

Årsredovisning

för

Hiljemark 2 Fastighets AB

556427-6516

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiljemark 2 Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-03-24

Ort och datum

Underskrift

Christian Hiljemark

Namnförtydligande

2023051721418
Hiljemark 2 Fastighets AB
Org nr 556427-6516

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hiljemark 2 Fastighets AB:s verksamhet består av ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget med tillhörande fastighet i Anderstorp förvärvades under 2020 och genomgick ett namnbyte. Under det gångna räkenskapsåret har fjärrvärme installationen, som påbörjades året innan, avslutats.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kenneth Hiljemark AB (556583-4099).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018/19
Nettoomsättning	tkr	1 138	1 138	207	460	1 380
Resultat efter finansiella poster	tkr	-75	4	-1 104	11	350
Balansomslutning	tkr	5 687	7 281	4 651	8 411	9 508
Soliditet	%	2	14	1	13	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000		993 537	1 043 537
Utdelning			-950 000	-950 000
Årets resultat			56	56
Eget kapital 2022-12-31	50 000		43 594	93 594

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	53 537
Årets resultat	<u>56</u>
	43 594

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

I ny räkning balanseras	<u>43 594</u>
	43 594

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Hiljemark 2 Fastighets AB
556427-6516

4 (9)

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	1 138 498	1 138 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 138 498	1 138 498
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-511 910	-422 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 3, 4	-608 319	-599 192
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsens kostnader		-1 120 229	-1 021 412
Rörelseresultat		18 269	117 086
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 373	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 489	-113 641
Summa resultat från finansiella poster		-93 116	-113 478
Resultat efter finansiella poster		-74 848	3 608
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		75 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Resultat före skatt		152	1 000 3 608
Skatt på årets resultat	5	-96	-5 003
Årets resultat		56	998 605

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	3 216 413	3 735 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	411 253	307 896
Summa materiella anläggningstillgångar		3 627 666	4 043 244
Summa anläggningstillgångar		3 627 666	4 043 244
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	18 281
Fordringar hos koncernföretag		1 976 462	3 148 695
Övriga kortfristiga fordringar		4 639	1 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	30 563	30 084
Summa kortfristiga fordringar		2 011 664	3 198 257
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		47 403	39 771
Summa omsättningstillgångar		2 059 067	3 238 027
<hr/> Summa tillgångar		5 686 733	7 281 271

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		-	-
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		43 537	-5 068
Årets resultat		56	998 605
Summa fritt eget kapital		<u>43 594</u>	<u>993 537</u>
Summa eget kapital		93 594	1 043 537
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	5 053 740	5 490 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		436 420	436 420
Leverantörsskulder		53 086	263 638
Övriga kortfristiga skulder		34 893	32 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>539 399</u>	<u>747 574</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		5 686 733	7 281 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglarena).

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till andra koncernföretag, %	95	95
Av bolagets inköp och övriga externa kostnader avser inköp från andra koncernföretag, %	14	5

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 748 709	14 748 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 748 709	14 748 709
Ingående avskrivningar	-11 013 361	-10 494 427
- Avskrivningar	-518 935	-518 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 532 296	-11 013 361
Utgående restvärde enligt plan	3 216 413	3 735 348

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	451 975	401 290
Årets anskaffningar	192 741	50 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 716	451 975
Ingående avskrivningar	-144 079	-63 821
- Avskrivningar	-89 384	-80 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 463	-144 079
Utgående restvärde enligt plan	411 253	307 896

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets skattekostnad	-96	-5 003
Summa	-96	-5 003

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetald försäkring	28 118	27 639
Övriga poster	2 445	2 445
Summa	30 563	30 084

2023051721425

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfallotider		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 308 060	3 744 480
Summa	3 308 060	3 744 480

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>För egna avsättningar och skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
Summa	9 550 000	9 550 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga poster	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-24 för fastställelse.

Halmstad 2023-03-24



Christian Hiljemark



Michael Hiljemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiljemark 2 Fastighets AB
Org.nr 556427-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiljemark 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

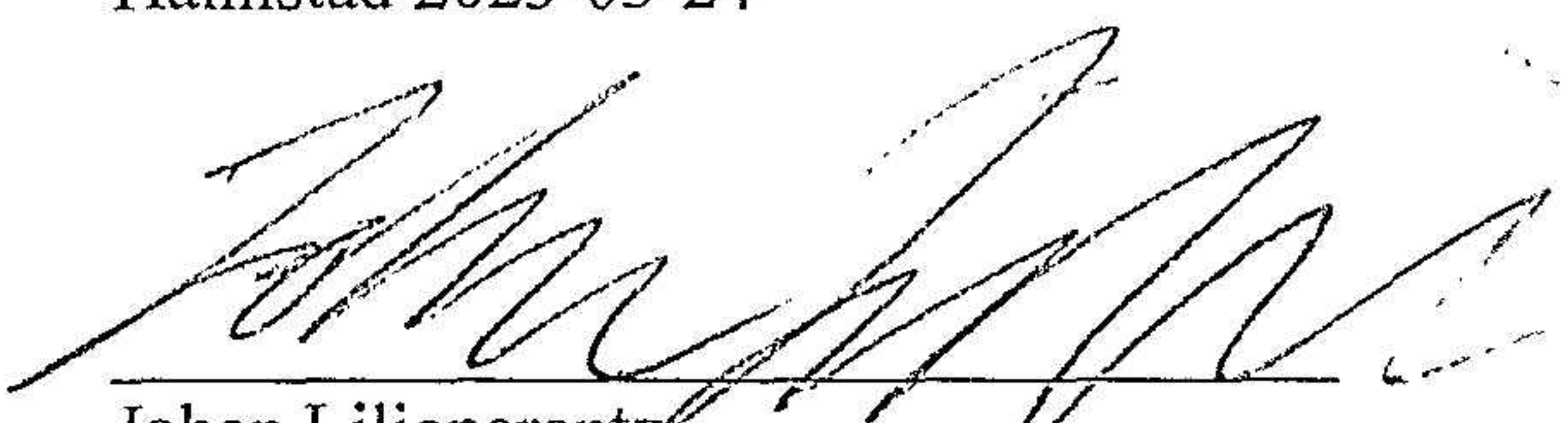
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-03-24


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor