

# Årsredovisning

för

## VKA Investment AB

559131-3332

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Vahid Khorrami Asl, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för VKA Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året förvalt och bedrivit handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	4 286	5 221	550
Resultat efter finansiella poster	-2 229	1 214	4 989	289
Soliditet (%)	0	57	60	11

Företaget har under räkenskapsåret inte avyttrat några fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 170 205	32 071	<b>3 252 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 071	-32 071	<b>0</b>
Årets resultat			-2 049 082	<b>-2 049 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 202 276</b>	<b>-2 049 082</b>	<b>1 203 194</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 202 276
årets förlust	-2 049 082
	<b>1 153 194</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 153 194
	<b>1 153 194</b>

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	4 286 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>4 286 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-519 856
Övriga externa kostnader	-212 286	-183 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 286</b>	<b>-703 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-212 286</b>	<b>3 582 820</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	17 398
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-2 001 960	-2 385 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 836	-770
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 016 796</b>	<b>-2 368 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 229 082</b>	<b>1 214 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-303 000
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>180 000</b>	<b>-553 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 049 082</b>	<b>661 067</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-628 996
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 049 082</b>	<b>32 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 375 705	1 239 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 705</b>	<b>1 239 780</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 107 735	5 079 195
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 107 735</b>	<b>5 079 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 483 440</b>	<b>6 318 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 415 548	1 415 548
<b>Summa varulager</b>		<b>1 415 548</b>	<b>1 415 548</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 549	194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 549</b>	<b>194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 448 097</b>	<b>1 415 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 931 537</b>	<b>7 734 716</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 202 276

3 170 205

Årets resultat

-2 049 082

32 071

**Summa fritt eget kapital**

**1 153 194**

**3 202 276**

**Summa eget kapital**

**1 203 194**

**3 252 276**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 304 000

1 484 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 304 000**

**1 484 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

528 862

67 062

Övriga skulder

2 346 831

1 531 631

**Summa långfristiga skulder**

**2 875 693**

**1 598 693**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

47 425

Skatteskulder

512 000

1 352 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 650

0

**Summa kortfristiga skulder**

**548 650**

**1 399 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 931 537**

**7 734 716**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 780	0
Inköp	135 925	1 239 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 375 705</b>	<b>1 239 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 375 705</b>	<b>1 239 780</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 464 576	5 674 126
Tillkommande fordringar	30 500	1 790 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 495 076</b>	<b>7 464 576</b>
Ingående nedskrivningar	-2 385 381	0
Årets nedskrivningar	-2 001 960	-2 385 381
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 387 341</b>	<b>-2 385 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 107 735</b>	<b>5 079 195</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järfälla 2024-06-26

*Vahid Khorrani Asl*  
Vahid Khorrani Asl