

**Årsredovisning för**  
**LTKF Fastigheter AB**

559066-7167

Räkenskapsåret

**2021-03-01 - 2022-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mirlinda Zeneli  
Styrelseledamot

2022-08-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTKF Fastigheter AB, 559066-7167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och äger och bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	253	268	275	238
Resultat efter finansiella poster	37	57	117	-2
Soliditet %	6	5	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	184 038	45 120
Balanseras i ny räkning		45 120	-45 120
Årets resultat			29 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 158</b>	<b>29 271</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-01 - 2022-02-28
Balanserat resultat	229 158
Årets resultat	29 271
<b>Summa</b>	<b>258 429</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-03-01 - 2022-02-28
Balanseras i ny räkning	258 429
<b>Summa</b>	<b>258 429</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01 - 2021-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 087	267 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 087</b>	<b>267 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 193	-150 473
Personalkostnader	2	-4 586	-1 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 365	-58 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 144</b>	<b>-210 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 943</b>	<b>57 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 880</b>	<b>57 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 880</b>	<b>57 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 609	-12 268
<b>Årets resultat</b>		<b>29 271</b>	<b>45 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 650 492	4 708 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 650 492</b>	<b>4 708 857</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		240 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 492</b>	<b>4 708 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 143	2 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 143</b>	<b>2 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		467 468	644 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 468</b>	<b>644 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 611</b>	<b>646 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 389 103</b>	<b>5 355 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 158	184 038
Årets resultat		29 271	45 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 429</b>	<b>229 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308 429</b>	<b>279 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 996 007	4 996 007
Övriga skulder		53 405	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 049 412</b>	<b>4 996 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 714	0
Skatteskulder		17 048	17 154
Övriga skulder		0	54 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 262</b>	<b>80 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 389 103</b>	<b>5 355 610</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01 - 2021-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 005 600</b>	<b>5 005 600</b>
Ingående avskrivningar	-296 743	-238 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 365	-58 365
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 108</b>	<b>-296 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 650 492</b>	<b>4 708 857</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mirlinda Zeneli*  
Mirlinda Zeneli  
Styrelseledamot

2022-08-30

Datum