

Årsredovisning

J. Feldin Bygg & Invest AB

556735-5283

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

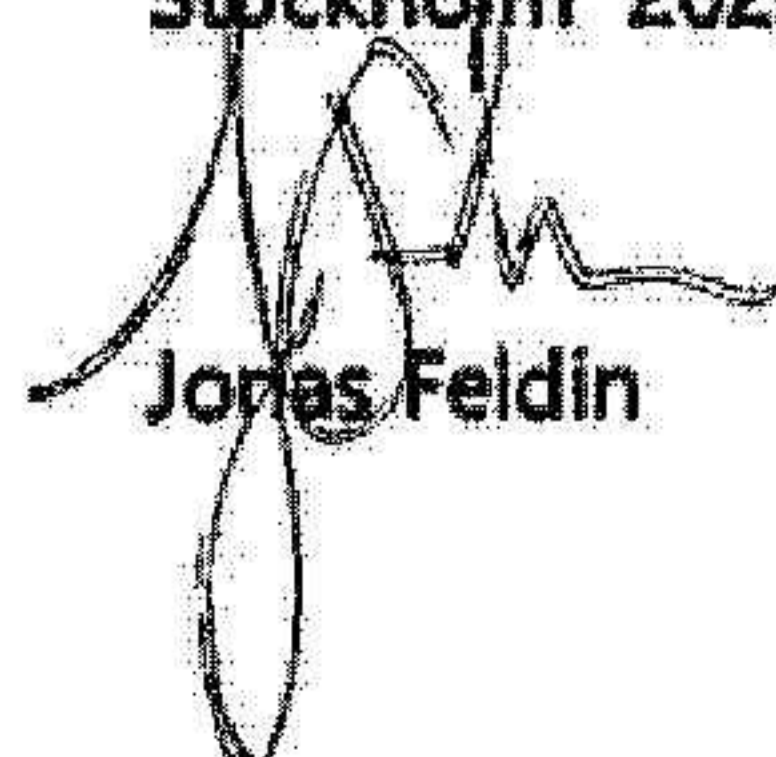
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-16


Jonas Feldin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver verksamhet i Stockholm. Företaget arbetar med konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 579	3 982	3 179	2 928
Resultat efter finansiella poster	177	310	381	260
Soliditet %	82	78	80	77

Ett större projekt är avslutat under verksamhetsåret och har under året trappats ned i omfattning varför anlitate underkonsulter under denna period inte engagerats i samma omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 391 235	235 921	2 827 156
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		235 921	-235 921	0
Årets resultat			131 482	131 482
Belopp vid årets utgång	200 000	2 127 156	131 482	2 458 638

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 127 156
Årets resultat	131 482
Summa	2 258 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 258 638
Summa	2 258 638

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 579 455	3 981 987
Övriga rörelseintäkter	78 197	78 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 657 652	4 060 086
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-562 437	-918 262
Handelsvaror	0	-620 130
Övriga externa kostnader	-678 442	-424 457
Personalkostnader	-1 211 718	-1 777 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 656	-37 294
Summa rörelsekostnader	-2 497 253	-3 777 558
Rörelseresultat	160 399	282 528
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 336	28 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	-703	-952
Summa finansiella poster	16 633	27 143
Resultat efter finansiella poster	177 032	309 671
Resultat före skatt	177 032	309 671
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 550	-73 750
Årets resultat	131 482	235 921

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 165 154	1 194 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 766	11 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 194 920	1 206 447
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	247 406	247 406
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 415 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		247 406	1 662 406
Summa anläggningstillgångar		1 442 326	2 868 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 533	35 188
Övriga fordringar		337 990	438 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 792	334 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		598 315	808 705
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 445	19 445
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		19 445	19 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 300 270	341 119
<i>Summa kassa och bank</i>		1 300 270	341 119
Summa omsättningstillgångar		1 918 030	1 169 269
SUMMA TILLGÅNGAR		3 360 356	4 038 122

2022112902447

2022112902448

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 127 156	2 391 235
Årets resultat	131 482	235 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 258 638</i>	<i>2 627 156</i>
Summa eget kapital	2 458 638	2 827 156
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	390 000	390 000
Summa obeskattade reserver	390 000	390 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	44 573	44 573
Leverantörsskulder	53 378	174 379
Skatteskulder	45 550	73 750
Övriga skulder	174 367	264 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 850	263 274
Summa kortfristiga skulder	511 718	820 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 360 356	4 038 122

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Årsredovisningen är oförändrad från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%
Bilar och transportmedel	20%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning.

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 1	Personal	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	2	2
Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Utgående anskaffningsvärden	1 697 325	1 697 325
	Ingående avskrivningar	-502 876	-473 581
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 295	-29 295
	Utgående avskrivningar	-532 171	-502 876
	Redovisat värde	1 165 154	1 194 449

2022112902450

Not		2022-06-30	2021-06-30
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 011 132	1 011 132
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 128	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 044 260	1 011 132
	Ingående avskrivningar	-999 134	-991 135
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 360	-7 999
	Utgående avskrivningar	-1 014 494	-999 134
	Redovisat värde	29 766	11 998
4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	247 406	247 406
	Utgående anskaffningsvärden	247 406	247 406
	Redovisat värde	247 406	247 406
5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 415 000	815 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	0	600 000
	Årets amorteringar	-1 415 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 415 000
	Redovisat värde	0	1 415 000
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	Summa ställda säkerheter	1 550 000	1 550 000

2022112902451

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-11-16

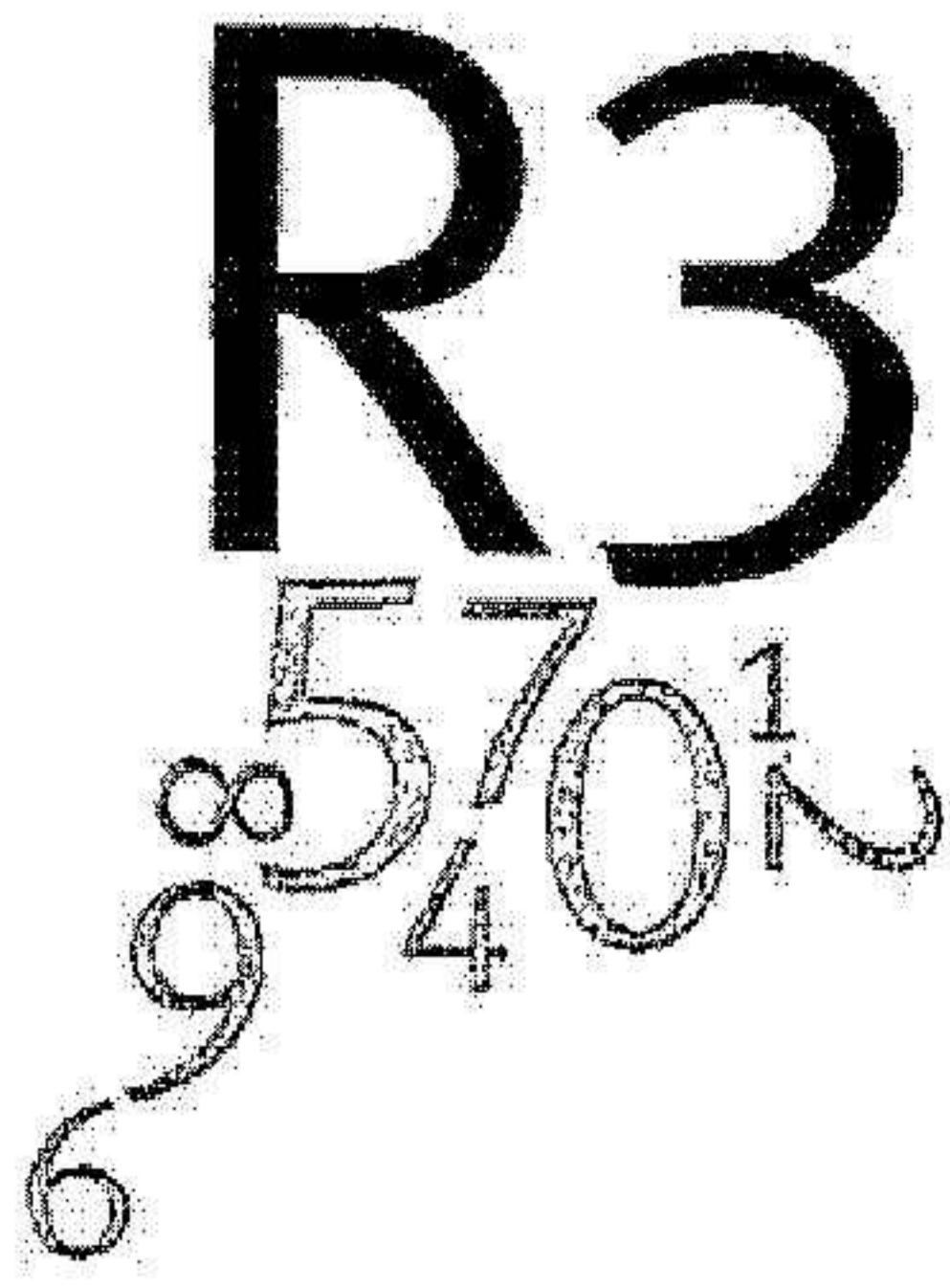

Jonas Feldin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16


Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MJ



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Feldin Bygg & Invest AB
Org.nr. 556735-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Feldin Bygg & Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Feldin Bygg & Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Feldin Bygg & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16/11-2022


Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MJ