

ÅRSREDOVISNING

för

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

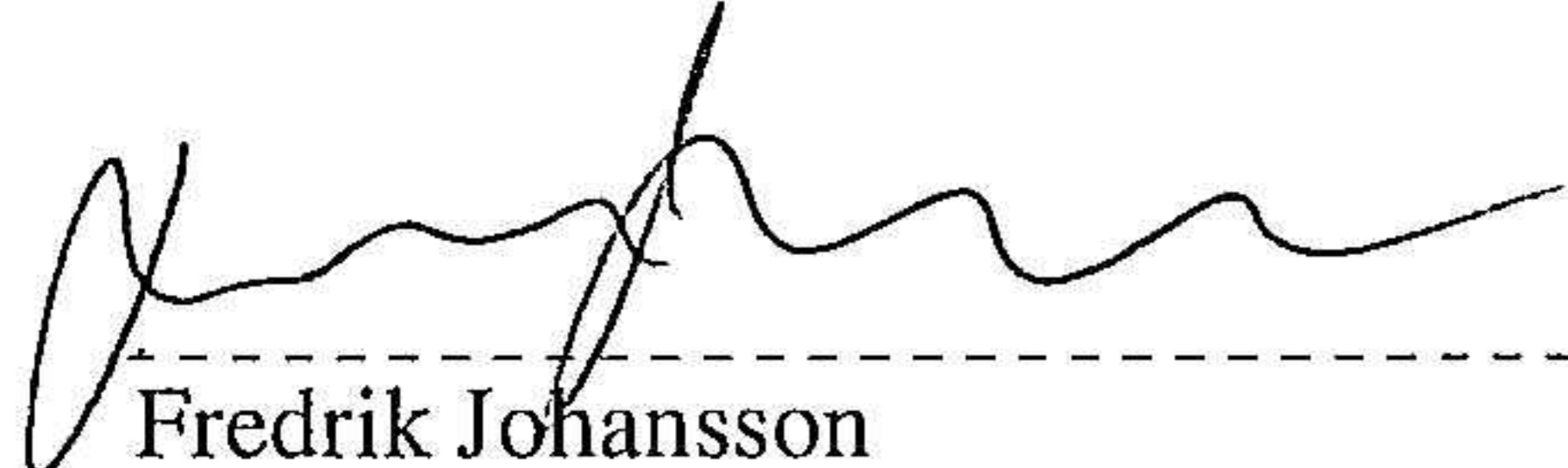
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knopen 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-01-26



Fredrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av näringsfastighet. Företagets säte är Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Oskarshamn Ratten 21.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 310 743	1 371 814	1 328 314	1 528 639
Resultat efter finansiella poster	1 137 183	541 467	352 702	704 021
Soliditet (%)	38,52	17,50	16,88	13,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 131 204	302	1 331 506
Balanseras i ny räkning		302	-302	0
Årets resultat			711 297	711 297
Belopp vid årets utgång	200 000	1 131 506	711 297	2 042 803

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 131 506
Årets resultat	711 297
	<u>1 842 803</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 842 803
	<u>1 842 803</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 310 743	1 371 814
Övriga rörelseintäkter		560 951	4 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 871 694</u>	<u>1 376 621</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 503	-428 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 362	-168 822
Summa rörelsekostnader		<u>-366 865</u>	<u>-596 853</u>
Rörelseresultat		1 504 829	779 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 991	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 637	-238 301
Summa finansiella poster		<u>-367 646</u>	<u>-238 301</u>
Resultat efter finansiella poster		1 137 183	541 467
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-540 000
Förändring av periodiseringsfonder		-238 391	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-238 391</u>	<u>-540 000</u>
Resultat före skatt		898 792	1 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 495	-1 165
Årets resultat		<u>711 297</u>	<u>302</u>

2024013110110

Penneo dokumentnyckel: HKEX3-GLA11-800KE-GNH1W-6QDBU-SEE5N

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	5 213 764	9 054 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 213 764</u>	<u>9 054 175</u>
Summa anläggningstillgångar		5 213 764	9 054 175

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	47 272
Övriga fordringar		1 958	99 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 179	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 137</u>	<u>147 219</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 554 635	570 481
Summa kassa och bank		<u>1 554 635</u>	<u>570 481</u>

Summa omsättningstillgångar

1 564 772 717 700

SUMMA TILLGÅNGAR**6 778 536 9 771 875**

2024013110111

Penneo dokumentnyckel: HKEX3-GLA17-800KE-GNH1W-6QDBBU-SEE5N

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 131 506

1 131 204

Årets resultat

711 297

302

Summa fritt eget kapital

1 842 803

1 131 506

Summa eget kapital

2 042 803

1 331 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

716 391

478 000

Summa obeskattade reserver

716 391

478 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

6 990 000

Summa långfristiga skulder

3 800 000

6 990 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

180 000

Leverantörsskulder

1 349

47 020

Skulder till koncernföretag

0

540 000

Skatteskulder

75 748

0

Övriga skulder

46 813

58 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 432

146 915

Summa kortfristiga skulder

219 342

972 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 778 536****9 771 875**

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 845 663	9 845 663
Försäljningar/utrangeringar	-3 963 124	0
Utgående anskaffningsvärden	5 882 539	9 845 663
Ingående avskrivningar	-791 488	-630 375
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	224 075	0
Årets avskrivningar	-101 362	-161 113
Utgående avskrivningar	-668 775	-791 488
Redovisat värde	5 213 764	9 054 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 545	38 545
Utgående anskaffningsvärden	38 545	38 545
Ingående avskrivningar	-38 545	-30 836
Årets avskrivningar	0	-7 709
Utgående avskrivningar	-38 545	-38 545
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 800 000	6 270 000

Övriga noter

2024013110113

Penneo dokumenttryckel: HKEX3-GLA17-80OKE-GNH1W-6QDBU-SEE5N

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	9 100 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Knopen Invest AB, Org. nr 559065-3688, säte Oskarshamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Johansson
Verkställande direktör

Anders Falk

Niclas Kennestig

Patrik Rees

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024013110114

Penneo dokumentnyckel: HKEX3-GLA17-800KE-GNH1W-6QDBU-SEESN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Mikael Falk

Styrelseledamot

Serienummer: 19670527xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-01-22 15:38:22 UTC



NICLAS KENNESTIG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640227xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2024-01-22 16:21:18 UTC



Bo Patrik Kristian Rees

Styrelseledamot

Serienummer: 19680722xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2024-01-23 07:40:55 UTC



FREDRIK JOHANSSON

VD

Serienummer: 19730812xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2024-01-23 07:54:11 UTC



PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-01-23 10:40:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knopen 2 AB
organisationsnummer 559102-9995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knopen 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knopen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knopen 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knopen 2 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knopen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-01-23 10:41:26 UTC



2024013110118

Penneo dokumentnyckel: HVLEZ-18LCQ-J4VEX-ZC3J3-25APW-74DZQ

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>