

# Årsredovisning

för

# Guldlyckan AB

556225-0372

Räkenskapsåret

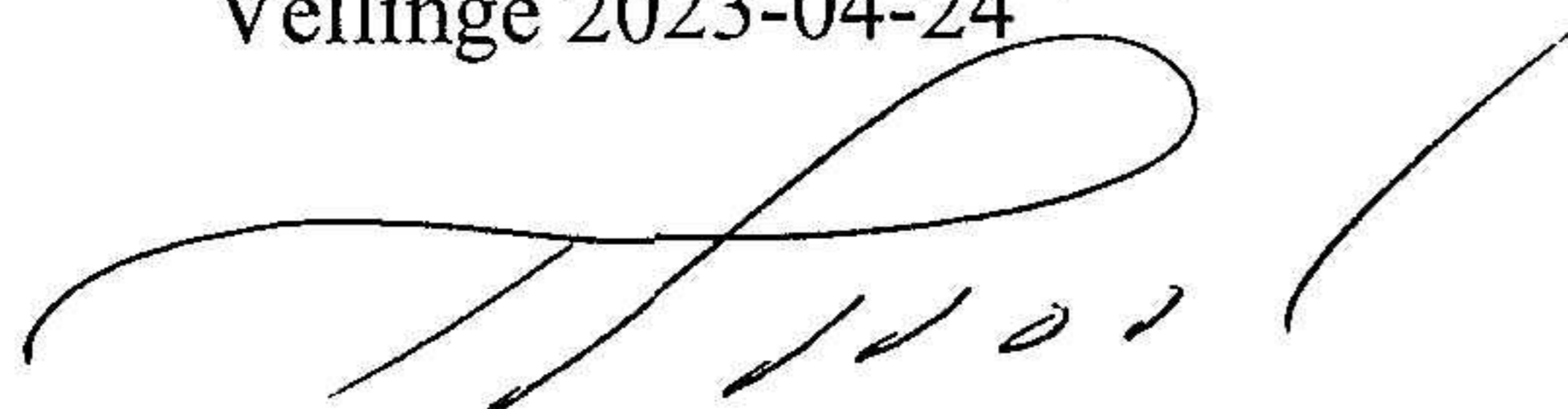
2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldlyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-04-24



Per-Anders Abrahamsson

Styrelsen för Guldlyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	200	200	204	160
Resultat efter finansiella poster	-136	-196	-67	10
Soliditet (%)	52	52	53	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 506 567	17 044	<b>4 643 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 044	-17 044	<b>0</b>
Årets resultat				346 032	<b>346 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 523 611</b>	<b>346 032</b>	<b>4 989 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 523 611
årets vinst	346 032
	<b>4 869 643</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 869 643
	<b>4 869 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter	200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter	0	915
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 915</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 368	-181 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-161 181	-161 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269 549</b>	<b>-342 389</b>

### Rörelseresultat

**-69 549                      -141 474**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 290	-54 899
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 273</b>	<b>-54 899</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-135 822                      -196 373**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	584 273	222 563
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>584 273</b>	<b>222 563</b>

### Resultat före skatt

**448 451                      26 190**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-102 419	-9 146
<b>Årets resultat</b>	<b>346 032</b>	<b>17 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 786 057	9 925 769
Inventarier	2	47 402	68 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 833 459</b>	<b>9 994 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 833 459</b>	<b>9 994 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 886	13 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 886</b>	<b>13 136</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 213	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 213</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 099</b>	<b>13 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 858 558</b>	<b>10 007 776</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 307 134	10 307 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 307 134</b>	<b>10 307 134</b>
Ingående avskrivningar	-381 365	-241 653
Årets avskrivningar	-139 712	-139 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 077</b>	<b>-381 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 786 057</b>	<b>9 925 769</b>

#### Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 744	183 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 744</b>	<b>183 744</b>
Ingående avskrivningar	-114 873	-93 404
Årets avskrivningar	-21 469	-21 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 342</b>	<b>-114 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 402</b>	<b>68 871</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-76 912

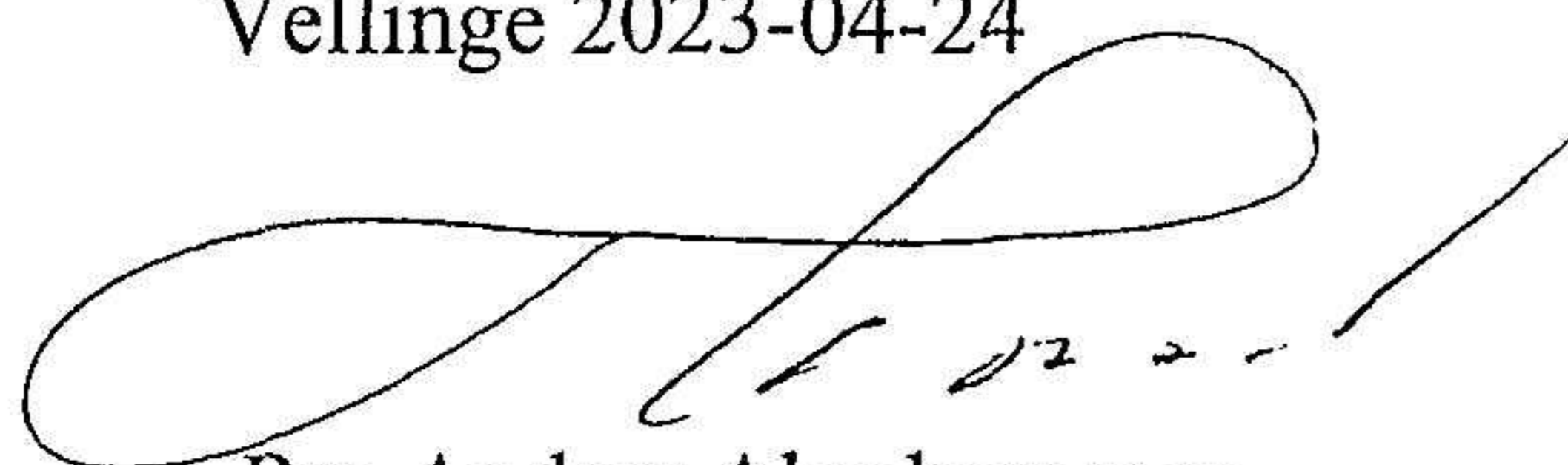
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

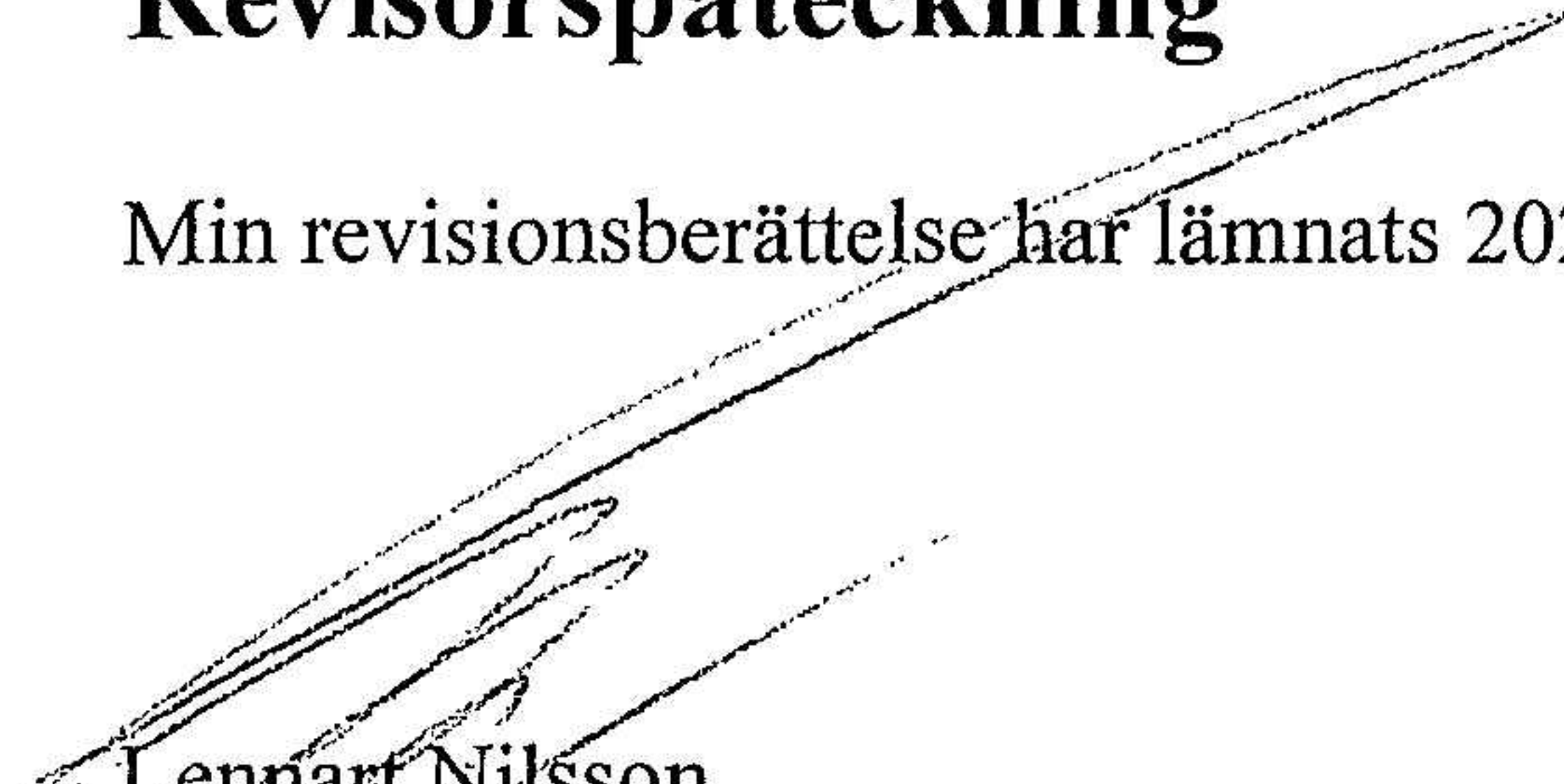
Vellinge 2023-04-24



Per-Anders Abrahamsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldlyckan AB  
Org.nr 556225-0372

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldlyckan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldlyckan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldlyckan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Guldlyckan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-04-24

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023051522164