

Årsredovisning

för

Viggbyholms Gård Fastighets AB

556095-8588

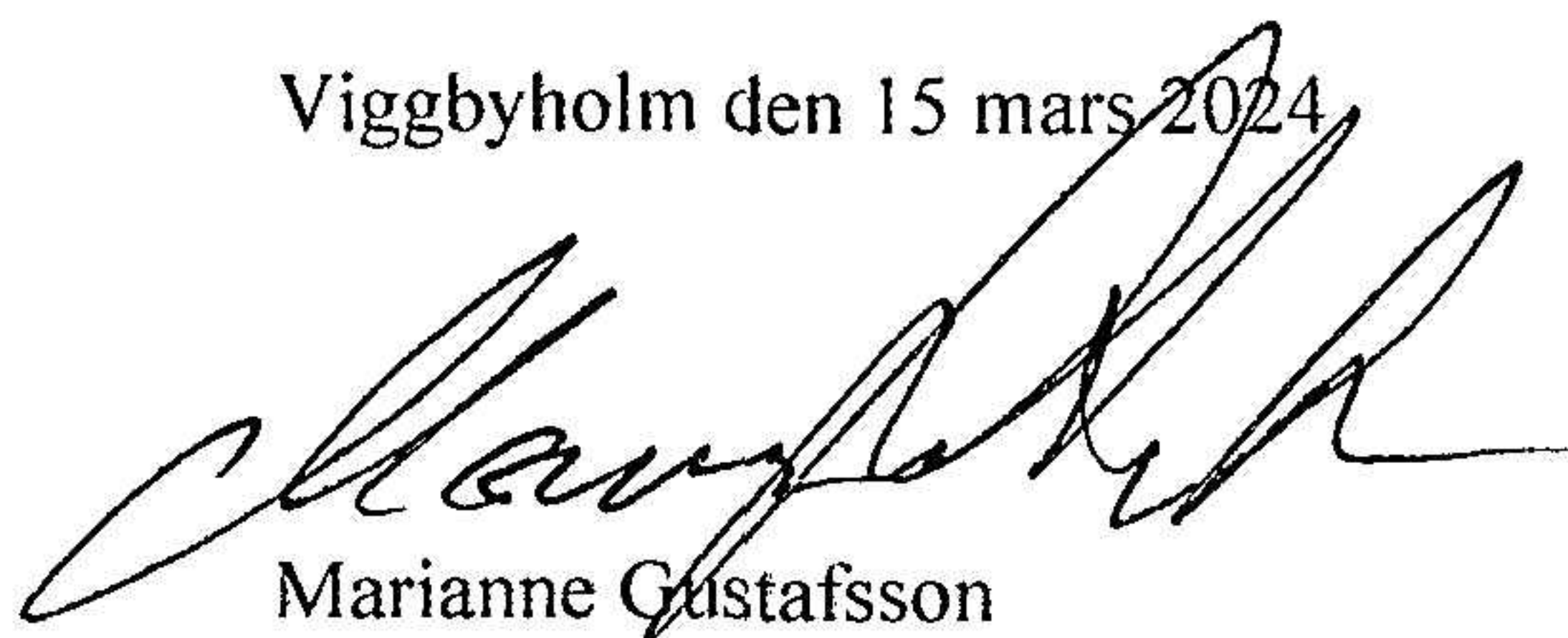
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholms Gård Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2024



Marianne Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Viggbyholms Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Viggbyholms Utvecklings AB, org nr 556855-6509.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-143	28 111	-178
Soliditet (%)	99	99	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	109 250	67 451 311	1 227 691	69 088 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 227 691	-1 227 691	0
Årets resultat				-67 230	-67 230
Belopp vid årets utgång	300 000	109 250	68 679 002	-67 230	69 021 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 679 002
årets förlust	-67 230
	68 611 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 611 772
	68 611 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 953	-222 761
Summa rörelsekostnader		-209 953	-222 761
Rörelseresultat		-209 953	-222 761
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 100
Ränteintäkter		17 723	77 364
Räntekostnader		0	-126
Summa finansiella poster		17 723	79 338
Resultat efter finansiella poster		-192 230	-143 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	2 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	1 650 000
Resultat före skatt		-67 230	1 506 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-278 886
Årets resultat		-67 230	1 227 691

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	4 702 072	4 702 072
Fordringar hos koncernföretag	2	52 388 692	52 263 692
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 104 606	13 084 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 195 370	70 050 370
Summa anläggningstillgångar		70 195 370	70 050 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		149 464	12 418
Summa kortfristiga fordringar		149 464	12 418

Kassa och bank

Kassa och bank		448 222	819 794
Summa kassa och bank		448 222	819 794
Summa omsättningstillgångar		597 686	832 212

SUMMA TILLGÅNGAR

70 793 056 70 882 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

109 250

109 250

Summa bundet eget kapital

409 250

409 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 679 002

67 451 311

Årets resultat

-67 230

1 227 691

Summa fritt eget kapital

68 611 772

68 679 002

Summa eget kapital

69 021 022

69 088 252

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 550 000

1 550 000

Summa obeskattade reserver

1 550 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

131 334

143 630

Övriga skulder

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

222 034

244 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 793 056

70 882 582

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 072	20 499 572
Försäljningar	0	-15 797 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 072	4 702 072
Ingående nedskrivningar	0	-15 747 500
Försäljningar	0	15 747 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 702 072	4 702 072

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

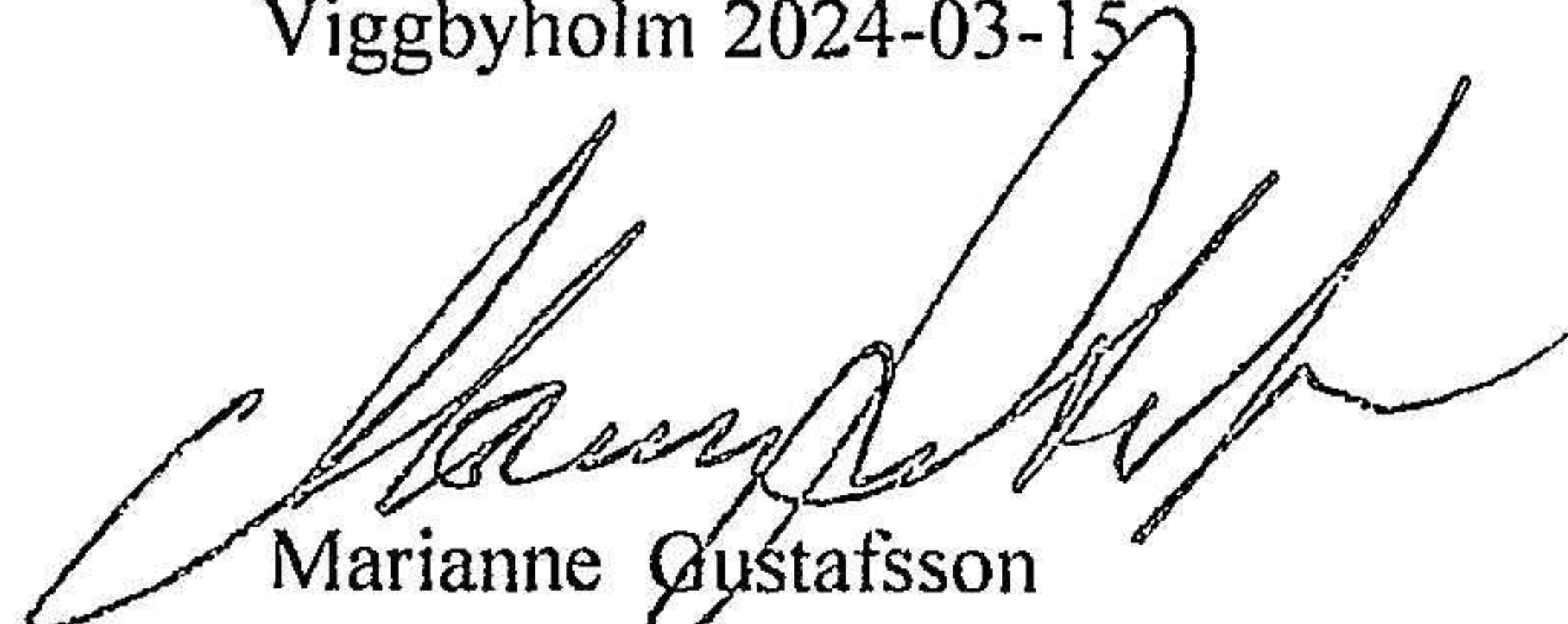
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 263 692	57 363 692
Tillkommande fordringar	125 000	100 000
Avgående fordringar	0	-5 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 388 692	52 263 692
Utgående redovisat värde	52 388 692	52 263 692

Not 3 Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 274 510	10 000 000
Inköp	7 000	0
Försäljningar	0	-3 725 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 281 510	6 274 510
Utgående redovisat värde	6 281 510	6 274 510

Marknadsvärde per 2023-12-31 är 6 271 733:-

Viggbyholm 2024-03-15


Marianne Gustafsson
Verkställande direktör


Jan Gustafsson