

ÅRSREDOVISNING

för

Thomas Sjögren Bostadsfastigheter AB

Org.nr. 559389-6888

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-14--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Sjögren, Styrelseledamot
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter liksom lös egendom. Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2022 06 21 vilket registrerades på Bolagsverket 2022 07 14.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	140
Soliditet (%)	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	100 000			
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-07-14

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

Summa finansiella poster

140

Resultat efter finansiella poster

140

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

316 697

Lämnade koncernbidrag

-316 837

Summa bokslutsdispositioner

-140

Resultat före skatt

0

Årets resultat

0

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		11 851 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 851 839
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000
Summa omsättningstillgångar		11 951 839
SUMMA TILLGÅNGAR		12 051 839
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0
Summa eget kapital		100 000
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		<u>11 951 839</u>
Summa långfristiga skulder		11 951 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 051 839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Fjärde Långgatan 28			
Fastighets AB		1000	100 000
559389-4982	Göteborg	100%	
			<hr/> 100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB	100 000	0

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 11 951 839

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Sjögren Fastigheter AB, Org. nr 556313-9517, säte Göteborg.

Thomas Sjögren Bostadsfastigheter AB

Org.nr. 559389-6888

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Thomas Sjögren

Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist

Jonas Hallqvist

2023-06-07

Verkställande direktör

2023-06-07