

Årsredovisning
för
Olesens Bygg AB
559054-9118

Räkenskapsåret

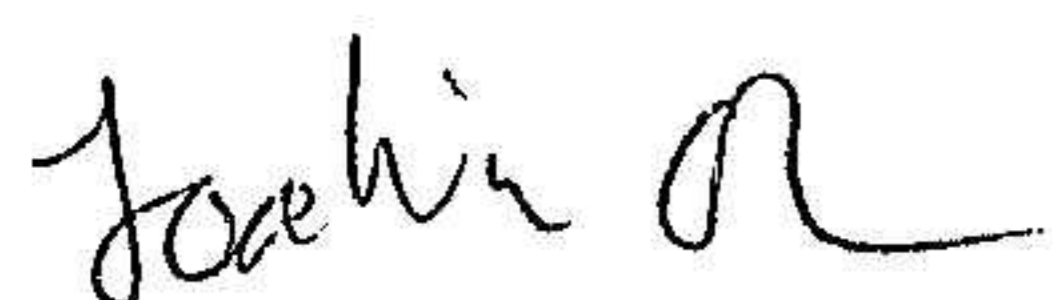
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olesens Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 18 september 2023



Joakim Olesen

Styrelsen för Olesens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenad och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 730	6 246	5 834	5 267
Resultat efter finansiella poster	-31	540	4	218
Soliditet (%)	17,0	15,6	24,6	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 658	349 167	976 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 167	-349 167	0
Årets resultat			13 485	13 485
Belopp vid årets utgång	50 000	926 825	13 485	990 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 825
årets vinst	13 485
	940 310
disponeras så att i ny räkning överföres	940 310
	940 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 729 706	6 245 760
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-349 710	-46 543
Övriga rörelseintäkter		564 875	463 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 944 871	6 662 609
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 300 941	-2 758 111
Övriga externa kostnader		-784 537	-905 669
Personalkostnader	3	-628 899	-2 276 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 664	-90 917
Summa rörelsekostnader		-3 806 041	-6 031 476
Rörelseresultat		138 830	631 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 319	-91 069
Summa finansiella poster		-170 313	-91 069
Resultat efter finansiella poster		-31 483	540 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-100 000
Resultat före skatt		18 517	440 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 032	-90 897
Årets resultat		13 485	349 167

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 648 441	5 729 001
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 923	41 027
Summa materiella anläggningstillgångar		5 678 364	5 770 028
Summa anläggningstillgångar		5 678 364	5 770 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		303 501	618 644
Övriga fordringar		66 164	14 786
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		155 011	504 721
Summa kortfristiga fordringar		524 676	1 138 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 790	116 490
Summa kassa och bank		102 790	116 490
Summa omsättningstillgångar		627 466	1 254 641
SUMMA TILLGÅNGAR		6 305 830	7 024 669

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 825

577 658

Årets resultat

13 485

349 167

Summa fritt eget kapital

940 310

926 825

Summa eget kapital

990 310

976 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

150 000

Summa obeskattade reserver

100 000

150 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 551 165

4 703 333

Övriga skulder

23 592

233 254

Summa långfristiga skulder

4 574 757

4 936 587

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

152 168

118 418

Leverantörsskulder

159 596

430 896

Skatteskulder

68 990

49 884

Övriga skulder

53 595

150 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 414

211 226

Summa kortfristiga skulder

640 763

961 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 305 830

7 024 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier o bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 950 000	6 950 000
	7 450 000	7 450 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	4

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 842 050	1 044 075
Inköp		4 797 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 842 050	5 842 050

Ingående avskrivningar	-113 049	-32 825
Årets avskrivningar	-80 560	-80 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 609	-113 049
Utgående redovisat värde	5 648 441	5 729 001

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 518	531 518
Inköp		30 000
Försäljningar/utrangeringar		-406 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 518	155 518
Ingående avskrivningar	-114 491	-207 628
Försäljningar/utrangeringar		103 830
Årets avskrivningar	-11 104	-10 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 595	-114 491
Utgående redovisat värde	29 923	41 027

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 551 165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 398 997	4 584 915
	4 398 997	4 584 915
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 168	118 418
	152 168	118 418

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	3 790 325	3 976 243
	3 790 325	3 976 243

Mellerud den 12 september 2023



Joakim Olesen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 september 2023



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olesens Bygg AB
Org.nr 559054-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olesens Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olesens Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olesens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olesens Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olesens Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 18 september 2023



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor