

ÅRSREDOVISNING

för

Abbas Bostäder AB

Org.nr. 559461-6780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Melak A A Abdulwahhab, Styrelseledamot

2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2025 (11 mån)	2023/2024 (13 mån)
Nettoomsättning	460 427	310
Resultat efter finansiella poster	44 513	-165
Soliditet (%)	1,06	0,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	698	25 698
Balanseras i ny räkning		698	-698	0
Årets resultat			35 344	35 344
Belopp vid årets utgång	25 000	698	35 344	61 042

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	698
Årets resultat	35 344
	<u>36 042</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 042
	<u>36 042</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Abbas Bostäder AB

Org.nr. 559461-6780

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-11-30	2023-12-11 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	460 427	310 075
Övriga rörelseintäkter	<u>1 144</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	461 571	310 075
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-247 865	-348 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-75 989</u>	<u>-48 696</u>
Summa rörelsekostnader	-323 854	-397 605
Rörelseresultat	137 717	-87 530
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-93 204</u>	<u>-77 593</u>
Summa finansiella poster	-93 204	-77 593
Resultat efter finansiella poster	44 513	-165 123
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>166 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	166 000
Resultat före skatt	44 513	877
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 169	-179
Årets resultat	<u>35 344</u>	<u>698</u>

Abbas Bostäder AB

Org.nr. 559461-6780

BALANSRÄKNING		2025-11-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 428 453</u>	<u>5 504 442</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 428 453	5 504 442
Summa anläggningstillgångar		5 428 453	5 504 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 289	103 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 024</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 313	103 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>306 660</u>	<u>155 883</u>
Summa kassa och bank		306 660	155 883
Summa omsättningstillgångar		320 973	259 716
SUMMA TILLGÅNGAR		5 749 426	5 764 158

BALANSRÄKNING		2025-11-30	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		698	0
Årets resultat		35 344	698
Summa fritt eget kapital		36 042	698
Summa eget kapital		61 042	25 698
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 012	4 549
Leverantörsskulder		8 435	19 345
Skulder till koncernföretag		2 838 119	2 849 843
Skatteskulder		19 692	179
Övriga skulder		49 894	22 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 232	141 810
Summa kortfristiga skulder		2 988 384	3 038 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 749 426	5 764 158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-11-30

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 553 138

0

Inköp

0

5 553 138

Utgående anskaffningsvärden

5 553 138

5 553 138

Ingående avskrivningar

-48 696

0

Årets avskrivningar

-75 989

-48 696

Utgående avskrivningar

-124 685

-48 696

Redovisat värde

5 428 453

5 504 442

Taxeringsvärden

Mark

1 008 000

1 120 000

Byggnader

3 547 000

3 296 000

4 555 000

4 416 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-11-30

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 700 000

2 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-11-30

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Abbas dental AB, org. nr. 559081-9750, säte i Helsingborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Melak A A Abdulwahhab
Melak A A Abdulwahhab
2026-03-06