

Steinmetz Fastigheter 3 AB

559301-1785

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Martin Poopuu, Styrelseledamot

2025-08-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, driva, hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-10 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	0	366 300	182 000
Resultat efter finansiella poster	45 571	132 257	91 469	20 765
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	21 933	204	47 137
Balanseras i ny räkning		204	-204	0
Årets resultat			-107	-107
Vid årets utgång	25 000	22 137	-107	47 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	22 137
Årets resultat	-107
Summa	22 030
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	22 030
Summa	22 030

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		508 287	481 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 286	481 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 326	-92 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 401	-46 401
Summa rörelsekostnader		-231 727	-138 811
Rörelseresultat		276 559	342 944
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 988	-210 687
Summa finansiella poster		-230 988	-210 687
Resultat efter finansiella poster		45 571	132 257
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 571	-132 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 571	-132 000
Resultat före skatt		0	257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	-53
Årets resultat		-107	204

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 388 713	3 435 114
Summa materiella anläggningstillgångar		3 388 713	3 435 114
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	759 692	504 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		759 692	504 500
Summa anläggningstillgångar		4 148 405	3 939 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		133 000	133 000
Övriga fordringar		5 947	26
Summa kortfristiga fordringar		138 947	133 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 250	55 047
Summa kassa och bank		49 250	55 047
Summa omsättningstillgångar		188 197	188 073
Summa tillgångar		4 336 602	4 127 687

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 137	21 933
Årets resultat		-107	204
Summa fritt eget kapital		22 030	22 137
Summa eget kapital		47 030	47 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 270 255	3 919 970
Summa långfristiga skulder		4 270 255	3 919 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	83 612
Leverantörsskulder		6 054	20 445
Skulder till koncernföretag		11 263	11 263
Skatteskulder		0	7 948
Övriga skulder		2 000	4 512
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 800
Summa kortfristiga skulder		19 317	160 580
Summa eget kapital och skulder		4 336 602	4 127 687

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 569 290
Utgående anskaffningsvärden	3 569 290

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-134 176
Årets avskrivningar	-46 401
Utgående avskrivningar	-180 577

Redovisat värde	3 388 713
------------------------	------------------

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	504 500
Årets lämnade lån	255 192
Utgående anskaffningsvärden	759 692
Redovisat värde	759 692

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz Fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	4 003 582
Summa ställda säkerheter	4 003 582

Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 3 AB, 559301-1785
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Alexander Joneström
Stefan Alexander Joneström
Ordförande
2025-08-01

Lars Martin Poopuu
Lars Martin Poopuu
Styrelseledamot
2025-08-01