

# Vindflöjten Fastighets AB

556517-8174

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Oskar Norlén, Styrelseledamot

2024-11-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Vindflöjten Fastighets AB började sin verksamhet mars 1997 med säte i Jokkmokk. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i egen regi. Bolaget bedriver även verksamhet inom golvbeläggning och våtrumsbeläggning inom bygg och renoveringsarbeten av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	2 827 104	2 350 012	2 261 305	1 957 477
Resultat efter finansiella poster	992 091	692 547	792 310	883 521
Soliditet (%)	92	93	92	81

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	4 464 619	1 042 876	5 627 495
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			1 042 876	-1 042 876	0
Årets resultat				787 888	787 888
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 807 495</b>	<b>787 888</b>	<b>5 715 383</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 807 495
Årets resultat	787 888
<b>Summa</b>	<b>5 595 383</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 595 383
<b>Summa</b>	<b>5 595 383</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 827 104	2 350 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 827 104</b>	<b>2 350 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 148 851	-874 444
Personalkostnader	2	-646 216	-647 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 460	-135 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 930 527</b>	<b>-1 657 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>896 577</b>	<b>692 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 050	2 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>95 514</b>	<b>-406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>992 091</b>	<b>692 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	626 912
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>626 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>992 091</b>	<b>1 319 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-204 203	-276 583
<b>Årets resultat</b>		<b>787 888</b>	<b>1 042 876</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 431 320	3 566 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 431 320</b>	<b>3 566 780</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 431 320</b>	<b>3 566 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		655	327
Övriga fordringar		197 006	83 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 661</b>	<b>83 633</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 603 436	2 411 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 603 436</b>	<b>2 411 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 801 097</b>	<b>2 495 174</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 232 417</b>	<b>6 061 954</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 807 495	4 464 619
Årets resultat		787 888	1 042 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 595 383</b>	<b>5 507 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 715 383</b>	<b>5 627 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 384	22 810
Skatteskulder		188 105	186 634
Övriga skulder		22 314	22 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 231	202 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>517 034</b>	<b>434 459</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 232 417</b>	<b>6 061 954</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 952 709
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 952 709</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 385 929
Årets avskrivningar	-135 460
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 521 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 431 320</b>

## Not 4 - Ställda säkerheter

	2023-09-01 - 2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Vindflöjten Fastighets AB, 556517-8174  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven  
Jokkmokk

Lars Oskar Norlén  
Lars Oskar Norlén  
Styrelseledamot  
2024-11-02