

Årsredovisning

Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB

556964-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2/2-24
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2024-02-02



Claes Samuelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en nedströms fusion med moderbolaget Henåns Förvaltnings AB, 556680-6559.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	683	558	569	559
Resultat efter finansiella poster	113	111	213	-22
Soliditet %	65	6	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		153 273	87 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			87 633	-87 633
Fusionsdifferens		20 000	3 382 921	
Årets resultat				89 833
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	3 623 827	89 833

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 623 827
Årets resultat	89 833
Summa	3 713 660

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 213 660
Summa	3 713 660

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	683 443	557 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	683 443	557 867
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-430 819	-324 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 159	-78 159
Summa rörelsekostnader	-543 978	-402 313
Rörelseresultat	139 465	155 554
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 080	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 972	-45 164
Summa finansiella poster	-26 892	-45 023
Resultat efter finansiella poster	112 573	110 531
Resultat före skatt	112 573	110 531
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 740	-22 898
Årets resultat	89 833	87 633

2024030809232

✓

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

Enligt räkenskapsåret 2023 och 2022. Förklaringsgrad 100 % för 2023 och 2022. Förklaringsgrad 100 % för 2022. Förklaringsgrad 100 % för 2022.

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 632 102	4 150 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 632 102	4 150 261

Summa anläggningstillgångar 4 632 102 4 150 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 870	-
Övriga fordringar		106 961	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 039	10 150
Summa kortfristiga fordringar		152 870	10 364

Kassa och bank

Kassa och bank		1 049 471	430 947
Summa kassa och bank		1 049 471	430 947

Summa omsättningstillgångar 1 202 341 441 311

SUMMA TILLGÅNGAR

5 834 443 4 591 572

2024030809233

2024030809234

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>70 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 623 827	153 273
Årets resultat	89 833	87 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 713 660</i>	<i>240 906</i>
Summa eget kapital	3 783 660	290 906
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 780 000	1 900 000
Skulder till koncernföretag	-	2 140 000
Summa långfristiga skulder	1 780 000	4 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	-	12 144
Skatteskulder	46 158	55 596
Övriga skulder	4 338	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 287	72 926
Summa kortfristiga skulder	270 783	260 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 834 443	4 591 572

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 801 586	4 801 586
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 501 586	4 801 586
Ingående avskrivningar	-651 325	-573 166
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-105 000	-
Årets avskrivningar	-113 159	-78 159
Utgående avskrivningar	-869 484	-651 325
Redovisat värde	4 632 102	4 150 261

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	95 800	-
Utgående anskaffningsvärden	95 800	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-95 800	-
Utgående avskrivningar	-95 800	-
Redovisat värde	0	-

2024030809236

Not 4 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 300 000 3 560 000


Not 5 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar 4 045 000 4 045 000

Summa ställda säkerheter 4 045 000 4 045 000

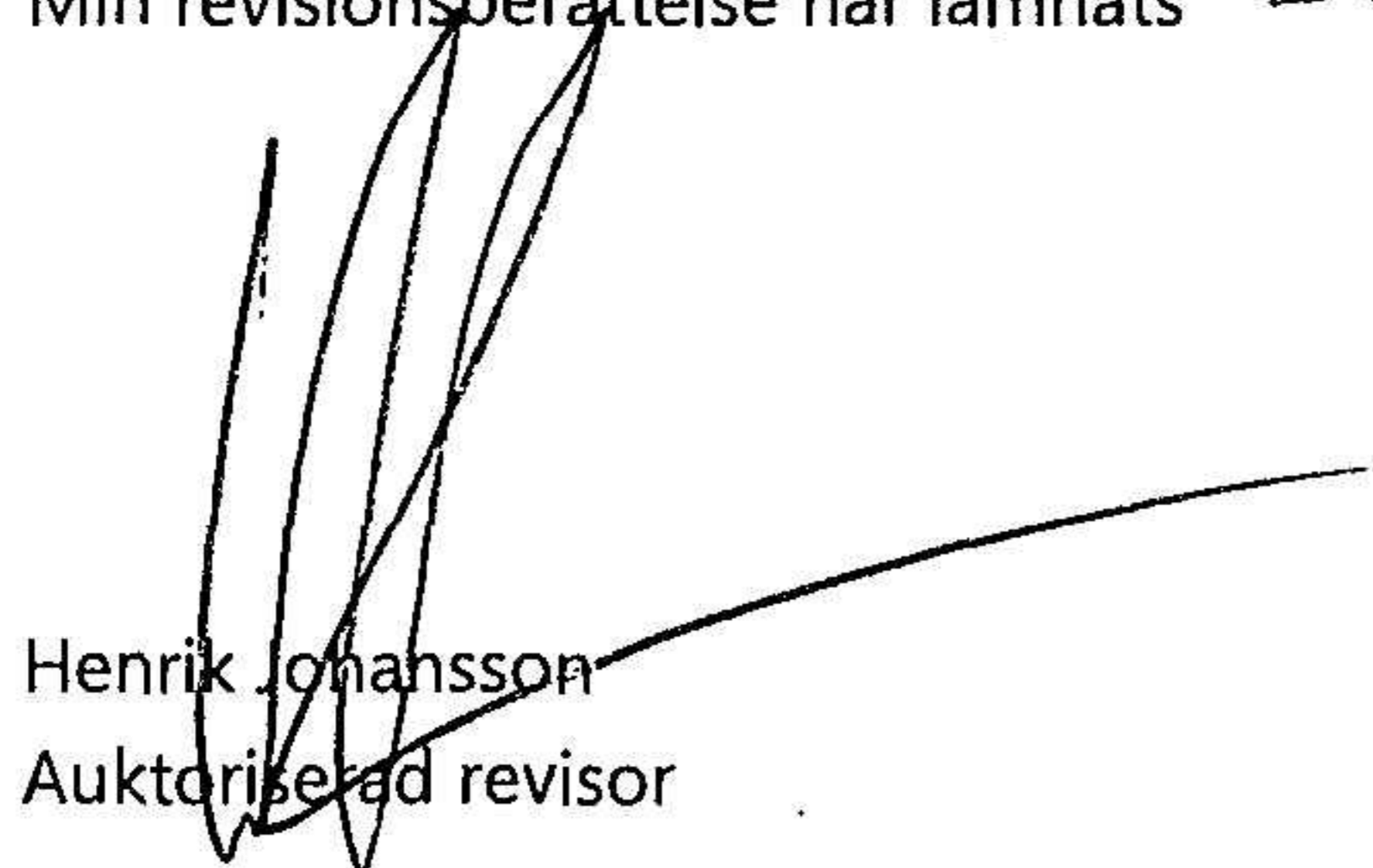
UNDERSKRIFTER

Henån 2024-02-02


Claes Samuelsson
Ordförande


Fredrik Sahlsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

✓

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB
Org.nr 556964-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orust Morlanda-Slätthult Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orust Morlanda-Slätthult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

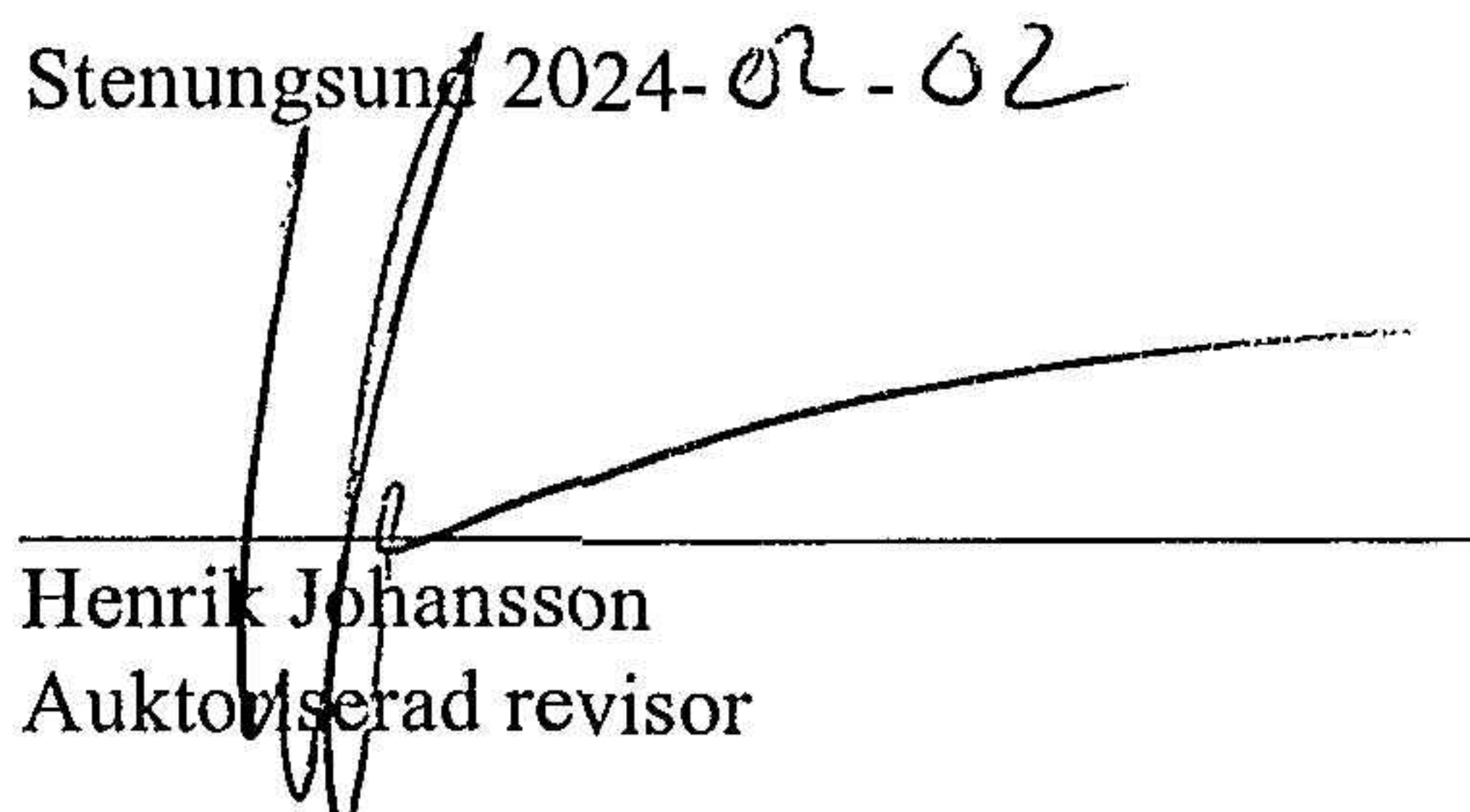
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid 3 tillfällen under året har debiteratd prelinärskatt samt slutlig skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stenungsund 2024-02-02


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor