

# Årsredovisning

för

## M Fastighetsförvaltning AB

559291-2249

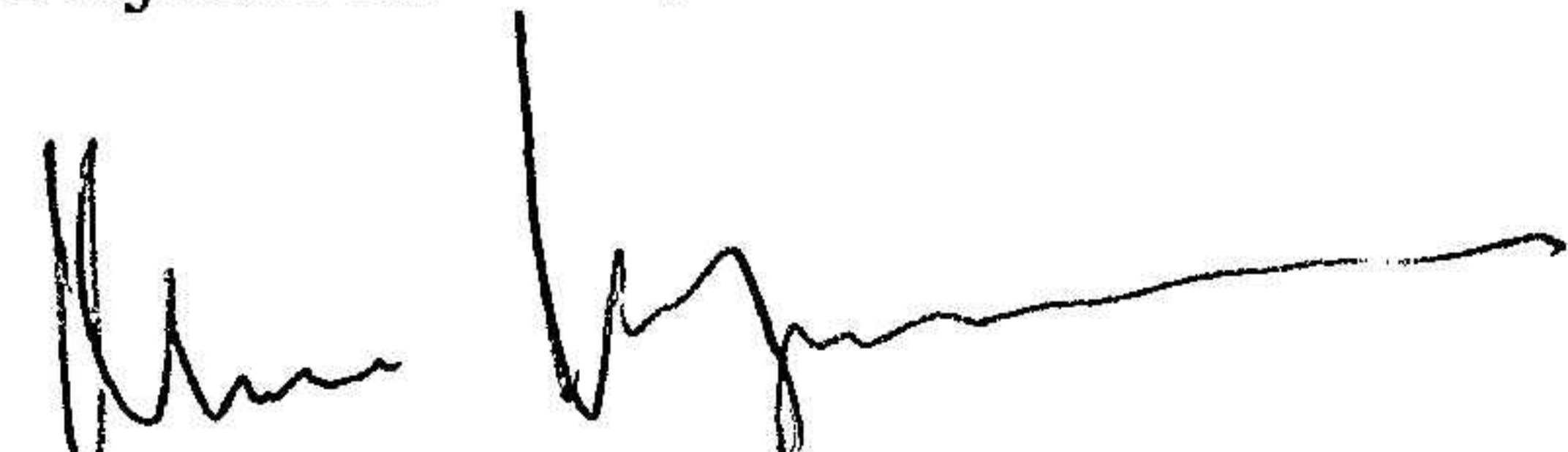
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden 2025-06-12



Martin Magnusson

# Årsredovisning

för

## M Fastighetsförvaltning AB

559291-2249

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för M Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Torsås Kommun Kalmar Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	803	917	887	757
Resultat efter finansiella poster	-278	111	84	5
Soliditet (%)	9,9	37,0	23,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 580	88 390	183 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 390	-88 390	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000	150 000
Årets resultat			-278 400	-278 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>158 970</b>	<b>-128 400</b>	<b>55 570</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 970
årets förlust	-278 400
	<b>30 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 570
	<b>30 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

803 459

917 058

Övriga rörelseintäkter

3 306

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**806 765**

**917 058**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 074 783

-802 800

Personalkostnader

-18 733

-8 024

**Summa rörelsekostnader**

**-1 093 516**

**-810 824**

**Rörelseresultat**

**-286 751**

**106 234**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 692

5 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

-341

-23

**Summa finansiella poster**

**8 351**

**5 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**-278 400**

**111 280**

**Resultat före skatt**

**-278 400**

**111 280**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 890

**Årets resultat**

**-278 400**

**88 390**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

152 655

168 491

Övriga fordringar

579

18 183

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 234**

**186 674**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

410 751

310 100

**Summa kassa och bank**

**410 751**

**310 100**

**Summa omsättningstillgångar**

**563 985**

**496 774**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**563 985**

**496 774**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

308 970

70 580

Årets resultat

-278 400

88 390

**Summa fritt eget kapital**

**30 570**

**158 970**

**Summa eget kapital**

**55 570**

**183 970**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 917

7 221

Skatteskulder

22 890

40 264

Övriga skulder

66 212

235 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 396

29 873

**Summa kortfristiga skulder**

**508 415**

**312 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**563 985**

**496 774**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

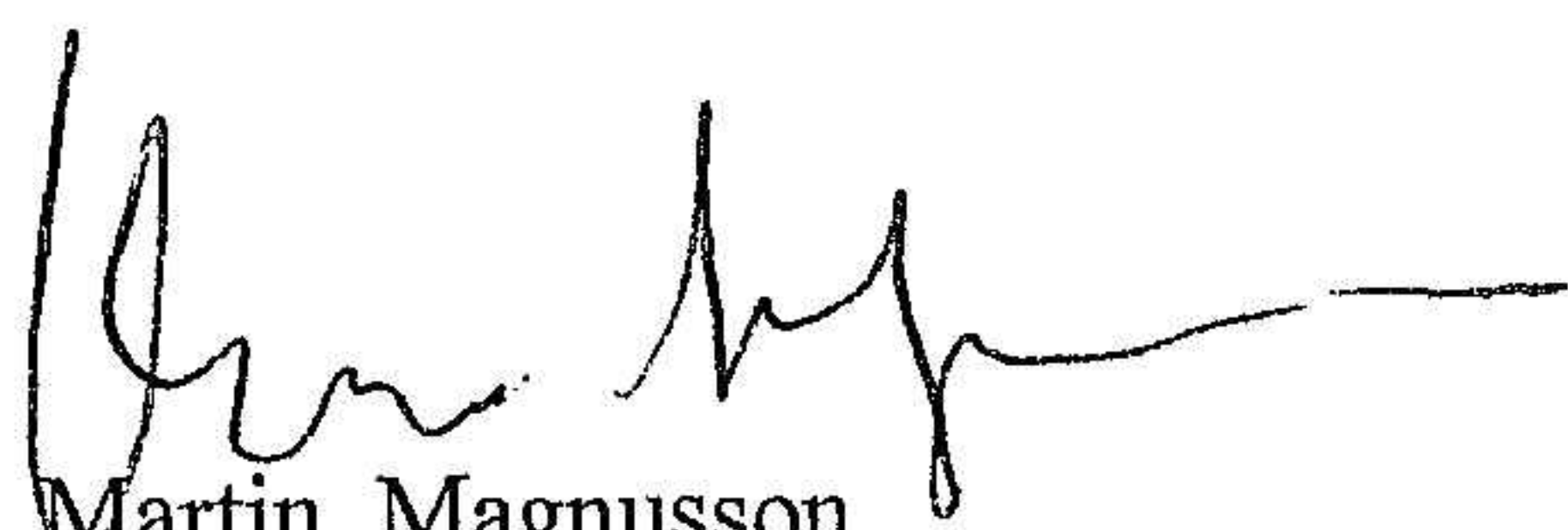
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Nilsson, Memorandum Ekonomi AB

Färjestaden 2025-06-12



Martin Magnusson  
Ordförande



Markus Magnusson