

Årsredovisning för

Båstad Houseservice AB

556699-0643

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

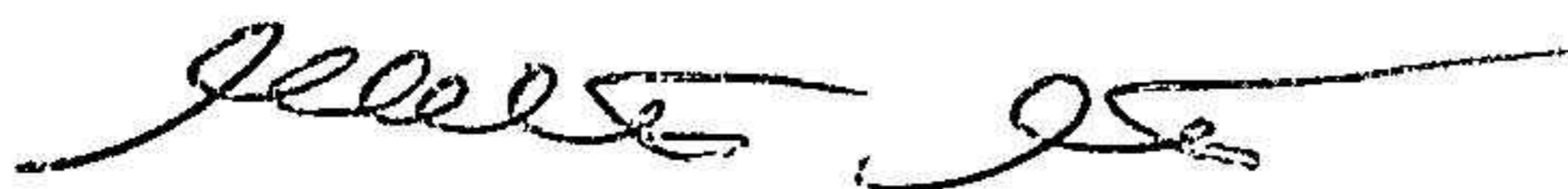
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Houseservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2024-05-28



Mattias Albjär

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Houseservice AB, 556699-0643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver bygg- och fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 453 764	7 953 970	5 538 385	4 457 163
Resultat efter finansiella poster	908 743	1 080 389	594 379	387 741
Soliditet, %	41	39	33	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 361 012
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			534 216
Vid årets slut	100 000		1 700 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 700 228, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 166 012
Årets resultat	534 216
Totalt	1 700 228
Balanseras i ny räkning	1 700 228
Summa	1 700 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 453 764	7 953 970
Övriga rörelseintäkter		223 971	454 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 677 735	8 408 237
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 002 281	-5 775 767
Handelsvaror		-69 135	-49 469
Övriga externa kostnader		-676 596	-597 979
Personalkostnader	2	-902 710	-768 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 820	-89 941
Summa rörelsekostnader		-6 705 542	-7 282 040
Rörelseresultat		972 193	1 126 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 672	1 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 122	-47 182
Summa finansiella poster		-63 450	-45 808
Resultat efter finansiella poster		908 743	1 080 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-190 000
Resultat före skatt		678 743	890 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 527	-186 003
Årets resultat		534 216	704 386

2024061317067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 459 732	1 489 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	17 502
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 258	36 728
Summa materiella anläggningstillgångar		1 488 990	1 543 810
Summa anläggningstillgångar		1 488 990	1 543 810
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		17 988	2 956
Summa varulager		17 988	2 956
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		606 606	203 258
Övriga fordringar		99	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 729	567 597
Summa kortfristiga fordringar		676 434	770 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 299 526	3 027 747
Summa kassa och bank		4 299 526	3 027 747
Summa omsättningstillgångar		4 993 948	3 801 558
SUMMA TILLGÅNGAR		6 482 938	5 345 368

2024061317068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 166 012	656 626
Årets resultat		534 216	704 386
Summa fritt eget kapital		1 700 228	1 361 012
Summa eget kapital		1 800 228	1 461 012
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 045 000	815 000
Summa obeskattade reserver		1 045 000	815 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 320 849	1 364 517
Övriga skulder		993 999	756 752
Summa långfristiga skulder		2 314 848	2 121 269
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 668	43 668
Leverantörsskulder		87 112	45 779
Skatteskulder		116 015	96 121
Övriga skulder		972 858	639 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 209	122 938
Summa kortfristiga skulder		1 322 862	948 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 482 938	5 345 368

2024061317069

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 841 518	1 841 518
	1 841 518	1 841 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 938	-322 090
-Årets avskrivning enligt plan	-29 848	-29 848
	-381 786	-351 938
Redovisat värde vid årets slut	1 459 732	1 489 580

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	383 768	383 768
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	383 768	383 768
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-366 266	-336 262
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 502	-30 004
Vid årets slut	-383 768	-366 266
Redovisat värde vid årets slut	-	17 502

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 027	491 677
-Nyanskaffningar	-	37 350
-Avyttringar och utrangeringar	-	-442 000
Vid årets slut	87 027	87 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 299	-314 877
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	294 667
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 470	-30 089
Vid årets slut	-57 769	-50 299
Redovisat värde vid årets slut	29 258	36 728

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 102 509
	1 102 509

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Underskrifter

Båstad 2024-05-28



Mattias Albjär

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Houseservice AB
Org.nr 556699-0643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Houseservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

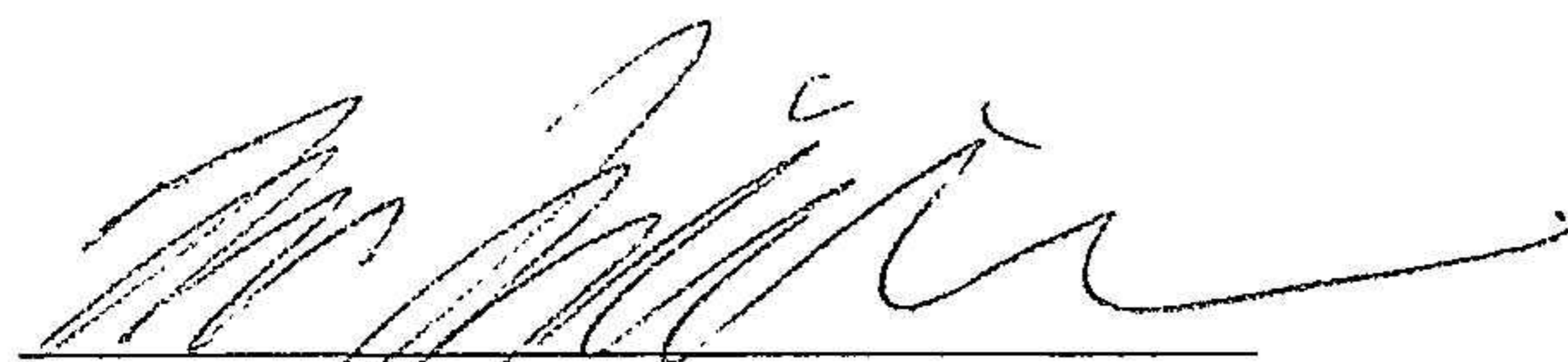
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2024-05-28



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor