

# Årsredovisning

för

## Bruksgården i Hököpinge AB

556597-4010

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Witlock, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Bruksgården i Hököpinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Bruksbyrån Holding AB avyttrat aktierna i sitt dotterbolag Bruksbyrån Fastighets AB med betydande vinst.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 469	1 367	3 512	7 330	6 592
Resultat efter finansiella poster	-2 154	280	-213	2 729	2 883
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	1	NEG	12	14
Soliditet (%)	41	52	53	36	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	18 201 258	682 271	<b>18 991 529</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			682 271	-682 271	<b>0</b>
Årets resultat				-141 186	<b>-141 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>18 883 529</b>	<b>-141 186</b>	<b>18 850 343</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 883 529
årets förlust	-141 186
	<b>18 742 343</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 742 343
	<b>18 742 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 468 999	1 366 747
Övriga rörelseintäkter		4 000	195 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 472 999</b>	<b>1 562 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-860 395	-626 125
Personalkostnader	4	-1 539 768	-61 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 182 984	-406 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 583 147</b>	<b>-1 093 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 110 148</b>	<b>468 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 710	-4 887
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		35 647	35 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 123	-218 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 186</b>	<b>-188 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 154 334</b>	<b>280 034</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 942 141	572 949
Förändring av överavskrivningar		71 007	28 209
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 013 148</b>	<b>601 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 186</b>	<b>881 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-198 921
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 186</b>	<b>682 271</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	46 706 551	39 044 846
Inventarier, verktyg och installationer	6	512 044	318 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 218 595</b>	<b>39 363 065</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		152 426	152 073
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 426</b>	<b>202 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 421 021</b>	<b>39 565 138</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 414 576	2 385 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 807	32 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 457 383</b>	<b>2 418 254</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		283 746	240 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 746</b>	<b>240 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 741 129</b>	<b>2 659 162</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

50 162 150

42 224 300

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	18 883 529	18 201 258
Årets resultat	-141 186	682 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>18 742 343</b>	<b>18 883 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 850 343</b>	<b>18 991 529</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 727 598	3 669 739
Ackumulerade överavskrivningar	203 913	274 920
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 931 511</b>	<b>3 944 659</b>

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 543 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>16 543 750</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	55 000
Leverantörsskulder	77 985	352 365
Skulder till koncernföretag	27 328 752	196 539
Skatteskulder	139 998	247 229
Övriga skulder	1 565 402	1 715 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268 159	177 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 380 296</b>	<b>2 744 362</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 162 150

42 224 300

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	16 750 000
	<b>0</b>	<b>16 750 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	0	27 591 676
	<b>0</b>	<b>27 591 676</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	39 291 840	30 250 603
Inköp	8 641 626	9 041 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 933 466</b>	<b>39 291 840</b>
Ingående avskrivningar	-246 994	0
Årets avskrivningar	-979 921	-246 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 226 915</b>	<b>-246 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 706 551</b>	<b>39 044 846</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 996	1 260 644
Inköp	396 888	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-367 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 884</b>	<b>892 996</b>
Ingående avskrivningar	-574 777	-542 659
Försäljningar/utrangeringar	0	127 427
Årets avskrivningar	-203 063	-159 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777 840</b>	<b>-574 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 044</b>	<b>318 219</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 323 750
	<b>0</b>	<b>16 323 750</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2023-06-15

*Anders Witlock*  
Anders Witlock