

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kela Åström, Styrelseledamot

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning, förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter

Företagets säte är Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att bankerna höjer räntorna så minskar antalet objekt drastiskt vilket får en direkt effekt på företagets omsättning och resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 420 920	3 969 435
Resultat efter finansiella poster	-499 826	427 460
Soliditet (%)	2,62	12,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	246 379	271 379
Balanseras i ny räkning		246 379	-246 379	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-389 826	-389 826
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>421 379</u>	<u>-389 826</u>	<u>56 553</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	421 379
Årets resultat	<u>-389 826</u>
	31 553

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 553</u>
	31 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-11 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 420 920	3 969 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 420 920</u>	<u>3 969 435</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-410 267	-410 153
Övriga externa kostnader		-639 798	-967 249
Personalkostnader	2	-1 564 902	-1 830 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-242 918</u>	<u>-245 835</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 857 885</u>	<u>-3 453 638</u>
Rörelseresultat		-436 965	515 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	0
Räntekostnader		<u>-62 950</u>	<u>-88 337</u>
Summa finansiella poster		<u>-62 861</u>	<u>-88 337</u>
Resultat efter finansiella poster		-499 826	427 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>110 000</u>	<u>-110 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		-389 826	317 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 081
Årets resultat		<u>-389 826</u>	<u>246 379</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>1 520 000</u>	<u>1 760 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 520 000	1 760 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>20 421</u>	<u>23 338</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 421	23 338
Summa anläggningstillgångar		1 540 421	1 783 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 077	54 635
Övriga fordringar		18 956	37 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>206 423</u>	<u>24 946</u>
Summa kortfristiga fordringar		391 456	116 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>222 980</u>	<u>958 842</u>
Summa kassa och bank		222 980	958 842
Summa omsättningstillgångar		614 436	1 075 566
SUMMA TILLGÅNGAR		2 154 857	2 858 904

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		421 379	0
Årets resultat		-389 826	246 379
Summa fritt eget kapital		<u>31 553</u>	<u>246 379</u>
Summa eget kapital		56 553	271 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>110 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		980 000	840 000
Summa långfristiga skulder		<u>980 000</u>	<u>840 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	420 000
Leverantörsskulder		81 928	74 718
Skatteskulder		84 187	80 964
Övriga skulder		638 829	824 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 360	237 825
Summa kortfristiga skulder		<u>1 118 304</u>	<u>1 637 525</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 154 857	2 858 904

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Rörelseförvärv	0	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Ingående avskrivningar	-240 000	0
	Årets avskrivningar	-240 000	-240 000
	Utgående avskrivningar	-480 000	-240 000
	Redovisat värde	1 520 000	1 760 000

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 173	0
	Inköp	0	29 173
	Utgående anskaffningsvärden	29 173	29 173
	Ingående avskrivningar	-5 835	0
	Årets avskrivningar	-2 918	-5 835
	Utgående avskrivningar	-8 753	-5 835
	Redovisat värde	20 420	23 338

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	980 000	840 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	420 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖSTHAMMAR

Kela Åström

Kela Åström

2024-05-05