

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB

556776-6331

räkenskapsåret

2023

Org.nr 556776-6331

2024031502747

ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB

Räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Omsättning	2 081 207	1 987 769	1 952 068	1 327 064
Resultat före dispositioner	1 198 312	1 225 886	1 195 065	519 609
Balansomslutning	8 892 058	8 752 516	7 949 863	7 632 922
Soliditet	48 %	40 %	35 %	26 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 002 567
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			1 058 843
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 861 410

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står	
- från föregående år balanserat resultat	2 802 567
- årets resultat	1 058 843
	3 861 410
Styrelsen föreslår att	
- till aktieägare utdelas	200 000
- till nästkommande år balanseras	3 661 410
	3 861 410

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

RESULTATRÄKNING	Not	2 023	2 022
Nettoomsättning		2 081 207	1 987 769
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Fastighetskostnader		-163 025	-157 805
Övriga externa kostnader		-172 965	-109 420
Personalkostnader		-20 434	-18 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332 535	-332 535
		<u>-688 959</u>	<u>-618 007</u>
Rörelseresultat		1 392 248	1 369 762
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter		42 380	1 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 316	-145 588
		<u>-193 936</u>	<u>-143 876</u>
Resultat efter finansiella poster		1 198 312	1 225 886
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond		140 000	100 000
		<u>140 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		1 338 312	1 325 886
Skatt på årets resultat		-279 469	-275 234
		<u>-279 469</u>	<u>-275 234</u>
Årets resultat		1 058 843	1 050 652

2024031502749

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	5 794 441	6 114 976
Pågående nyanläggningar	2	146 664	7 161
Inventarier och verktyg	3	32 000	44 000
		<u>5 973 105</u>	<u>6 166 137</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		22 341	57 759
Övriga fordringar		143 297	158 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 577	15 779
		<u>182 215</u>	<u>231 934</u>
 <u>Kassa och bank</u>		 2 736 738	 2 354 445
 Summa omsättningstillgångar		 2 918 953	 2 586 379
 Summa tillgångar		 <u>8 892 058</u>	 <u>8 752 516</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 802 567	1 951 915
Årets resultat		1 058 843	1 050 652
		<u>3 861 410</u>	<u>3 002 567</u>
 Summa eget kapital		 3 961 410	 3 102 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	550 000

		2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		3 196 000	3 496 000
Skuld till aktieägare		590 000	590 000
		<u>3 786 000</u>	<u>4 086 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		9 900	12 315
Skatteskuld		149 354	289 944
Övriga skulder		258 394	386 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	25 140
		<u>734 648</u>	<u>1 013 949</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>8 892 058</u></u>	<u><u>8 752 516</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för

- byggnader 4,0 %
- inventarier och verktyg 15,0 %

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2024031502751

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
Eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 051 843	9 051 843
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>9 051 843</u>	<u>9 051 843</u>
Ingående avskrivningar	2 936 867	2 616 332
Årets avskrivningar	320 535	320 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 257 402</u>	<u>2 936 867</u>
Redovisat värde	<u>5 794 441</u>	<u>6 114 976</u>
Not 2 Pågående nyanläggningar		
Vid årets början	7 161	7 161
Investeringar	139 503	0
	<u>146 664</u>	<u>7 161</u>
Not 3 Inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Ingående avskrivningar	36 000	24 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	12 000	12 000
	<u>48 000</u>	<u>36 000</u>
Redovisat värde	<u>32 000</u>	<u>44 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31


2022-12-31

Andel av långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen

2 286 000

2 586 000

Piteå 2024-03-07


Ove Lundgren

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed
att en med denna avskrift likalydande balansräkning
och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma
med aktieägarna den 7 mars 2024 fastställd
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag
till vinstdisposition.



2024031502752