

ÅRSREDOVISNING

för

Åstugan fastigheter AB

Org.nr. 559063-0355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Åstugan fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2022-06-28

.....
Catrine Berglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets sjätte verksamhetsår. Bolaget är dotterbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 176	-13 998	-17 157	-16 595
Soliditet (%)	2,20	2,20	2,19	2,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 462	2	55 464
Balanseras i ny räkning	0	2	-2	0
Årets resultat	0	0	4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	5 464	4	55 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 464
Årets resultat	4
	<hr/>
	5 468

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 468
	<hr/>
	5 468

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 090	-13 915
Summa rörelsekostnader		-14 090	-13 915
Rörelseresultat		-14 090	-13 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-83
Summa finansiella poster		-86	-83
Resultat efter finansiella poster		-14 176	-13 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 200	14 000
Summa bokslutsdispositioner		14 200	14 000
Resultat före skatt		24	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20	0
Årets resultat		4	2

2022080214127

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 518 439

2 518 439

Summa materiella anläggningstillgångar

2 518 439

2 518 439

Summa anläggningstillgångar

2 518 439

2 518 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5

2

Summa kortfristiga fordringar

5

2

Kassa och bank

Kassa och bank

868

1 844

Summa kassa och bank

868

1 844

Summa omsättningstillgångar

873

1 846

SUMMA TILLGÅNGAR

2 519 312

2 520 285

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 464

5 462

Årets resultat

4

2

Summa fritt eget kapital

5 468

5 464

Summa eget kapital

55 468

55 464

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 446 942

2 448 342

Summa långfristiga skulder

2 446 942

2 448 342

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 902

16 479

Summa kortfristiga skulder

16 902

16 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 519 312

2 520 285

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 518 439

2 518 439

Utgående anskaffningsvärden

2 518 439

2 518 439

Redovisat värde

2 518 439

2 518 439

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2022-06-28

Catrine Berglund

2022-06-28