

**Årsredovisning**  
för  
**Modul & Fastighet i Skåne AB**  
559299-5889

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ohlsson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Modul & Fastighet i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Äga och förvalta lös och fast egendom samt fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	13	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-1	0	-4
Soliditet (%)	4,7	73,0	74,1	72,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 343	-1 091	<b>19 566</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 091	1 091	<b>0</b>
Årets resultat			2 451	<b>2 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 434</b>	<b>2 451</b>	<b>22 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 434
årets vinst	2 451
	<b>-2 983</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 983
	<b>-2 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 499

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**13 499**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 288

-1 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 496

0

**Summa rörelsekostnader**

**-9 784**

**-1 540**

**Rörelseresultat**

**3 715**

**-1 540**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

450

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**180**

**449**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 895**

**-1 091**

**Resultat före skatt**

**3 895**

**-1 091**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 444

0

**Årets resultat**

**2 451**

**-1 091**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	451 859	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>451 859</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>451 859</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 603	3 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 103</b>	<b>3 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 465	23 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 465</b>	<b>23 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 568</b>	<b>26 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>471 427</b>	<b>26 803</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 434

-4 343

Årets resultat

2 451

-1 091

**Summa fritt eget kapital**

**-2 983**

**-5 434**

**Summa eget kapital**

**22 017**

**19 566**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 444

0

Övriga skulder

447 966

7 237

**Summa kortfristiga skulder**

**449 410**

**7 237**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**471 427**

**26 803**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	455 355	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 355</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 496	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 496</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>451 859</b>	<b>0</b>

Höör 2025-06-30

*Mikael Ohlsson*  
Mikael Ohlsson  
Ordförande