

Årsredovisning

för

MMB Fastigheter II AB

559114-3317

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMB Fastigheter II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-06-27



Marko Virtanen

2024071115986

Årsredovisning

för

MMB Fastigheter II AB

559114-3317

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MMB Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100% av MMB Gruppen AB, orgnr. 556769-1620, med säte i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-494	-327	-83	-82	-93
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,6	4,5	4,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 493	145	82 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:		145	-145	0
Årets resultat			3 853	3 853
Belopp vid årets utgång	50 000	32 638	3 853	86 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 638
årets vinst	3 853
	36 491
disponeras så att i ny räkning överföres	36 491
	36 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 759	-26 580
Summa rörelsekostnader		-58 759	-26 580
Rörelseresultat		-58 759	-26 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 950	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-437 464	-300 070
Summa finansiella poster		-435 514	-299 975
Resultat efter finansiella poster		-494 273	-326 555
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	326 700
Summa bokslutsdispositioner		500 000	326 700
Resultat före skatt		5 727	145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 874	0
Årets resultat		3 853	145

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

9 564 553

7 381 578

Summa materiella anläggningstillgångar

9 564 553

7 381 578

Summa anläggningstillgångar

9 564 553

7 381 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

105 960

93 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 333

13 526

Summa kortfristiga fordringar

113 293

107 077

Kassa och bank

Kassa och bank

1 913

866 092

Summa kassa och bank

1 913

866 092

Summa omsättningstillgångar

115 206

973 169

SUMMA TILLGÅNGAR

9 679 759

8 354 747

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 638

32 493

Årets resultat

3 853

145

Summa fritt eget kapital

36 491

32 638

Summa eget kapital

86 491

82 638

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 095 846

8 158 558

Summa långfristiga skulder

9 095 846

8 158 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

476 665

94 667

Skatteskulder

5 758

3 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

497 422

113 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 679 759

8 354 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 950	95
	1 950	95

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	437 288	300 025
Övriga räntekostnader	176	45
	437 464	300 070

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 381 578	4 244 460
Inköp	2 182 975	3 137 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 564 553	7 381 578
Utgående redovisat värde	9 564 553	7 381 578

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser lån från koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.

2024071115992

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 450 000
	0	2 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-06-27



Petri Virtanen
Ordförande



Marko Virtanen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

