

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 333 AB

Organisationsnummer: 559231-1616
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat och sålt aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35 356	0	0
Soliditet (%)	98,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			35 357 071	35 357 071
Belopp vid årets utgång	50 000	220 003	35 357 071	35 627 074

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 003
Årets resultat	35 357 071
Summa	35 577 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	35 577 000
Balanseras i ny räkning	74
Summa	35 577 074

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-577 005	-1 500
Summa rörelsekostnader		-577 005	-1 500
Rörelseresultat		-577 005	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 811 856	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	120 720	1 003
Summa finansiella poster		35 932 576	1 003
Resultat efter finansiella poster		35 355 571	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		35 357 071	1 003
Årets resultat		35 357 071	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	36 129 629	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 129 629	51 003
Summa anläggningstillgångar		36 129 629	51 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 866	0
Summa kortfristiga fordringar		10 866	0
Summa omsättningstillgångar		10 866	0
SUMMA TILLGÅNGAR		36 140 495	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 003	0
Årets resultat		35 357 071	1 003
Summa fritt eget kapital		35 577 074	1 003
Summa eget kapital		35 627 074	51 003
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 421	0
Summa kortfristiga skulder		513 421	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 140 495	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	120 720	1 003

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	36 335 518	2 628
Reglerade fordringar	-256 892	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	36 129 629	51 003
Redovisat värde	36 129 629	51 003

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12