

Årsredovisning

för

KL Invest AB

559272-2630

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Lekander , Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för KL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 938	2 102	1 419	1 601
Resultat efter finansiella poster	1 104	897	197	419
Soliditet (%)	78,6	76,2	65,5	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 069	644 771	715 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		644 771	-644 771	0
Årets resultat			775 898	775 898
Belopp vid årets utgång	25 000	390 840	775 898	1 191 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 840
årets vinst	775 898
	1 166 738

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	980 000
i ny räkning överföres	186 738
	1 166 738

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 938 059	2 101 760
Övriga rörelseintäkter		0	15 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 938 059	2 117 511
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-353 280	-225 927
Övriga externa kostnader		-245 403	-247 007
Personalkostnader	2	-1 410 794	-845 365
Summa rörelsekostnader		-2 009 477	-1 318 299
Rörelseresultat		928 582	799 212
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		175 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	784
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 445
Summa finansiella poster		175 160	97 339
Resultat efter finansiella poster		1 103 742	896 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-100 000
Resultat före skatt		948 742	796 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 844	-151 780
Årets resultat		775 898	644 771

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 125	3 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	750 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		753 125	3 125
Summa anläggningstillgångar		753 125	3 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		582 702	96 574
Övriga fordringar		48 977	56 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 941	85 974
Summa kortfristiga fordringar		638 620	238 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 966	848 690
Summa kassa och bank		426 966	848 690
Summa omsättningstillgångar		1 065 586	1 087 598
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818 711	1 090 723

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 840	46 069
Årets resultat		775 898	644 771
Summa fritt eget kapital		1 166 738	690 840
Summa eget kapital		1 191 738	715 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	145 000
Summa obeskattade reserver		300 000	145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 090	3 085
Skatteskulder		170 944	64 015
Övriga skulder		148 939	162 783
Summa kortfristiga skulder		326 973	229 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 818 711	1 090 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125	3 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125	3 125
Utgående redovisat värde	3 125	3 125

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	0
Utgående redovisat värde	750 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Lund

Karin Lekander
Karin Lekander

2026-01-30