

**Årsredovisning**  
för  
**SB Investment AB**  
559247-9884

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Simon Asp, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för SB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att köpa, renovera och sälja fastigheter. Bolaget säljer även konsulttjänster såsom rådgivning till andra företag..

Företaget har namn ändrats 2023-04-25 Från P.S. Investment AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	416	465	1 757	6 027
Resultat efter finansiella poster	139	-899	525	1 754
Soliditet (%)	81,8	87,4	84,4	37,1

Pga av förändringar inom företaget så har bolaget till stor del varit vilande under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000	1 711 448	-899 443	<b>837 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		-899 443	899 443	<b>0</b>
Årets resultat			138 951	<b>138 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>562 005</b>	<b>138 951</b>	<b>725 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 005
årets vinst	138 951
	<b>700 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	700 956
	<b>700 956</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		415 823	464 540
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		350 978	0
Övriga rörelseintäkter		130 114	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 915</b>	<b>464 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-94 218	-795 834
Övriga externa kostnader		-523 879	-386 874
Personalkostnader	4	-116 964	-158 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 689	-19 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-755 750</b>	<b>-1 360 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 165</b>	<b>-895 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 171	-3 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 214</b>	<b>-3 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 951</b>	<b>-899 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 951</b>	<b>-899 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 951</b>	<b>-899 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 820	127 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 820</b>	<b>127 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 820</b>	<b>127 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 257 282	369 842
<b>Summa varulager</b>		<b>1 257 282</b>	<b>369 842</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 004	44 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 499	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 503</b>	<b>44 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 759	913 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 759</b>	<b>913 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 544</b>	<b>1 327 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 417 364</b>	<b>1 454 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		562 005	1 711 448
Årets resultat		138 951	-899 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 956</b>	<b>812 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>725 956</b>	<b>837 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		546 657	546 657
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>546 657</b>	<b>546 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 518	1 043
Skatteskulder		8	104 592
Övriga skulder		119 225	-44 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 751</b>	<b>71 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 417 364</b>	<b>1 454 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 878	38 368
Inköp		114 510
Försäljningar/utrangeringar	-114 510	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 368</b>	<b>152 878</b>
Ingående avskrivningar	-25 482	-6 200
Försäljningar/utrangeringar	24 623	
Årets avskrivningar	-20 689	-19 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 548</b>	<b>-25 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 820</b>	<b>127 396</b>

Digital signering, Stockholm 2025-06-24

*Johannes Simon Asp*  
Johannes Simon Asp