

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den 18/3-2025
Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag

Anna-Sofie Norström

ÅRSREDOVISNING**FÖR****TEGELSKEPPET AB**

Räkenskapsåret 2024.01.01--2024.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tegelskeppet AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01-2024.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Göteborgs kommun.

En fastighet innehas innehållande 10 stycken bostadslägenheter

Koncernförhållande

Bolaget bildades 1995.07.03 och ägs till 100% av Tegelskeppet

Förvaltning AB med org.nr:556963-4743

Några interna transaktioner har ej förekommit.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång har ej noterats.

<u>Flerårsöversikt(i KKR)</u>	24.12.31	23.12.31	22.12.31	21.12.31
Nettoomsättning	1 301	1 273	1 110	1 118
Resultat efter finansiella poster	711	588	333	643
Soliditet (i %)	54	50	47	45

Årets förändring av eget kapital

	24.12.31	23.12.31
Ingående bundet eget kapital	50 000	50 000
Utgående bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

	24.12.31	23.12.31
Ingående fritt eget kapital	3 821 366	3 344 705
Utdelning aktieägare	0	0
Årets resultat	574 020	476 661
Utgående fritt eget kapital	4 395 386	3 821 366

Förslag till vinstdisposition

	24.12.31	23.12.31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	3 821 366	3 344 705
Årets resultat	574 020	476 661
Totalt	4 395 386	3 821 366

Disponeras enligt följande

	24.12.31	23.12.31
Utdelning aktieägare	0	0
Överföring till balanserat resultat	4 395 386	3 821 366
Totalt	4 395 386	3 821 366

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING

NOT

24.12.31

23.12.31

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

1 300 7351 273 365

Summa rörelseintäkter

1 300 735

1 273 365

RÖRELSEKOSTNADER

Personalkostnader

1

0

0

Övriga externa kostnader

-544 933

-640 397

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

3,4

-44 757-44 757

Summa rörelsens kostnader

-589 690

-685 154

Rörelseresultat**711 045****588 211**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

230

402

Ränte samt bankkostnader

00

Summa finansiella poster

230

402

Resultat efter finansiella poster**711 275****588 613**

SKATT

Skatt som belastat årets resultat

5

-137 255-111 952**Årets resultat****574 020****476 661**

2025032513198

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING	NOT	24.12.31	23.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3,4	<u>3 093 328</u>	<u>3 138 085</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 093 328	3 138 085
Summa anläggningstillgångar		3 093 328	3 138 085
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga fordringar		<u>23 617</u>	<u>41 852</u>
Summa omsättningstillgångar		23 617	41 852
Kassa och bank		5 302 297	4 635 285
SUMMA TILLGÅNGAR		8 419 242	7 815 222
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 821 366	3 344 705
Årets resultat		<u>574 020</u>	<u>476 661</u>
Summa fritt eget kapital		4 395 386	3 821 366
Totalt eget kapital		4 515 386	3 941 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 520 000</u>	<u>2 520 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 520 000	2 520 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förskottsbetalade intäkter		112 675	108 390
Skuld moderbolag		1 100 000	1 100 000
Skatteskuld		25 827	112
Övriga skulder		<u>145 354</u>	<u>145 354</u>
Summa kortfristiga skulder		1 383 856	1 353 856
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		8 419 242	7 815 222

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning för mindre aktiebolag.

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS OCH RESULTATRÄKNINGEN

24.12.31

23.12.31

1. Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal

2. Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000

Totalt bundet eget kapital

120 000

120 000

Balanserat resultat

3 821 366

3 344 705

Årets resultat

574 020476 661

Totalt fritt eget kapital

4 395 386

3 821 366

Totalt eget kapital

4 515 386

3 941 366

3. Byggnad och mark

Fastigheten Kvillebäcken 4:11

Ingående anskaffningsvärde

4 766 215

4 766 215

Årets inköp

00

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

4 766 215

4 766 215

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar

1 628 130

1 583 373

Årets avskrivningar

44 75744 757

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

1 672 887

1 628 130

Bokfört värde enligt plan

3 093 328

3 138 085

Taxeringsvärde byggnad

5 600 000

5 600 000

Taxeringsvärde mark

2 004 000

2 004 000

4. Anläggningstillgångar

Avskrivningarna på byggnad enligt plan

1,0%

1,0%

Skattemässig avskrivning på byggnad

2,0%

2,0%

5a. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat

574 020

476 661

Skatt som belastat årets resultat

137 255

111 952

Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad

-44 757

-44 757

Ej skatepliktig intäkt

-230

-402

Ej avdragsgill kostnad

00

Skattepliktig inkomst

666 288

543 454

Skatt 20,6%

137 255

111 952

Redovisad skattekostnad

137 255

111 952

2025032515141

5b. Uppskjuten skatt

Avser skatt på skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt restvärde

Ingående uppskjuten skatt

Årets förändring

Utgående uppskjuten skatt

24.12.31	23.12.31
215 723	206 504
<u>44 757</u>	<u>9 219</u>
260 480	215 723

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Inga	Inga
Inga	Inga

Göteborg den 18/3-2025

Anne-Sofie Norström

Anne-Sofie Norström

Ordinarie Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

