

Årsredovisning för
ALMEA 3:29 AB

559244-6420

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Persson
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:29 AB, 559244-6420, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	769 998	839 999	814 998
Resultat efter finansiella poster	330 821	549 559	405 769
Soliditet %	65	63,9	60,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	215 583	505 987
Balanseras i ny räkning		505 987	-505 987
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			403 946
Belopp vid årets utgång	25 000	221 570	403 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 570
Årets resultat	403 946
Summa	625 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	225 516
Summa	625 516

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla ovanstående resultatdisposition. Halmstad och 2024-05-17

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		769 998	839 999
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 998	839 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 710	-230 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 842	-59 842
Summa rörelsekostnader		-507 552	-290 374
Rörelseresultat		332 446	549 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 324	-66
Summa finansiella poster		-1 625	-66
Resultat efter finansiella poster		330 821	549 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		193 000	95 066
Summa bokslutsdispositioner		193 000	95 066
Resultat före skatt		523 821	644 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 875	-138 638
Årets resultat		403 946	505 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 100 090	2 159 932
Summa materiella anläggningstillgångar		2 100 090	2 159 932
Summa anläggningstillgångar		2 100 090	2 159 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	87 500
Övriga fordringar		43 702	145 068
Summa kortfristiga fordringar		43 702	232 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		739 594	929 636
Summa kassa och bank		739 594	929 636
Summa omsättningstillgångar		783 296	1 162 204
SUMMA TILLGÅNGAR		2 883 386	3 322 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		221 570	215 583
Årets resultat		403 946	505 987
Summa fritt eget kapital		625 516	721 570
Summa eget kapital		650 516	746 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 541 356	1 734 356
Summa obeskattade reserver		1 541 356	1 734 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		14 302	14 302
Summa långfristiga skulder		14 302	14 302
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		359 449	150 000
Skatteskulder		312 763	306 911
Övriga skulder		0	294 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		677 212	826 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 883 386	3 322 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 299 563	2 299 563
Utgående anskaffningsvärden	2 299 563	2 299 563
Ingående avskrivningar	-139 631	-79 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 842	-59 842
Utgående avskrivningar	-199 473	-139 631
Redovisat värde	2 100 090	2 159 932

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 302	14 302

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2024-05-17
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Persson 2024-05-17
Linnea Persson Datum
Styrelseledamot