numera är ett helägt dotterbolag till detta bolag där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, Organisationsnummer 559082-2523, med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Norvestor VII L.P.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen av campingmarknaden i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Även om bolagets intäkter är reglerade av avtal som till stor del är fastlagda vid årets början kan det inte utesluta att en försämrad marknadsutveckling som följd av covid-19 kan påverka bolagets intäkter negativt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella framtida effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	0	0	2 400	2 400
Balansomslutning	430 086	417 300	431 124	417 708
Avkastning på eget kap. (%)	-59,0	-92,9	-167,1	-137,3
Soliditet (%)	1,7	1,9	2,2	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	5 000 000	4 687 205	-1 811 521	**7 875 684**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0		**0**
Balanseras i ny räkning		-1 811 521	1 811 521	**0**
Årets resultat			-674 259	**-674 259**
Belopp vid årets utgång	**5 000 000**	**2 875 684**	**-674 259**	**7 201 425**

20230215023346

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 875 684
årets förlust	-674 259
	2 201 425

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 201 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023347

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1
		0	**1**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-24 270	-234 902
Rörelseresultat	5	**-24 270**	**-234 901**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 340 702	946 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 567 140	-8 022 998
Resultat efter finansiella poster		**-4 250 708**	**-7 311 522**
Bokslutsdispositioner	8	5 164 378	5 500 000
Resultat före skatt		**913 670**	**-1 811 522**
Skatt på årets resultat	9	-1 587 929	1
Årets resultat		**-674 259**	**-1 811 521**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023348

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10, 11	111 483 774	111 483 774
Fordringar hos koncernföretag	12	230 833 011	230 893 467
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	279 000	279 000
Uppskjuten skattefordran	14	2 052 438	2 052 438
Summa anläggningstillgångar		**344 648 223**	**344 708 679**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		77 595 376	72 580 074
Aktuella skattefordringar		463 047	0
Övriga fordringar		0	10 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 340 702	0
		85 399 125	**72 590 960**
Kassa och bank		38 606	0
Summa omsättningstillgångar		**85 437 731**	**72 590 960**
SUMMA TILLGÅNGAR		**430 085 954**	**417 299 639**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023349

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	**5 000 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 875 684	4 687 205
Årets resultat		-674 259	-1 811 521
		2 201 425	**2 875 684**
Summa eget kapital		**7 201 425**	**7 875 684**
Långfristiga skulder	17		
Skulder till koncernföretag		384 735 505	384 735 505
Summa långfristiga skulder		**384 735 505**	**384 735 505**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 026	0
Skulder till koncernföretag		38 150 050	22 830 953
Aktuella skatteskulder		0	1 847 315
Övriga skulder		0	10 182
Summa kortfristiga skulder		**38 149 024**	**24 688 450**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**430 085 954**	**417 299 639**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden
Företaget är moderbolag men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderbolaget First Camp Group AB, org nr 559082-2515, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Inkomstskatter
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.
Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda
Bolaget har inga anställda.

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023517

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, har fortsatt påverkan på besöksnäringen i stort och även på campingverksamheten som bedrivs i First Camp-koncernen (i vilken bolaget är en del). Utvecklingen i närtid styrs till stor del av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Även om bolagets intäkter är reglerade av avtal som till stor del är fastlagda vid årets början kan det inte utesluta att en försämrad marknadsutveckling som följd av Covid-19 kan påverka bolagets intäkter negativt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella framtida effekter.

Not 3 Operationell leasing

Det finns inga leasingavtal där bolaget är leasetagare.

Det finns inga leasingavtal där bolaget är leasegivare.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	20 000	111 600
	20 000	**111 600**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023S2

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Transaktioner mellan bolaget och närstående bolag i och utanför koncernen har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	7 340 702	946 377
	7 340 702	**946 377**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	11 542 068	11 542 065
Övriga räntekostnader	25 072	9
Vändning reserverad ränta tidigare år		-3 519 076
	11 567 140	**8 022 998**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	5 164 378	5 500 000
	5 164 378	**5 500 000**

Not 9 Aktuell skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-799 217	
Justering avseende tidigare år	-788 712	
Totalt redovisad skatt	**-1 587 929**	

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		913 670		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-188 216	21,40	0
Ej avdragsgilla kostnader		-611 001		
Justering avseende skatter för föregående år		-788 712		
Övrigt				1
Redovisad effektiv skatt	**173,80**	**-1 587 929**		**1**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023533

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 483 774	160 533 774
Försäljningar		-5 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**155 483 774**	**155 483 774**
Ingående nedskrivningar	-44 000 000	-44 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-44 000 000**	**-44 000 000**
Utgående redovisat värde	**111 483 774**	**111 483 774**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag: Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	500	100	200 000
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	500	100	100 000
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	500	100	6 500 000
First Camp Lakolk A/S	38 33 24 06	Köpenhamn	1 000 000	100	1 291 740
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	1 002	100	20 000 000
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	50 000	100	30 000 000
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	5 000	100	35 000 000
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	500	100	1 358 055
First Camp Upplands-Bro AB	59055-4332	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	500	100	16 505 979
First Camp Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100 500	100	228 000
				1 600	**111 483 774**

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

20230215023S4

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 893 467	23 207 271
Reglerade fordringar	-60 456	-101 746
Omklassificeringar		207 787 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**230 833 011**	**230 893 467**
Utgående redovisat värde	**230 833 011**	**230 893 467**

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 000	279 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**279 000**	**279 000**
Utgående redovisat värde	**279 000**	**279 000**

Avser innehav i Brf Kolmård org.nr. 769621-9547 med säte i Göteborg. Innehavet utgör 1% av koncernens totala innehav i föreningen vilket är 100%.

Not 14 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Skattemässigt underskottsavdrag, temporär skillnad.	2 052 438	2 052 438
	2 052 438	**2 052 438**

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består per 2021-12-31 av totalt 100 000 A-aktier (100 000) med ett kvotvärde om 50 kr (50 kr).

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 875 684
årets förlust	-674 259
	2 201 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 201 425

Not 17 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Hy_Ps10V9-S1g_vsk0tq

20230215023555

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	-384 735 505	-384 735 505
	-384 735 505	**-384 735 505**

Not 18 Eventualförpliktelser

Som del av First Camp-koncernens obligationsfinansiering har ett antal bolag inom First Camp-koncernen, där ibland First Camp Sverige Holding AB, lämnat en garanti för det utställande bolaget First Camp Group AB:s (United Camping AB) åtaganden inom obligationsvillkoren, omfattande bland annat räntebetalningar och återbetalning av lånebeloppet på förfallodatum. Mer information om obligationsfinansieringen återfinns i First Camp Group AB:s årsredovisning.

Not 19 Ställda säkerheter

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i dotterbolag	104 255 774	108 014 034
Koncerninterna fordringar och skulder	240 787 942	240 787 942
	345 043 716	**348 801 976**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer
Ledamot

Ola Bååth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq



20230215023356

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 20:58

SENT BY OWNER:
Sandra Eklund • 20.06.2022 14:43

DOCUMENT ID:
S1g_vsk0tq

ENVELOPE ID:
Hy_Ps10Y9-S1g_vsk0tq

Document history

DOCUMENT NAME:
50 First Camp Sverige Holding AB slutlig.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Meijer	**Signed**	**20.06.2022 14:55**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 29/05/1976)**
Goran.Meijer@firstcamp.se	Authenticated	20.06.2022 14:53	Low	IP: 94.234.37.190
2. OLA BÅÅTH	**Signed**	**20.06.2022 15:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 04/06/1989)**
Ola.baath@firstcamp.se	Authenticated	20.06.2022 15:36	Low	IP: 193.12.157.36
3. JOHAN SÖÖR	**Signed**	**20.06.2022 19:08**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 08/08/1980)**
johan.soor@firstcamp.se	Authenticated	20.06.2022 19:07	Low	IP: 85.229.22.1
4. Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**20.06.2022 20:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	20.06.2022 20:57	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20230215023S7

Grant Thornton

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
Stockholm, 2023-02-15
Johan Söör
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Camp Sverige Holding AB
Org.nr. 556960-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Camp Sverige Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Camp Sverige Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till First Camp Sverige Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

SJpqZeCK5-SJys-eAKq

20230215023358

Grant Thornton

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för First Camp Sverige Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till First Camp Sverige Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor

SJpqZeCK5-SJys-eAKq



20230215023 59

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 20:59

SENT BY OWNER:
Sandra Eklund · 20.06.2022 15:09

DOCUMENT ID:
SJys-eAKq

ENVELOPE ID:
SJpqZeCK5-SJys-eAKq

Document history

DOCUMENT NAME:
RB FC Sverige Holding AB 211231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**20.06.2022 20:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	20.06.2022 20:59	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

First Camp

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
2021-01-01 – 2021-12-31

för

First Camp Group AB
559082-2515

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2
Koncernens resultaträkning 7
Koncernens rapport över totalresultat 7
Koncernens balansräkning 8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital 10
Koncernens kassaflödesanalys 11
Koncernens noter 12
Moderbolagets resultaträkning 48
Moderbolagets rapport över totalresultat 48
Moderbolagets balansräkning 49
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital 51
Moderbolagets kassaflödesanalys 52
Moderbolagets noter 53

Undertecknad verkställande direktör i First Camp Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **16 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.
Stockholm 2023-01-24

Johan Söör
VD

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126066023

Styrelsen och verkställande direktören för First Camp Group AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

First Camp Group verkar, under varumärkena First Camp och Jesperhus, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2021-12-31 på den svenska och den danska marknaden. Under februari 2022 har koncernen förvärvat en camping i Norge. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 49 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under båda varumärken. Dotterkoncernen som förvärvades 2019 benämns ""First Camp Sverige-koncernen"".

First Camp drev vid utgången av 2021 49 destinationer i Sverige och sju i Danmark. Under året har tio campingar i Sverige tillkommit tillkom genom förvärv, en camping i Sverige har tillkommit genom tecknande av hyresavtal och två campingar i Danmark har tillkommit genom förvärv.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som First Camp Group AB är dotterföretag till, är United Camping Holding AB, org.nr. 559082-2523, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tillträde av hyresavtalet för Löttorp camping (per 1 januari 2021)
- I februari anslöt Frigård Camping i Danmark till First Camp-varumärket (campingen drevs dock fram till november 2021 av ett annat bolag utanför First Camp Group AB-koncernen)
- Namnändring av moderbolaget från United Camping AB till First Camp Group AB i maj
- AI-baserat revenue management-system implementerat och i drift på samtliga svenska campingar i kedjan under andra kvartalet
- Kundklubben First Camp Club, som sedan tidigare funnits i Sverige, implementerad även i Danmark under andra kvartalet
- I oktober avyttrade First Camp en fastighet i anslutning till en av våra campingar i Varberg. Köpeskillingen för fastigheten, som inte användes i verksamheten, uppgår till 30 MSEK. Köpeskillingen överstiger First Camps bokförda värde på de avyttrade tillgångarna
- Den 15:e oktober återinvaldes Eivor Andersson in i First Camp Groups styrelse liksom i styrelsen för dess moderbolag United Camping Holding AB
- I november förvärvade First Camp Group Svenska Campingpärlor, som driver nio campingar i Sverige, samt Boden Camping och Frigård Camping från United Camping Holdings dotterbolag United Camping Campsite HoldCo. Förvärven omsatte under kalenderåret 2021 195 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 2
- I november utökade First Camp Group sitt seniora säkerställda obligationslån med förfall i juni 2023 med 335 MSEK. Likviden användes för finansiering av förvärven av Svenska Campingpärlor, Boden Camping och Frigård Camping
- I december förvärvade First Camp Group Jesperhus Feriepark i Danmark. Jesperhus Feriepark omsatte under kalenderåret 2021 136 MSEK

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230130060024

- I samband med förvärvet av Jesperhus utökade First Camp Group sitt seniora säkerställda obligationslån med förfall i juni 2023 med ytterligare 325 MSEK till totalt 1 360 MSEK
- I december ingick First Camp Group avtal om att förvärva de danska campingarna Råbjerg Mile Camping samt Klim Strand Camping. Förvärven, som under 2021 omsatte 25 MSEK, tillträddes i februari 2022
- I december ingick First Camp Group avtal om att förvärva Norsjø Ferieland. Campingen är First Camp Groups första camping i Norge. Förvärvet, som under 2021 omsatte 20 MSEK, tillträddes i februari 2022

Året, och framförallt de tre första kvartalen, påverkades fortsatt av den pågående Covid-19-situationen, med fortsatt markant färre internationella gäster än 2019, även om viss återhämtning skett jämfört med 2020. Den negativa effekten avtog under sommaren och hösten, i takt med att restriktioner på resande över gränserna lättades för både Sverige och Danmark.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland och Gol Campingsenter. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 65 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 154 MSEK. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under januari 2022 överstiger föregående år (justerat för förvärv) och överstiger även januari 2020 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Ukraina/Ryssland-konfliken bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2021	2020	2019
Totala intäkter	473 339	378 765	380 870
Rörelseresultat	50 076	33 532	54 287
Resultat före skatt	3 063	-43 896	-8 477
Totala tillgångar	2 713 157	1 735 954	1 791 402
Soliditet [3)]	12,2%	14,7%	16,9%
Medelantal anställda	319	181	188

Under året har tio campingar i Sverige tillkommit tillkom genom förvärv, en camping i Sverige har tillkommit genom tecknande av hyresavtal och två campingar i Danmark har tillkommit genom förvärv. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2021-12-31 varit del av koncernen under hela 2021 hade periodens Pro forma intäkter[1)] uppgått till 791 419 TSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2020 respektive 2019 varit 628 860 TSEK respektive 778 677 TSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2021-12-31 varit del av koncernen under hela 2021 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA[2)] för perioden uppgått till 214 455 TSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2020 respektive 2019 varit 136 853 TSEK respektive 193 027 TSEK.

[1)] Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

[2)] EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

[3)] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060025

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

First Camp Group AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Intäkterna i moderbolaget, som består av management fee från dotterbolag och vidarefakturerade kostnader, uppgick under året till 5,2 (9,0) MSEK. Driften av campingplatserna bedrevs under 2021 i det svenska dotterbolaget First Camp Sverige AB, de indirekt ägda svenska dotterbolagen Svenska Campingpärlor AB och Boden Camping & Bad AB, i det danska dotterbolaget First Camp Danmark A/S samt i de danska indirekt ägda dotterbolagen Lakolk A/S, Hasmark Strand Feriepark ApS, Bogense Strand Camping A/S, Bøsøre Strand Feriepark ApS First Camp Frigård ApS samt Jesperhus Resort ApS.

Koncernens totala intäkter uppgick till 473,3 MSEK (378,8), en ökning med 25% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört föregående år stod förvärvad tillväxt för 11,6 MSEK. Under året har förvärv av 12 nya destinationer genomförts med en sammanlagd bedömd årlig omsättning om 330 MSEK. Årets intäkter inkluderar 0,7 MSEK i statliga stöd kopplade till Covid-19 (6,0 MSEK samma period föregående år).

Under sommaren 2020 föll intäkterna från utländska gäster med cirka -90% mot sommaren 2019 till följd av reserestriktioner, varav ca en tredjedel återhämtades under sommaren 2021[1)]. Restriktionerna har under såväl 2020 som 2021 haft negativ påverkan på intäkter knutna till evenemang, restaurang och konferens. Framgångsrika kommersiella initiativ, bland annat införande av AI-baserad dynamisk prissättning, vidareutvecklad tilläggsförsäljning till logi-gäster och ökad försäljning till företagsgäster har bidragit positivt till intäktsutvecklingen. För campingar som varit en del av gruppen under såväl 2019 som 2021 ökade intäkterna med 4% mellan dessa år.

Rörelseresultat för 2021 uppgick till 50,1 MSEK (33,5), en ökning med 16,6 MSEK. Resultatbidraget från förvärv uppgick till -17,7 MSEK. De förvärvade campingarna bidrar negativt till det rapporterade resultatet då förvärven genomfördes i november och december, och därmed inkluderas endast förlustmånader i koncernens helårsresultat. First Camp har under perioden haft en positiv resultateffekt från statliga stödpaket kopplade till Covid-19 om 0,7 MSEK (positiv resultateffekt om 7,7 MSEK föregående år).

Periodens finansnetto uppgick till -47,0 MSEK (-77,4). Periodens finansnetto påverkades positivt med 27,0 MSEK av avyttringen av en av koncernens fastigheter i Varberg, vilken redovisas som reavinst vid avyttring av dotterbolag då försäljningen gjordes i bolagsform.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 64,3 MSEK (12,6). Utöver det förbättrade rörelseresultatet påverkas periodens kassaflöde positivt, jämfört med föregående år, av senarelagt betaldatum sommarsäsongsgäster. Majoriteten av sommarsäsongsgästernas betalning för sommaren 2021 erhölls under Q1 2021, medan majoriteten av betalningen för sommaren 2020 erhölls Q4 2019.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -454,1 MSEK (-87,5). Under året har First Camp genomfört förvärven av Svenska Campingpärlor, Boden Camping, Frigård Camping samt Jesperhus Feriepark vilket tillsammans med en handpenningsbetalning för campingen Råbjerg Mile hade en negativ kassaflödespåverkan om -401,8 MSEK. Uppstarten av årets investeringsprogram för expansions, förbättrings- och underhållsinvesteringar på koncernens campingplatser har framgångsrikt tidigarelagts till fjärdekvartalet, jämfört med tidigare års i första kvartalet, vilket tillsammans med utökat investeringsprogram ger högre förvärv av materiella anläggningstillgångar än föregående år. Under året har First Camp avyttrat en fastighet i anslutning till en av våra campingar i Varberg vilket gav en positiv kassaflödeseffekt om 30,0 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 477,3 MSEK (-109,4). Under året har First Camp två gånger framgångsrikt utökat sitt seniora säkerställda obligationslån med totalt 660 MSEK, med oförändrad löptid. Inklusive kursvinst då emissionerna skedde till en kurs över par och efter avdrag för avgifter tillförde obligationsemissionerna 659,0 MSEK i likvida medel. I samband med de förvärv som genomförts under året har koncernen erhållit efterställda aktieägarlån om 75,5 MSEK samt ett aktieägartillskott om 7,0 MSEK. I samband med periodens förvärv har First Camp återbetalat existerande lån om 247,5 MSEK i de förvärvade bolagen.

Periodens kassaflöde uppgick till 87,5 MSEK (-184,4).

---

1) Pro forma för destinationer som varit del av gruppen under hela perioden 2019-2021

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060026

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 125,4 MSEK (10,8), varav 98,2 MSEK var placerade på ett depositionskonto enligt villkoren för obligationsemissionen i december. Koncernen har rätt att plocka ut medel i takt med att de förvärv som finansieringen avser genomförs.

Under december har storleken på koncernens kreditfacilitet hos Nordea utökats till 200,0 MSEK (från tidigare 125,0 MSEK). Avtalet är en spegling av tidigare avtal där inga förändringar gjorts förutom utökning av faciliteten. Kreditfaciliteten var vid periodens utgång outnyttjad (6,0 MSEK utnyttjad vid samma tidpunkt föregående år).

Under året har First Camp två gånger framgångsrikt utökat sitt seniora säkerställda obligationslån med löptid till 2023-06-05, med totalt 660 MSEK till totalt 1 360 MSEK. I samband med utökningen har First Camp efterfrågat en ändring av villkoren med innebörden att om någon inlösen av obligationerna finansieras med nettolikviden från obligationerna som emitterades den 15 december 2021 ska sådan inlösen alltid ske till en premie om 102,500 procent och inte minska i enlighet med villkoren som annars är tillämpliga på frivillig partiell inlösen. Nordic Trustee har som agent accepterat förfrågan på obligationsinnehavarnas vägnar eftersom ändringen inte är till skada för obligationsinnehavarnas intressen. Ändringsförfrågan finns tillgänglig på koncernens hemsida, www.firstcamp.se.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senast åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, och First Camps intäkter från internationella gäster i Sverige minskade under sommaren 2020 med cirka 90% jämfört med året innan (på jämförbara campingar), varav ca en tredjedel återhämtades under sommaren 2021. First Camp och branschen som helhet ser fortsatt indikationer på ett starkt intresse från utländska gäster att turista i Sverige när Covid-19-situationen passerat, och under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. I vilken takt en normalisering sker är en potentiell osäkerhetsfaktor. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan även antas påverkas av valutakursförändringar.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet.

Se även avsnittet om Personal, samt Förväntad framtida utveckling med hänseende till den pågående Covid-19-situationen.

First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230913160602

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Koncernen har upprättat en separat Hållbarhetsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Förväntad framtida utveckling

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, började påverka First Camps bokningsingång i mitten av mars 2020. Både inställda events och konferenser, mindre resande i B2B-segmentet, och generellt lägre benägenhet att resa till och inom Sverige och Danmark har påverkat First Camp. Även om viss återhämtning skett under 2021 jämfört med 2020 är nivåerna på såväl internationellt resande som aktiviteten inom events och konferens markant lägre än under 2019.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under januari 2022 överstiger föregående år (justerat för genomförda förvärv) och överstiger även januari 2020 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Utvecklingen i närtid styrs till stor del av fortsatt utveckling av rekommendationer och restriktioner från myndigheterna, vad gäller både inrikes och utrikes resande. Oavsett dessa kortsiktiga effekter ser vi inte att Covid-19 innebär några långsiktiga negativa effekter på campingbranschen. Campingmarknaden går fortfarande en ljus framtid till mötes, med hög lönsamhet och god tillväxt. Ett ökat intresse för att semestra i Sverige kan gynna campingbranschen.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	342 557 690
Årets förlust:	-32 573 931
	309 983 759

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 309 983 759 SEK.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060028

Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Intäkter	5, 6	471 756	369 825
Övriga rörelseintäkter	5	1 583	8 940
Summa intäkter		**473 339**	**378 765**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-34 303	-27 046
Övriga externa kostnader	7, 8	-168 500	-129 932
Personalkostnader	9	-155 126	-126 038
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-65 334	-62 217
Rörelseresultat		**50 076**	**33 532**
Finansiella intäkter	10	29 023	794
Finansiella kostnader	11	-76 036	-78 222
Resultat före skatt		**3 063**	**-43 896**
Inkomstskatt	12	161	-2 543
ÅRETS RESULTAT		**3 224**	**-46 439**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		3 295	-46 386
Innehav utan bestämmande inflytande		-71	-53

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årets resultat		**3 224**	**-46 439**
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		**1 538**	-485
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan			0
Summa poster som kan återföras till resultatet		**1 538**	-485
ÅRETS TOTALRESULTAT		**4 760**	**-46 924**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		**4 689**	-46 871
Innehav utan bestämmande inflytande		**-71**	-53

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230130060029

Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	347 822	287 863
Varumärke	14	61 387	32 900
Kundrelationer	15	17 487	19 927
Övriga immateriella tillgångar	16	4 955	2 498
		431 651	**343 188**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	1 570 954	967 285
Nyttjanderättstillgångar	18	364 104	345 014
Inventarier, verktyg och installationer	19	69 128	27 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	98 832	17 163
		2 103 018	**1 357 107**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		848	503
		848	**503**
Summa anläggningstillgångar		**2 535 517**	**1 700 798**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager	22	6 445	1 717
		6 445	**1 717**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	7 755	4 416
Aktuella skattefordringar		5 108	3 897
Övriga kortfristiga fordringar		7 548	4 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 277	9 927
Finansiella placeringar		120	120
		45 808	**22 694**
Likvida medel	22	**125 387**	**10 745**
Summa omsättningstillgångar		**177 640**	**35 156**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 713 157**	**1 735 954**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060830

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	500	500
Övrigt eget kapital		424 526	352 526
Omräkningsreserv	24	933	-605
Balanserat resultat		99 079	-97 775
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**326 880**	**254 646**
Innehav utan bestämmande inflytande	25	**2 989**	**3 060**
Summa eget kapital		**329 869**	**257 706**
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån	26	1 343 547	689 056
Leasingskulder	18, 26	356 667	339 405
Övriga långfristiga skulder	26	168 326	161 139
Skulder till koncernföretag	4,26,31	186 372	104 693
Uppskjutna skatteskulder	12	151 469	77 610
		2 206 381	**1 371 903**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	2 059	227
Checkräkningskredit	26	0	6 062
Leasingskulder	18, 26	13 839	10 392
Leverantörsskulder		37 949	14 906
Övriga kortfristiga skulder		11 572	17 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	111 488	57 688
		176 907	**106 345**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 713 157**	**1 735 954**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230912060931

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**500**	**340 393**	**-125**	**-38 831**	**301 937**	**3 113**	**305 050**
Årets resultat				-46 386	-46 386	-53	-46 439
Omföring i samband med fusion		12 133		-12 133			
Årets omräkningsdifferenser			-480	-425	-905		-905
Summa övrigt totalresultat		**12 133**	**-480**	**-12 558**	**-905**	**0**	**-905**
Summa totalresultat		**12 133**	**-480**	**-58 944**	**-47 291**	**-53**	**-47 344**
Utgående balans per 31 december 2020	**500**	**352 526**	**-605**	**-97 775**	**254 646**	**3 060**	**257 706**
Ingående balans per 1 januari 2021	**500**	**352 526**	**-605**	**-97 775**	**254 646**	**3 060**	**257 706**
Årets resultat				3 222	3 222	-71	3 151
Omföring i samband med fusion				-6 237	-6 237		-6 327
Omräkning IB Sambeskattning				2 324	2 324		2 324
Övrig omräkning				-613	-613		-613
Årets omräkningsdifferenser			1 538	0	1 538		1 538
Summa övrigt totalresultat		**0**	**1 538**	**-4 526**	**-2 988**	**0**	**-2 988**
Summa totalresultat		**0**	**933**	**-1 304**	**234**	**-71**	**163**
Transaktioner med ägare:							
Aktieägartillskott		72 000			72 000		72 000
Summa transaktioner med aktieägare		**72 000**			**72 000**		**72 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**500**	**424 526**	**933**	**-99 079**	**326 880**	**2 989**	**329 869**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126006032

Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		50 076	33 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		65 334	62 287
Realisationsresultat			22
Erhållen ränta		14	9
Erlagd ränta		-57 080	-61 287
Betald inkomstskatt		-494	-2 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**57 850**	**32 396**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-205	231
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-5 144	3 641
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-11 846	-23 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**64 347**	**12 557**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-399 355	-40 883
Förskott förvärv	4	-2 412	0
Förvärv av immateriella tillgångar			-512
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-82 373	-48 935
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar			2 852
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		30 007	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-454 133**	**-87 478**
Finansieringsverksamheten	27		
Förändring checkräkningskredit		-6 000	-18 820
Erhållet lån koncernföretag		75 532	0
Erhållet aktieägartillskott		7 000	
Upptagna lån, kreditinstitut			0
Upptagna lån, obligationslån		659 025	0
Upptagna lån, övriga			2 977
Amortering av lån, kreditinstitut		-247 458	-83 291
Amortering av lån, övriga			0
Amortering av lån från koncernföretag			0
Amortering av leasingskulder		-10 802	-10 296
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**477 297**	**-109 430**
Årets kassaflöde		**87 511**	**-184 351**
Likvida medel vid årets början		**10 745**	**197 609**
Valutakursförändringar i likvida medel		**139**	**-1 748**
Förvärvad kassa		**26 992**	
Likvida medel vid årets slut	22	**125 387**	**11 510**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060033

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av Norvestor VII L.P samt av management och medarbetare i United Camping-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Guernsey. Adressen till huvudkontoret är Box 656, East Wing, Trafalgar Court, Les Banques, St Peter Port, Guernsey, GYI 3PP.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft
De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget First Camp Group AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060034

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2021 tre kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats: First Camp Sverige, First Camp Danmark samt Jesperhus Resort. Verksamheterna i Sverige respektive Danmark som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126065035

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 528 TSEK per 31 december 2021 (263 TSEK per 31 december 2020).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetald intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har totalt 725 TSEK (7 686 TSEK) erhållits i statliga stöd kopplade till den pågående Covid-19-pandemin, varav 725 TSEK (6 010 TSEK) redovisats som övrig rörelseintäkt och resterande del har redovisats som reduktion av kostnader.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060336

valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126006037

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Marknanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060038

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt

S1dUlbOSc-SJKiUbOSc

20230126060035

material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlägga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230123065040

Koncernen omvärderar leasingskulden (och göra en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060447

eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126065642

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell "hold to collect" vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antigen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126062643

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsegement identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment - Sverige respektive Danmark, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller goodwill minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 14.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 15 837 TSEK (16 071), varav 11 648 TSEK (10 943) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060044

att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige och i Danmark. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Koncernen har inte vidtagit några åtgärder för att reducera omräkningsexponeringen. Per 2021-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 90,5 MDKK (31,2). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Koncernen har inte ingått några räntesäkringskontrakt eller motsvarande för att reducera ränterisken.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 1 360 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 0 MSEK (6 MSEK), lån från moderföretaget om 186 MSEK (105 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 371 MSEK (350 MSEK), varav kortfristigt 14 MSEK (10 MSEK). Utöver detta har koncernen en skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen uppgående till 163 MSEK (160 MSEK) inklusive ackumulerade PIK-räntor.

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 5%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på en basränta plus 3,25%. Lånet från de före detta ägarna till First Camp Sverige-koncernen är fast och uppgår till 4% kontant erlagd ränta kvartalsvis och 2% PIK-ränta vilken ackumuleras och betalas i juni 2023. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 5,0% (4,9%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 1,5 år (2,5 år). Lånen från moderföretaget United Camping Holding löper med en genomsnittlig ränta om 3,8%. En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs i allt väsentligt av utestående obligationslån om 1 360 MSEK. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt skulle öka respektive minska med 5,3 MSEK (2,8).

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126006045

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 140 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna ytterligare 200 MSEK från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger en justerad EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA"). Per 2021-12-31 motsvarade det 200 MSEK som till fullo var outnyttjad. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån och skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen samt aktieägarlånen förfaller 2023 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2023, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 1 360 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2023. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan). Lånet från de före detta ägarna är amorteringsfritt, ränta betalas kvartalsvis och förfaller i juni 2023. Vidare har koncernen en skuld till sitt moderföretag uppgående till 180,2 MSEK (104,7 MSEK), plus upplupen ränta om 6,1 MSEK. Ränta erläggs till moderföretaget i samband med återbetalning av skulden, vilket enligt villkoren i obligationsavtalet tidigast kan ske i juni 2023.

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060845

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2021-12-31					
Skulder till kreditinstitut	1 876	183	0	0	2 059
Obligationslån	0	0	1 343 547	0	1 343 547
Leasingskulder	3 460	10 379	39 645	317 023	370 506
Övriga långfristiga skulder	0	0	168 326	0	168 326
Skulder till moderföretag	0	0	186 372	0	186 372
Leverantörsskulder	37 949	0	0	0	37 949
Övriga kortfristiga skulder	11 572	0	0	0	11 572
Totalt	**54 857**	**10 562**	**1 737 889**	**317 023**	**2 120 331**
2020-12-31					
Skulder till kreditinstitut	6 119	170	0	0	6 288
Obligationslån			700 000	0	700 000
Leasingskulder	4 091	12 274	57 840	305 462	379 668
Övriga långfristiga skulder			161 139	0	161 139
Skulder till koncernföretag	0	0	104 693	0	104 693
Leverantörsskulder	14 906				14 906
Övriga kortfristiga skulder	17 070				17 070
Totalt	**42 187**	**12 444**	**1 023 672**	**305 462**	**1 383 765**

Skulderna till moderföretaget löper utan definierat förfallodatum. Lånen från moderföretaget är efterställda obligationslånen, och löptiden klassificeras därför i tabellen ovan som densamma som för obligationslånen.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlägga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060047

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2021-12-31	2020-12-31
Andra finansiella investeringar	848	503
Kundfordringar	7 755	4 416
Övriga kortfristiga fordringar	7 548	4 334
Finansiella placeringar	120	120
Likvida medel	125 387	10 745
Maximal exponering för kreditrisk	**141 658**	**20 118**

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.

	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2021-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	848	0	848
Kundfordringar	7 755		7 755
Övriga kortfristiga fordringar	7 548		7 548
Kortfristiga placeringar		120	120
Likvida medel	125 387	0	125 387
	141 538	**120**	**141 658**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 343 547		1 343 547
Leasingskulder	370 506		370 506
Övriga långfristiga skulder	168 326		168 326
Skulder till koncernföretag	186 372		186 372
Skulder till kreditinstitut	2 059		2 059
Leverantörsskulder	37 949		37 949
Övriga kortfristiga skulder	11 572		11 572
	2 120 331		**2 120 331**
2020-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	503		503
Kundfordringar	4 416		4 416
Övriga kortfristiga fordringar	4 334		4 334
Kortfristiga placeringar		120	120
Likvida medel	10 745		10 745
	19 998	**120**	**20 118**
Finansiella skulder			
Obligationslån	689 056		689 056
Leasingskulder	349 797		349 797
Övriga långfristiga skulder	161 139		161 139
Skulder till koncernföretag	104 693		104 693
Skulder till kreditinstitut	227		227
Leverantörsskulder	14 906		14 906
Övriga kortfristiga skulder	17 070		17 070
	1 336 888	**0**	**1 336 888**

Koncernen har inga poster som kategoriseras som "*Verkligt värde via övrigt totalresultat*".

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060848

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.
Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 1 370 200 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 1 343 547 TSEK per 21-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060849

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2021	2020
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	173 840	131 655
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	64 615	45 890
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	38 463	29 583
Totala intäkter (IFRS 15)	**276 918**	**207 128**
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	194 837	162 697
Totala Intäkter	**471 755**	**369 825**

Övriga intäkter	2021	2020
Statliga stöd Sverige	725	2 880
Statliga stöd Danmark	0	3 130
Försäkringsersättningar	382	2 743
Övrigt	476	187
Totala Övriga intäkter	**1583**	**8 940**
Summa Totala intäkter	**473 339**	**378 765**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2021	2020
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	64 615	45 890
Intäkter som redovisas över tid		
Uthyrning av stugor	173 840	131 655
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	38 463	29 583
	212 303	**161 238**
Totalt	**276 918**	**207 128**

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2021 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2021-12-31 och per 2020-12-31.

Per 2021-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 53,3 MSEK (19,9).

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige respektive Danmark. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmåtten påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060050

Segmentsredovisning	Sverige	Danmark	Totalt
2021			
Summa Intäkter	391 982	81 357	**473 339**
EBITDA	107 046	8 363	**115 409**
EBIT	51 330	-1 255	**50 075**
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	1 931 400	603 276	**2 534 676**
2020			
Summa Intäkter	300 445	78 320	**378 765**
EBITDA	78 256	17 493	**95 749**
EBIT	22 587	10 945	**33 532**
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	1 496 520	198 715	**1 700 295**

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2021	2020
Fastighets- och underhållskostnader	104 822	74 681
Marknadsföringskostnader	10 793	10 640
IT-kostnader	11 982	8 650
Övrigt	40 903	35 961
Totalt	**168 500**	**129 932**

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2021	2020
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	1 484	1 035
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	33	160
Skatterådgivning	25	23
övriga tjänster	11	33
Totalt	**1 553**	**1 251**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060051

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2021			
Moderbolaget			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	**0**	**1**	**1**
Dotterföretag			
Sverige	156	131	286
Danmark	19	13	32
Totalt i dotterföretag	**175**	**144**	**318**
Totalt i koncernen	**175**	**145**	**319**
Medelantalet anställda 2020			
Moderbolaget			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	**0**	**1**	**1**
Dotterföretag			
Sverige	95	75	170
Danmark	6	4	10
Totalt i dotterföretag	**101**	**79**	**180**
Totalt i koncernen	**101**	**80**	**181**

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2021	2020
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	5	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	1
Totalt i moderbolaget	**7**	**7**
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2	2
Män:		
Styrelsen	5	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	**12**	**12**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230912060052

Löner och ersättningar	2021	2020
Kostnader för ersättningar till anställda		
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer)	2 843	2 893
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	560	560
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	**2 843**	**2 893**
Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
Koncernen		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (7 personer)	9 164	7 383
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	1 088	819
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 251	1 693
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	**10 415**	**9 076**

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2021	2020
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 197	5 135

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 106 TSEK (500) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00112 respektive 0,00151 procent (0,00015 respektive 0,00166).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte

S1dUlbOSc-SJKIUbOSc

20230126060053

överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (148 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2021	2020
Ränteintäkter	14	9
Valutakurseffekter	2 088	785
Totalt	**2 102**	**794**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2021	2020
Räntekostnader	56 042	45 493
Valutakurseffekter	0	13 695
Övrigt	8 686	7 401
Räntekostnader leasing	11 308	11 633
Totalt	**76 036**	**78 222**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Övriga finansiella kostnader 2021 inkluderar 1,2 MSEK (3,6) uppläggningsavgift obligation. Övriga finansiella kostnader 2020 inkluderar 2,4 MSEK lösenavgifter för lån i de under 2020 förvärvade danska bolagen.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2021	2020
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-6 866	-4 335
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	- 962	-100
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	-1 298	0
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	9 286	1 892
Totalt	**161**	**-2 543**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060054

Avstämning årets skattekostnad	2021	2020
Resultat före skatt	3 063	-43 896
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-631	9 394
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 958	-1 530
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8 022	200
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-7 966	-7699
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	363	0
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-2 432	-2 861
Ej avdragsgilla transaktionskostnader	0	-145
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	0	-52
Skatteeffekt av fusion	6 363	0
Övrigt	361	250
Totalt	**1 122**	**-2 443**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-962	-100
Årets redovisade skattekostnad	**161**	**-2 543**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2020	10 943	3 922	197	419	15 481
Redovisat i resultaträkningen	0	910	0	-320	590
Förvärv av dotterföretag	0	0	0	0	0
Per 31 december 2020	**10 943**	**4 832**	**197**	**99**	**16 071**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-16 071
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**
Per 1 januari 2021	**10 943**	4 832	197	99	**16 071**
Redovisat i resultaträkningen	**-1 298**	-729	-111	99	**-2 237**
Förvärv av dotterföretag	**2 003**				**2 003**
Per 31 december 2021	**11 648**	4103	86	0	**15 837**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					**-15 837**
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**0**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060355

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgangar	Materiella anläggnings -tillgangar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2020	781	11 344	61 701	-528	73 298
Redovisat i resultaträkningen*	-178	-503	1 934	53	1 306
Förvärv av dotterföretag	0	0	19 077	0	19 077
Per 31 december 2020	**603**	**10 841**	**82 712**	**-475**	**93 681**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-16 071
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**77 610**
Per 1 januari 2021	**603**	**10 841**	**82 712**	**-475**	**93 681**
Redovisat i resultaträkningen*	**-157**	5 407	10 106	475	**15 831**
Förvärv av dotterföretag			57 795		**57 795**
Per 31 december 2021	**446**	16 248	150 612	0	**167 306**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					**-15 837**
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**151 469**

**) Negativt tecken avser skatteintäkt.*

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 62 144 TSEK (61 232 TSEK) varav 11 085 TSEK (13 893 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 38 669 TSEK (81 979). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 11 648 TSEK (10 943) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas. Givet viss ökad osäkerhet i den kortsiktiga intjäningen givet den pågående Covid-pandemin har dock av försiktighetsskäl ingen ytterligare fordran redovisats under 2021.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060056

Not 13 Goodwill

Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	287 863	287 458
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	53 366	0
Goodwill i förvärvade rörelser	6 593	405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**347 822**	**287 863**
Nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	**347 822**	**287 863**

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2021-12-31	2020-12-31
First Camp Sverige-koncernen	339 595	320 158
varav varumärke	32 700	32 700
varav goodwill	306 895	287 458
First Camp Danmark-koncernen	33 929	
varav varumärke	0	
varav goodwill	33 929	
Redovisat värde	**373 524**	**320 158**

De kassagenererande enheterna utgörs av de två underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen samt First Camp Danmark-dotterkoncernen, vilka sammanfaller med koncernens två rörelsesegment Sverige respektive Danmark med undantaget att First Camp Lakolk tillhör First Camp Sverige-dotterkoncernen medan den tillhör rörelsesegmentet Danmark. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 6 998 TSEK (405) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 28 687 TSEK (200 TSEK).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 5% (utifrån 2019 års nivå), med normalisering till nivåer utan materiell covid-påverkan under 2022. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar specifika risker knutna till tillgången och uppgick till 8,2% (8,2%). Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060057

nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 2% (utifrån 2019 års nivå) innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 12%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 900	32 700
Inköp	0	200
Införskaffat genom rörelseförvärv	**28 687**	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden/ Redovisat värde	**61 387**	**32 900**

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400	24 400
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	28 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 387	24 400
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 473	-2 033
Årets avskrivningar	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 913	-4 473
Redovisat värde	**17 487**	**19 927**

Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 978	7 666
Internt utvecklade tillgångar		312
Tillkommande genom rörelseförvärv	3 554	0
Försäljningar/utrangeringar	-877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 655	7 978
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 480	-4 223
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 097	-1 257
Försäljningar/utrangeringar	877	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 700	-5 480
Redovisat värde	**4 955**	**2 498**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060358

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 172	909 802
Inköp	0	0
Rörelse- och inkråmsförvärv	643 158	222 017
Försäljningar/utrangeringar	-4 984	0
Omklassificeringar	3 439	69 162
Valutakursdifferenser och övrigt	199	191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 984	1 201 172
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-967 285	-173 412
Försäljningar/utrangeringar	2 010	0
Tillkommande genom rörelse- och inkråmsförvärv	0	-24 000
Årets avskrivningar	-48 243	-36 079
Valutakursdifferenser	-438	-396
Omklassificeringar	8 528	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 030	-233 887
Redovisat värde	**1 570 954**	**967 285**
varav redovisat värde mark	**270 664**	**189 802**

Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Per 31 december 2019	119 275	234 803	11 183	365 261
Avslutade nyttjanderättstillgångar			-475	-475
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	9 757		1 225	10 982
Per 31 december 2020	129 032	234 803	11 933	375 768
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	24 027	20 403	4 803	49 233
Per 31 december 2021	153 059	255 206	16 736	425 001
Ackumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2019	-16 366	0	-1 685	-18 051
Årets avskrivningar	-10 674		-2 029	-12 703
Per 31 december 2020	-27 040	0	-3 714	-30 754
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	-16 725		-832	-17 557
Årets avskrivningar	-9 735		-2 851	-12 586
Per 31 december 2021	**-53 500**	**0**	**-7 397**	**-60 897**
Redovisat värde				
Per 31 december 2020	101 992	234 803	8 219	345 014
Per 31 december 2021	99 559	255 206	9 339	**364 104**

Koncernen leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2021-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 14 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060057

sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2021-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 20 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 3 till 30 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2021	2020
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	12 586	12 703
Räntekostnader för leasingskulder	11 308	11 633
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal och av lågt värde	5 757	2 285

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 22 014 TSEK (21 741).

Leasingskuld	2021-12-31	2020-12-31
Löptidsanalys		
År 1	13 839	10 392
År 2	12 212	9 560
År 3	9 834	8 822
År 4	9 108	7 778
År 5	8 490	7 784
Senare än 5 år	317 023	305 462
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	356 667	339 405
Kortfristiga skulder	13 839	10 392

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 888**	**79 920**
Inköp	1 602	3 088
Rörelse- och inkråmsförvärv	48 863	18 084
Försäljningar/utrangeringar	-550	-164
Omklassificeringar	0	960
Valutakursdifferenser	**-58**	**0**
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**151 745**	**101 888**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	**-74 243**	**-54 579**
Rörelse- och inkråmsförvärv	0	-12 249
Försäljningar/utrangeringar	550	93
Omklassificeringar	0	-343
Årets avskrivningar	-9 559	-7 165
Valutakursdifferenser	**635**	**0**
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-82 617**	**-74 243**
Redovisat värde	**69 128**	**27 645**
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	**227**	**0**

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-70 122	45 579
Inköp	81 669	41 706
Tillkommande genom rörelseförvärv		0
Omklassificeringar		-70 122
Redovisat värde	**98 832**	**17 163**

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar, brutto	8 852	5 208
Förlustreserv för kundfordringar	-1 097	-792
Redovisat värde	**7 755**	**4 416**

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126080061

	Ej Förfallen	Föfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	14%	34%	58%	12%
Redovisat värde brutto	5 703	1 369	478	1 302	8 852
Förväntad kreditförlust KSEK	0	185	161	751	1 097
Redovisat värde netto	**5 703**	**1 184**	**317**	**551**	**7 755**

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2021-12-31	2020-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	125 387	10 745
Redovisat värde	**125 387**	**10 745**

Per 2021-12-31 ingick likvida medel uppgående till 98 185 TSEK (0), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars hade koncernen nyttjat 95 184 TSEK av dessa medel och resterande 3 001 TSEK bedöms kunna nyttjas under andra kvartalet i samband med slutåterbetalning av existerande lån i förvärvade bolag. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning per 2021-12-31.

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2021-12-31 respektive 2020-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	3 060	3 113
Tillkommande genom förvärv av dotterföretag		
Andel av årets resultat	-71	-53
Utdelning/övrigt		
Redovisat värde	**2 898**	**3 060**

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2021-12-31	2020-12-31
Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	2%	2%
Icke- kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 619	2 598
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	369	462
Redovisat värde	**2 989**	**3 060**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230125060862

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2021-12-31	Brf Solgläntan 2021-12-31
Omsättningstillgångar	2 339	5 388
Anläggningstillgångar	35 511	61 741
Kortfristiga skulder	-1 698	-8 863
Långfristiga skulder	-23 851	-47 360
Intäkter	-2 871	-1 986
Årets resultat	250	774
Årets totalresultat	250	774

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga räntebärande skulder		
Obligationslån	1 343 547	689 056
Leasingskulder	356 667	339 405
Skulder till koncernföretag	180 225	104 693
Övriga långfristiga skulder	154 000	161 139
Redovisat värde	**2 034 439**	**1 294 293**
Kortfristiga räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	2 059	227
Leasingskulder	13 839	10 392
Redovisat värde	**15 898**	**10 619**

Se not 4 för en utförlig beskrivning koncernens finansiella skulder.

Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Rörelse-förvärv[2]	Övriga ändringar[3]	Utgående balans
Avstämning skulder 2021					
Skulder till kreditinstitut	6 289	-253 458	245 553	3 675	2 059
Obligationslån	689 056	659 025		-4 534	1 343 547
Leasingskulder	349 797	-10 802	28 518	2 993	370 506
Skulder till koncernföretag	104 693	75 532		6 147	186 372
Övriga långfristiga skulder	161 139			7 187	168 326
Summa	**1 310 974**	**470 297**	**274 071**	**15 468**	**2 070 810**
Avstämning skulder 2020					
Skulder till kreditinstitut	25 433	-102 111	83 291	-324	6 289
Obligationslån	685 408	0	0	3 648	689 056
Leasingskulder	349 101	-10 296	0	10 992	349 797
Skulder till koncernföretag	104 693	0	0	0	104 693
Övriga långfristiga skulder	158 422	2 977	0	-260	161 139
Summa	**1 323 057**	**-109 430**	**83 291**	**14 056**	**1 310 974**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag
2) Ej kassaflödespåverkande förändringar

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060065

3) *Ej kassaflödespåverkande förändringar.*
Övriga förändringar 2021 inkluderar justering för upplupna räntor i förvärvade bolag (betalning av dessa inkluderad i Kassaflöde från finansieringsverksamheten), kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers, samt omklassificering från långfristig till kortfristiga skulder.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	19 398	11 904
Förutbetalda leasingintäkter	61 030	19 936
Upplupen ränta	15 998	10 004
Övriga poster	23 761	15 845
Redovisat värde	**120 187**	**57 689**

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2021-12-31 (2020-12-31).

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	513 747	410 050
Fastighetsinteckningar	180 400	181 400
Företagsinteckningar	52 400	52 400
Koncerninterna lån och fordringar	1 561 967	1 076 980
Totalt	**2 308 514**	**1 720 830**

Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Garantiförbindelser	300	300
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 025	2 345
Totalt	**2 325**	**2 645**

Ställda säkerheter har under året ökat då utökade pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag och pant i koncerninterna fordringar, har genomförts till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Det finns i moderbolaget och dotterbolaget First Camp Sverige AB långsiktiga bonusavtal med anställda i koncernen som till tidpunkt och belopp är beroende på framtida förhållanden och händelser, och därmed inte uppfyller kriterierna för att redovisas som skuld eller avsättning.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I november förvärvades 100% av aktiekapitalet i Svenska Campingpärlor, med nio campingar, samt campingarna Boden Camping och Bad och Frigård Camping. I december förvärvades Jesperhus Feriepark. I samtliga fall förvärvades 100% av aktierna i bolagen. Genom förvärven stärktes First Camps erbjudande till sina gäster, och koncernens position i attraktiva campingdestinationer så som Dalarna, Öland och Boden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Svenska Campingpärlor och Jesperhus bedöms som väsentliga. Övriga förvärv bedöms som icke-väsentliga, varför

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060064

upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för något av förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade 2021 är preliminära.

Förvärvet av Svenska Campingpärlor finansierades delvis genom en säljarrevers. Säljarreversen återbetalades i samband med förvärvet genom kvittning mot aktieägartillskott. 1,8 MSEK av köpeskillingen av Jesperhus är en uppskjuten betalning vilken redovisas som långfristig samt kortfristig skuld i balansräkningen.

Utöver dessa förvärv har First Camp erlagt en handpenning om 2,4 MSEK för förvärvet av Råbjerg Mile.

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland och Gol Campingsenter. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 65 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 154 MSEK. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Svenska Campingpärlor	Boden & Frigård	Jesperhus	Summa
Köpeskilling				
Kontant erlagd köpeskilling	94 371	49 149	255 836	399 355
Erhållen skuld till säljarna	65 000	0	1 798	66 798
Totalt	**159 371**	**49 149**	**257 634**	**466 153**
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar				
Byggnader och mark	312 000	57 720	293 348	663 068
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	36 651	2 190	28 701	67 541
Omsättningstillgångar	6 919	7 826	9 380	24 125
Likvida medel	18 740	4 357	4 073	27 170
Uppskjuten skatteskuld	-28 360	-4 731	-48 175	-81 266
Skulder till kreditinstitut	-172 519	-26 471	-46 563	-245 553
Övriga kortfristiga skulder	-19 850	-6 364	-16 347	-42 561
Identifierbara nettotillgångar	**153 581**	**34 526**	**224 417**	**412 524**
Goodwill från förvärven	5 789	14 623	33 217	53 629
Totalt	**159 371**	**49 149**	**257 634**	**466 153**
Nettokassaflöde vid förvärv				
Kontant betald ersättning	-94 371	-49 149	-255 836	-399 355
Avgår: förvärvade likvida medel	18 740	4 357	4 073	27 170
Nettokassaflöde	**-75 630**	**-44 792**	**-251 763**	**-372 185**

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060065

Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt				
Intäkter	10 173	716	514	11 403
Resultat före skatt	-8 042	-1 390	-4 300	-13 732
Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2021[1)]				
Intäkter	174 155	20 354	135 747	330 256
Resultat före skatt	18 300	1 592	28 745	48 637

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

1) Baserat på rapporterade siffror utan hänsyn till tillkommande eller försvinnande kostnader om dessa drivits som en del av First Camp Group.

Not 31 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till närstående		
United Camping Holding AB	180 225	104 693
Totalt	**180 225**	**104 693**
Försäljning av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	1 148	0
Totalt	**1 148**	**0**
Inköp av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	4 300	0
Totalt	**4 300**	**0**

Huvudägaren till United Camping Holding AB, Norvestor VII L.P. utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. Koncernen har ingått avtal om lån med moderföretaget. Se not 4 för information om villkor m.m. Vidare har First Camp Group AB ackumulerat erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 412 393 TSEK (343 393) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 72 000 TSEK (0) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under året förvärvat Svenska Campingpärlor AB, Boden Camping och Bad AB samt First Camp Frigård ApS från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. Dessa bolag hade förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2021, och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheterna. Förvärven finns beskrivna i Not 32 Rörelseförvärv.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under året både köpt och tillhandahållit administrativa tjänster till de närstående bolagen United Camping Holding AB, United Camping BidCo AB samt United Camping Campsite HoldCo. Under 2021 har inköp från närstående bolag gjorts till ett värde om 4 300 TSEK och ersättning för tillhandahållande av administrativa tjänster till närstående har erhållits till ett värde om 1 148 TSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126080065

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

Under februari och mars 2022 har First Camp slutfört inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärven av Klim Strand Camping, Norsjø Ferieland och Gol Campingsenter. Dessa campingar hade under 2021 en sammanlagd omsättning om 65 MSEK. Preliminär köpeskilling för tillgångarna och aktierna uppgår till 154 MSEK. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

Under februari 2022 har både hemmamarknaderna Sverige och Danmark samt viktiga utländska marknader som Norge kraftigt lättat Covid-19-relaterade restriktioner. Intäkterna under januari 2022 överstiger föregående år (justerat för förvärv) och överstiger även januari 2020 (som var innan Covid-19-situationen startade). Det ska noteras att detta är omsättningsmässigt små månader för First Camp. Perioden juni-augusti står vanligtvis för knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning. Även ett normalår gör så mycket som cirka 65 procent av gästerna sin bokning under de sista fyra veckorna innan ankomst.

Ukraina/Ryssland-konfliken bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126006067

Koncernens alternativa nyckeltal

First Camp tillämpar riktlinjerna för alternativa nyckeltal utfärdade av ESMA (The European Securities and Markets Authority). Ett alternativt nyckeltal är ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker. Dessa nyckeltal ska ses som ett komplement till mått som definieras enligt IFRS. Pro forma-mått, där förvärvade enheter inkluderas som om de hade varit del av koncernen under hela mätperioden, används i villkoren för First Camp Groups obligationslån samt bankfacilitet vid beräkning av villkorsprövning.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt förvärvskostnader och poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar, förvärvskostnader och poster av engångskaraktär
Financing EBITDA	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 2 december 2019. Pro forma Justerad EBITDA, justerad i enlighet med obligationsvillkorens tak för poster av engångskaraktär, förvärvskostnader, leasing hanterad som finansiell leasing och inklusive icke-realiserade synergier från förvärv som tillämpligt	Det resultatmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 2 december 2019. Koncernens räntebärande finansiella skulder, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler och arrende	Det skuldmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet

Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060068

	2021-12-31	2020-12-31
Summa intäkter (rapporterad)	**473 339**	**378 765**
Förvärv och nya hyreskontrakt	318 811	270 271
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	0	-2 016
Jämförelsestörande Försäkringsersättningar	0	-17 455
Övriga poster	-731	-705
Pro forma intäkt	**791 419**	**628 860**
EBITDA enligt resultaträkningen	**115 410**	**95 749**
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-20 429	-19 772
IFRS 16 justering – övrig leasing	-1 695	-1 908
IFRS-justering förvärvskostnad	1 671	678
Pro forma förvärvade anläggningar	104 537	64 491
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	0	748
Poster av engångskaraktär, kostnader för upptagande av obligation & kostnader för förvärvstransaktioner	14 961	-3 132
Pro forma Justerad EBITDA	**214 455**	**136 853**
IFRS 16 justering – övrig leasing (pro forma)	2 998	2 998
Icke realiserade synergier & obligationsvillkorens begränsning av poster av engångskaraktär (*)	0	0
Financing EBITDA	**217 453**	**139 851**
Summa räntebärande finansiella skulder	**1 713 129**	**974 154**
-Summa efterställda skulder	340 373	258 693
-Likvida medel	125 387	10 865
Net Interest Bearing Financing Debt	**1 247 370**	**704 595**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126006069

Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	2	5 226	8 956
Summa nettoomsättning		**5 226**	**8 956**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 731	-5 321
Personalkostnader	4	-4 591	-4 815
		-6 322	**-10 316**
Rörelseresultat		**-1 096**	**-1 180**
Finansiella intäkter	5	28 706	24 672
Finansiella kostnader	6	-60 143	-63 569
		-31 437	**-38 397**
Resultat före skatt		**-32 533**	**-40 077**
Inkomstskatt	7	-41	0
ÅRETS RESULTAT		**-32 574**	**-40 077**

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årets resultat		**-32 574**	**-40 077**
ÅRETS TOTALRESULTAT*		**-32 574**	**-40 077**

**) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat*

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060730

Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	540 966	386 601
Fordringar hos koncernföretag	9	1 312 529	770 297
Uppskjutna skattefordringar	7	1 375	1 375
Summa anläggningstillgångar		**1 854 900**	**1 158 273**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	118 713	91 116
Aktuella skattefordringar		106	487
Övriga fordringar		218	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355	199
		119 392	**92 851**
Kassa och bank	10	**98 989**	**442**
Summa omsättningstillgångar		**218 381**	**93 293**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 073 281**	**1 251 566**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060711

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	500	500
		500	**500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 558	310 845
Årets resultat		-32 574	-40 077
		309 984	**270 768**
Summa eget kapital		**310 484**	**271 268**
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		178 730	97 050
Obligationslån		1 343 547	689 056
Övriga skulder		162 692	154 000
		1 684 969	**940 106**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		171	370
Skatteskulder		41	0
Skulder till koncernföretag		58 815	24 221
Övriga kortfristiga skulder		244	2 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	18 557	13 395
		77 828	**40 192**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 073 281**	**1 251 566**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060672

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	**500**	**339 495**	**-28 650**	**-311 345**
Disposition av föregående års resultat		-28 650	28 650	0
Årets resultat			-40 077	-40 077
Summa övrigt totalresultat	**0**		**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**		**-40 077**	**-40 077**
Utgående balans per 31 december 2020	**500**	**310 845**	**-40 077**	**-271 268**
Ingående balans per 1 januari 2021	**500**	310 845	**-40 077**	**-271 268**
Disposition av föregående års resultat		-40 077	40 077	0
Årets resultat			-32 574	-32 574
Summa övrigt totalresultat	**0**	**-210**	**0**	**-210**
Summa totalresultat	**0**		**0**	**-40 077**
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		72 000		**72 000**
Summa transaktioner med aktieägare		**72 000**		**72 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**500**	342 558	**-32 574**	**-310 484**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126006073

Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 096	-1 180
Erhållen ränta		6 498	24 672
Erlagd ränta		-44 112	-46 016
Betald inkomstskatt		350	241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-38 570**	**-22 283**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-905	827
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-2 591	-9 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-41 856**	**-31 444**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		0	34 311
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**34 311**
Finansieringsverksamheten			
Upptaget koncernföretag		75 532	0
Upptagna lån dotterföretag		34 859	24 221
Amortering lån kreditinstitut		0	-25 163
Utlåning dotterföretag		-636 012	-148 734
Erhållet aktieägartillskott		7 000	0
Upptagna lån, obligationslån		659 025	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**140 404**	**-149 676**
Årets kassaflöde		**98 580**	**-146 807**
Likvida medel vid årets början		**442**	**147 249**
Likvida medel vid årets slut		**98 989**	**442**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060074

Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2021	2020
Inköp	0%	0%

S1dUIbOSc-SJKlUbOSc

20230126060675

Försäljning	100%	100%

Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2021-12-31	2020-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	399	200
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		0
skatterådgivning		0
övriga tjänster	18	0
Totalt	**417**	**200**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	27 113	24 672
Valutakursvinster	1 593	0
Totalt	**28 706**	**24 672**

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2021	2020
Räntekostnader	-56 045	-48 093
Valutakursförluster	0	-10 883
Övrigt	-4 098	-4 593
Totalt	**-60 143**	**-63 569**

Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2021	2020
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt	0	**0**

S1dUlbOSc-SJKIUbOSc

20230126060736

Avstämning årets skattekostnad	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat resultat före skatt	-32 533	-40 077
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (21,4 %)	6 702	8 576
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-6 786	-6 048
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott		0
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader		-2 457
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott		0
Övrigt	84	-71
Årets redovisade inkomstskatt	**0**	**0**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060077

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2021	2020
Underskottsavdrag	1 375	1 375
Totalt	**1 375**	**1 375**

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 18 447 TSEK (18 162 TSEK) varav 11 774 TSEK (11 926 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 32,9 MSEK (43). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 1 375 TSEK (1 375) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	1 375	1 375
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	**0**	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	**1 375**	**1 375**

Not 8 Andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
First Camp Sverige AB	100%	9 478 756	406 021	341 021
First Camp Sverige Holding AB	100%	100 000	17 884	17 884
First Camp Danmark A/S	100%	50 000	117 091	27 696
Redovisat värde direktägda företag			**540 996**	**386 601**

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060078

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital-andel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10268893	Nykøbing M, Danmark	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Tomträtten Bredsand 1:22 AB	559258-5482	Stockholm	100%

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060079

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	770 297	596 039
Tillkommande fordringar	542 232	174 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 312 529**	**770 297**
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 116	130 344
Tillkommande fordringar	26 597	0
Reglerade fordringar	0	-38 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**118 713**	**92 116**

Not 10 Likvida medel

Per 2021-12-31 ingick likvida medel uppgående till 98 185 TSEK (0), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Per 31 mars hade koncernen nyttjat 95 184 TSEK av dessa medel och resterande 3 001 TSEK bedöms kunna nyttjas under andra kvartalet i samband med slutåterbetalning av existerande lån i förvärvade bolag. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning per 2021-12-31.

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2021-12-31 respektive 2020-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 12 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Obligationslån	1 343 547	689 056
Skulder till koncernföretag	178 730	97 050
Övriga skulder	162 692	154 000
Redovisat värde	**1 684 969**	**940 106**

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 0 TSEK (0) TSEK.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126060800

Not 13 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Övriga ändringar[2]	Utgående balans
Avstämning skulder 2021				
Skulder till kreditinstitut	0			**0**
Obligationslån	689 056	659 025	-4 534	**1 343 547**
Skulder till koncernföretag	121 271	110 391	5 883	**237 545**
Övriga långfristiga skulder	154 000		8 692	**162 692**
Summa	**964 327**	**769 416**	**10 041**	**1 743 784**
Avstämning skulder 2020				
Skulder till kreditinstitut	25163	-25 163	0	**0**
Obligationslån	685408	0	3 648	**689 056**
Skulder till koncernföretag	97050	24 221	0	**121 271**
Övriga långfristiga skulder	154 000	0	0	**154 000**
Summa	**961 621**	**-942**	**3648**	**1 310 974**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar.
Övriga förändringar 2021 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers

Not 14 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2021-12-31					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	**0**
Obligationslån	0	0	1 343 547	0	**1 343 547**
Övriga långfristiga skulder	0	0	162 692	0	**162 692**
Skulder till koncernföretag	0	58 815	178 730	0	**237 545**
Leverantörsskulder	171	0	0	0	**171**
Övriga kortfristiga skulder	244	0	0	0	**244**
Totalt	**415**	**58 815**	**1 684 969**	**0**	**1 744 199**
2020-12-31					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	689 056	0	689 056
Övriga långfristiga skulder	0	0	154 000	0	154 000
Skulder till koncernföretag	0	24 221	97 050	0	121 271
Leverantörsskulder	370	0	0	0	370
Övriga kortfristiga skulder	2 206	0	0	0	2 206
Totalt	**2 576**	**24 221**	**940 106**	**0**	**966 903**

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

Kategorisering av finansiella instrument	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2021-12-31			
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	1 431 242		1 431 242
Övriga fordringar	218		218
Kassa och bank	98 989		98 989
	1 530 449	**0**	**1 530 449**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 343 547		1 343 547
Skulder till kreditinstitut	0		0
Leverantörsskulder	171		171
Skulder till koncernföretag	237 545		237 545
Övriga kortfristiga skulder	244		244
	1 581 507	**0**	**1 581 507**
2020-12-31			
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	862 413		862 413
Övriga fordringar	129		129
Kassa och bank	0		0
	862 542	**0**	**862 542**
Finansiella skulder			
Obligationslån	689 056		689 056
Skulder till kreditinstitut	0		0
Leverantörsskulder	370		370
Skulder till koncernföretag	121 271		121 271
Övriga kortfristiga skulder	2 206		2 206
	812 903	**0**	**812 903**

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	451 601	386 601
Koncerninterna lån och fordringar	1 156 628	679 589
Totalt	**1 608 230**	**1 066 190**

Ställda säkerheter har under året ökat då utökade pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag och pant i koncerninterna fordringar, har genomförts till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Det finns i moderbolaget och dotterbolaget First Camp Sverige AB långsiktiga bonusavtal med anställda i koncernen som till tidpunkt och belopp är beroende på framtida förhållanden och händelser, och därmed inte uppfyller kriterierna för att redovisas som skuld eller avsättning.

Moderbolaget har ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

20230126066082

Not 16 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående		
Försäljning av varor och tjänster	**2021**	**2020**
Management fee dotterbolag	5 000	8 956
Totalt	**5 000**	**8 956**
Fordringar till närstående	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Dotterföretag	1 431 242	862 413
Totalt	**1 431 242**	**862 413**
Skulder till närstående	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Lån från koncernföretag	237 545	97 050
Totalt	**237 545**	**97 050**

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit totalt 412 393 TSEK (343 393) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 72 000 TSEK erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 9 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 15 ovan.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060083

Not 18 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	342 558
Årets förlust:	-32 574
	309 984

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 309 984 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2022. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 april 2022.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Tomas Sibirzeff
Styrelseledamot

Ian Poppelman
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 april 2022.

Kajsa Goding
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Grant Thornton Sweden AB

S1dUlbOSc-SJKlUbOSc

20230126060804



COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 19:47

SENT BY OWNER:
Therese Utengen • 28.04.2022 14:19

DOCUMENT ID:
SJKIUbOSc

ENVELOPE ID:
S1dUIbOSc-SJKIUbOSc

Document history

DOCUMENT NAME:
First Camp Group ÅR 2021 - Final.pdf
62 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
First Camp Group ÅR 2021 - Final.pdf-pAdES-BkLdLbOHq.pdf
First Camp Group ÅR 2021 - Final.pdf-pAdES-Sy8DIbOSq.pdf
First Camp Group ÅR 2021 - Final.pdf-pAdES-S1zFLW_r9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ståle Kolbjørn Angel	**Signed**	**28.04.2022 14:31**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1960/08/19)**
stale@ingvarda.com	Authenticated	28.04.2022 14:27	Low	IP: 109.247.149.50
JOHAN SÖÖR	**Signed**	**28.04.2022 14:32**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 08/08/1980)**
johan.soor@firstcamp.se	Authenticated	28.04.2022 14:30	Low	IP: 158.174.124.14
Karl Svozilik	**Signed**	**28.04.2022 14:38**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1979/04/07)**
Karl.Svozilik@norvestor.com	Authenticated	28.04.2022 14:35	Low	IP: 188.95.241.165
EIVOR ANDERSSON	**Signed**	**28.04.2022 16:03**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 24/05/1961)**
eivor.andersson@svanudden.se	Authenticated	28.04.2022 15:50	Low	IP: 2.69.127.161
TOMAS SIBIRZEFF	**Signed**	**28.04.2022 17:07**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 03/03/1956)**
tom@tomslb.se	Authenticated	28.04.2022 14:40	Low	IP: 78.79.160.162
Martin Firing Jørgensen	**Signed**	**28.04.2022 18:30**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1970/01/07)**
martin.jorgensen@onyxcentersource.com	Authenticated	28.04.2022 18:29	Low	IP: 46.228.51.244
IAN POPPELMAN	**Signed**	**28.04.2022 19:10**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 17/01/1987)**
ian.poppelman@norvestor.com	Authenticated	28.04.2022 19:07	Low	IP: 217.213.133.102
Therése Mathilda Utengen	**Signed**	**28.04.2022 19:39**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 01/04/1986)**
therese.utengen@se.gt.com	Authenticated	28.04.2022 19:38	Low	IP: 88.131.44.131
Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**28.04.2022 19:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	28.04.2022 19:45	Low	IP: 217.213.69.101

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

20230126060085

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20230215023339

Grant Thornton

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
Stockholm, 2023-02-14

Johan Söör
Verkställande Direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Camp Group AB
Org.nr. 559082-2515

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för First Camp Group AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen. Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Intäktsredovisning

Intäkterna uppgår till 471 756 kSEK under räkenskapsåret 2021.

Intäkter från varor och tjänster
Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser. Intäkterna redovisas när kontrollen för varor har överförts till kunden respektive när tjänsten har utförts.

Intäkter från leasingkontrakt – uthyrning av campingplatser
Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Enligt vår uppfattning är intäkterna ett särskilt betydelsefullt område i revisionen då intäkterna består av olika transaktionsflöden och intäktsflödena är transaktionsintensiva. Information om redovisningsprinciper återfinns i not 2.

Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller för intäktsredovisning,
- analytisk granskning av intäkter och bruttovinstmarginal
- dataanalys för fullständighetskontroll av bokningssystem mot huvudbok
- granskning av att tillämpade intäktsredovisningsprinciper är i överensstämmelse med reglerna i IFRS och att lämnade upplysningar i årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven enligt årsredovisningslagen och IFRS.

Värdering av goodwill

Goodwill uppgår till 347 822 kSEK per den 31 december 2021. Enligt IFRS ska årlig nedskrivningsprövning av goodwill ske, och då värderingen är komplex och beroende av bedömningar som är baserade på antaganden om framtida tillväxt, avkastningskrav samt marknads- och ekonomiska förhållanden, anses värderingen av goodwill vara ett särskilt betydelsefullt område i vår revision. För ytterligare information om goodwill hänvisas till not 2 och not 13.

Under 2021 har tre förvärv genomförts. Förvärvsanalyserna för de tre förvärven finns presenterade i not 30 i årsredovisningen där information lämnas om identifierade övervärden. Allokering av övervärden till identifierbara tillgångar och goodwill innehåller inslag av bedömningar av företagsledningen. Tillsammans med

Hyck5WuSq-Bkgck9-_H5

20230215023340

komplexiteten med nedskrivningsprövningar har dessa områden bedömts vara särskilt betydelsefulla områden i revisionen.

Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller hänförliga till nedskrivningsprövningar och förvärvsanalyser gällande hantering och redovisning av goodwill,
- granskning av förvärvsanalyser inkluderande granskning av köpeskillingsallokering,
- granskning av nedskrivningsprövningarna med stöd av värderingsspecialist. Granskningen har omfattat granskning av modellen för nedskrivningsprövning samt granskning av gjorda antaganden särskilt vad gäller prognosticerade kassaflöden, antagen tillväxttakt samt avkastningskrav,
- bedömning av koncernens känslighetsanalys utifrån rimligt möjliga förändringar av koncernens antaganden samt att erforderliga notupplysningar har lämnats.
- granskning av att de tillämpade redovisningsprinciperna för redovisning av goodwill är i överensstämmelse med IFRS och de lämnade upplysningar i årsredovisningen gällande de antaganden som har mest påverkan på utfallet av nedskrivningsprövningarna.

Värdering av andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag uppgår till 540 996 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2021. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikationer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagens framtida utveckling varför området bedöms som ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om andelar i koncernföretag hänvisas till not 1 och not 8 i moderföretagets noter i årsredovisningen för First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagens framtida utveckling samt granskning av bolagets nedskrivningsprövningar för aktier i dotterbolag.

Värdering av fordringar på koncernföretag

Fordringar på koncernföretag uppgår till 1 431 242 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2021. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikationer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagens framtida utveckling varför området bedöms som ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om fordringar på koncernföretag hänvisas till not 9 i moderföretagets noter i årsredovisningen för First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagens framtida utveckling samt granskning av ledningens ställningstaganden gällande förekomst av indikationer på att tillgångarna kan ha minskat i värde.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Hyck5WuSq-Bkgck9-_H5

20230215023241

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Camp Group AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Grant Thornton Sweden AB utsågs till First Camp Group ABs revisor av bolagsstämman 28 juni 2021 och har varit bolagets revisor sedan 8 november 2018.

Stockholm den 28 april 2022

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Hyck5WuSq-Bkgck9-_H5



20230215023342

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 19:48

SENT BY OWNER:
Therese Utengen • 28.04.2022 14:34

DOCUMENT ID:
Bkgck9-_H5

ENVELOPE ID:
Hyck5WuSq-Bkgck9-_H5

Document history

DOCUMENT NAME:
RB FC Group 2021.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Therése Mathilda Utengen	**Signed**	**28.04.2022 19:40**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 01/04/1986)**
therese.utengen@se.gt.com	Authenticated	28.04.2022 19:38	Low	IP: 88.131.44.131
Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**28.04.2022 19:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 27/12/1974)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	28.04.2022 19:48	Low	IP: 217.213.69.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed