

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sundberg, Styrelseledamot

2022-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 972 232	1 927 569	1 892 153	1 801 838
Resultat efter finansiella poster	-960 904	257 620	507 846	-532 578
Soliditet (%)	23,54	28,59	29,4	29,52
Balansomslutning	41 610 158	37 629 441	36 595 871	36 447 699

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 709 762	-98	10 759 664
Balanseras i ny räkning		-98	98	0
Årets resultat			-960 904	-960 904
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 709 664</u>	<u>-960 904</u>	<u>9 798 760</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 709 664
Årets resultat	<u>-960 904</u>
	9 748 760

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 748 760</u>
	9 748 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 972 232	1 927 569
Övriga rörelseintäkter		0	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 972 232</u>	<u>1 930 069</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 157 261	-1 013 791
Övriga externa kostnader		-260 265	-154 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-18 593</u>	<u>-8 769</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 436 119</u>	<u>-1 176 571</u>
Rörelseresultat		-463 887	753 498
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-497 017</u>	<u>-495 878</u>
Summa finansiella poster		<u>-497 017</u>	<u>-495 878</u>
Resultat efter finansiella poster		-960 904	257 620
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-257 718</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-257 718</u>
Resultat före skatt		-960 904	-98
Årets resultat		<u>-960 904</u>	<u>-98</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>39 252 708</u>	<u>37 197 064</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		39 252 708	37 197 064
Summa anläggningstillgångar		39 252 708	37 197 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		747 064	0
Övriga fordringar		<u>411 762</u>	<u>401 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 158 826	401 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 198 624</u>	<u>30 798</u>
Summa kassa och bank		1 198 624	30 798
Summa omsättningstillgångar		2 357 450	432 377
SUMMA TILLGÅNGAR		41 610 158	37 629 441

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 709 664	10 709 762
Årets resultat		-960 904	-98
Summa fritt eget kapital		<u>9 748 760</u>	<u>10 709 664</u>
Summa eget kapital		9 798 760	10 759 664
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 315 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 315 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 370 000	8 685 000
Leverantörsskulder		1 120 930	36 364
Skulder till koncernföretag		0	1 080 902
Skatteskulder		72 140	23 880
Övriga skulder		16 711 010	16 711 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 318	332 621
Summa kortfristiga skulder		<u>27 496 398</u>	<u>26 869 777</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 610 158	37 629 441

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	37 550 504	36 685 560
	Inköp	2 074 237	864 944
	Utgående anskaffningsvärden	39 624 741	37 550 504
	Ingående avskrivningar	-353 440	-344 671
	Årets avskrivningar	-18 593	-8 769
	Utgående avskrivningar	-372 033	-353 440
	Redovisat värde	39 252 708	37 197 064
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 315 000	0

Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 13 685 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 315 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 370 000	8 685 000
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 685 000	8 685 000
------------------------	------------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2022-12-28

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2022-12-28