

# Årsredovisning

för

## Rostvingen AB

559181-0527

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Lassila, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Rostvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar.

Bolaget äger fastigheten Rostvingen 9, Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 542	1 564	1 485	1 445
Resultat efter finansiella poster	406	392	262	345
Soliditet (%)	16	13	12	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fusions- resultat</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 296 855	5 078 339	448 699	<b>1 280 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			448 699	-448 699	<b>0</b>
Årets resultat				293 103	<b>293 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 296 855</b>	<b>5 527 038</b>	<b>293 103</b>	<b>1 573 286</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 230 183
årets vinst	293 103
	<b>1 523 286</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 523 286
	<b>1 523 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 541 539	1 563 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 541 539</b>	<b>1 563 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 130	-296 948
Personalkostnader	3	-1 100	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 414	-429 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-832 644</b>	<b>-727 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>708 894</b>	<b>836 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 085	26 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 628	-470 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 543</b>	<b>-444 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>406 352</b>	<b>391 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	223 000
Förändring av överavskrivningar		26 400	18 686
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 400</b>	<b>241 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 752</b>	<b>633 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 649	-184 833
<b>Årets resultat</b>		<b>293 103</b>	<b>448 699</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 587 739	8 989 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 248	130 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 684 987</b>	<b>9 119 401</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 684 987</b>	<b>9 119 401</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		756	756
Övriga fordringar		186 950	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 525	11 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 231</b>	<b>12 658</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 312 677	1 213 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 312 677</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 521 908</b>	<b>1 225 658</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 206 895

10 345 059

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 230 183

781 484

Årets resultat

293 103

448 699

**Summa fritt eget kapital**

**1 523 286**

**1 230 183**

**Summa eget kapital**

**1 573 286**

**1 280 183**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

81 500

107 900

**Summa obeskattade reserver**

**81 500**

**107 900**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 472 500

8 325 000

Övriga skulder

118

118

**Summa långfristiga skulder**

**7 472 618**

**8 325 118**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

450 000

Leverantörsskulder

8 169

26 048

Skatteskulder

70 830

11 308

Övriga skulder

0

24 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 492

119 587

**Summa kortfristiga skulder**

**1 079 491**

**631 858**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 206 895**

**10 345 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 210 000	10 210 000
	<b>10 210 000</b>	<b>10 210 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 201 731	21 201 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 201 731</b>	<b>21 201 731</b>
Ingående avskrivningar	-12 212 602	-11 811 212
Årets avskrivningar	-401 390	-401 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 613 992</b>	<b>-12 212 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 587 739</b>	<b>8 989 129</b>
Bokfört värde byggnader	4 113 540	4 514 930
Bokfört värde mark	4 474 199	4 474 199
	<b>8 587 739</b>	<b>8 989 129</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 724	532 804
Inköp	0	31 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 724</b>	<b>564 724</b>
Ingående avskrivningar	-434 452	-406 216
Årets avskrivningar	-33 024	-28 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 476</b>	<b>-434 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 248</b>	<b>130 272</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 436	95 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 436</b>	<b>95 436</b>
Ingående nedskrivningar	-95 436	-95 436
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-95 436</b>	<b>-95 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 072 500	6 525 000
	<b>5 072 500</b>	<b>6 525 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 072 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 472 500	8 325 000
	<b>7 472 500</b>	<b>8 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	450 000
	<b>600 000</b>	<b>450 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Vänersborg

*Robert Lassila*  
Robert Lassila  
Ordförande  
2026-03-24

*Tommy Lassila*  
Tommy Lassila  
  
2026-03-24

*Josefine Oscarsson*  
Josefine Oscarsson  
  
2026-03-24

*Carolina Aagaard*  
Carolina Aagaard  
  
2026-03-25